



**UMOWA NIEODPŁATNEGO PRZENIESIENIA PRAW Z UDZIAŁÓW**  
zawarta w dniu 03.11.2010 roku w Warszawie

pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Ministra Skarbu Państwa Pana Aleksandra Grada, działającego na podstawie art. 2 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 493, z późn. zm.),

zwanym w treści umowy **Zbywcą**

a Miastem Hel reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Helu Pana Mirosława Wądołowskiego, działającego na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, nr 142, poz. 1591 ze zm.)

zwanym w treści umowy **Nabywcą**.

Zważywszy na fakt, że Nabywca złożył wniosek, o którym mowa w art. 4b ust 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 roku o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397, z późn. zm.), rozpatrzony pozytywnie przez Ministra Skarbu Państwa, w związku ze stwierdzeniem zaistnienia przesłanek ustawowych komunalizacji, w tym istnienia związku między przedmiotem działalności spółki określonym w § 6 Aktu Założycielskiego Spółki działającej pod firmą **Zarząd Portu Morskiego Hel KOGA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** jako działalność portów morskich (PKD 52.22.A), a zadaniami własnymi Nabywcy, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w związku z art. 7 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich strony zgodnie stwierdzają, że nieodpłatne przeniesienie praw z udziałów spółki **Zarząd Portu Morskiego Hel KOGA sp. z o. o.** na rzecz Nabywcy leży w interesie społeczności lokalnej, zaś Nabywca oświadcza, że dołoży wszelkich starań w celu wykorzystania ww. praw zgodnie z interesem tej społeczności.

**Oświadczenia stron**

- I. Zbywca oświadcza, że jest uprawniony z:  
840.000 (słownie: osiemset czterdzieści tysięcy) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych zero groszy) każdy i łącznej wartości nominalnej 42.000.000,00 zł (słownie: czterdzieści dwa miliony złotych zero groszy) Spółki **Zarząd Portu Morskiego Hel KOGA Sp. z o.o.** w Helu, KRS:0000283705, NIP: 587-020-06-71, co stanowi 100% kapitału zakładowego spółki.
- II. Nabywca oświadcza, iż na mocy art. 4b ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 roku o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397, z późn. zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, nr 142, poz. 1591 ze zm.) i ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, z późn. zm.) jest uprawniony do nieodpłatnego nabycia należących do Skarbu Państwa akcji, w trybie komunalizacji.
- III. Zbywca oświadcza, że udziały, o których mowa w pkt I są wolne od wad prawnych, roszczeń osób trzecich oraz że nie jest prowadzone w stosunku do nich postępowanie egzekucyjne.

Strony postanawiają co następuje:

§ 1.

1. Na podstawie art. 4b ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 roku o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r. nr 171, poz. 139, z późn. zm.) Zbywca przenosi nieodpłatnie na rzecz Nabywcy prawo z 840.000 (słownie: osiemset czterdzieści tysięcy) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych zero groszy) każdy i łącznej wartości nominalnej 42.000.000,00 zł (słownie: czterdzieści dwa miliony złotych zero groszy) Spółki Zarząd Portu Morskiego Hel KOGA sp. z o.o. z siedzibą w Helu, co stanowi 100% kapitału zakładowego spółki.
2. Nabywca wraz z nabyciem udziałów, o których mowa w ust. 1, wstępuje w prawa i obowiązki z nimi związane.
3. Nabywca wystąpi do Zarządu Spółki w trybie art.187 kodeksu spółek handlowych w celu dokonania odpowiednich zmian w księdze udziałów.

§ 2

1. Nabywca zobowiązuje się, że w terminie sześciu miesięcy od podpisania niniejszej umowy zostanie opracowany Plan rozwoju Spółki Zarząd Portu Morskiego Hel KOGA sp. z o. o., zarządzającej Portem Hel na najbliższe 5 lat.
2. Plan rozwoju Spółki, o którym mowa w ust. 1 podlega zatwierdzeniu przez organ stanowiący Nabywcy.
3. Nabywca przedłoży Zbywcy kopię zatwierdzonego Planu rozwoju Spółki, o którym mowa w ust. 1 w terminie ośmiu miesięcy od podpisania niniejszej umowy.

§ 3.

1. Nabywca oświadcza, że znane są mu regulacje prawne dotyczące zasad funkcjonowania spółek powstałych w wyniku komercjalizacji określone w szczególności w ustawie z dnia 30 sierpnia 1996 roku o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002r. Nr 171, poz. 1397 z późn. zm.). W szczególności dotyczy to realizacji uprawnień pracowników spółki Zarząd Portu Morskiego Hel KOGA Sp. z o. o. do nieodpłatnego nabycia udziałów Spółki, w związku z art. 36-38 c ww. ustawy.
2. Zbywca ceduje niniejszym na Nabywcę prawa i obowiązki wynikające z umowy z dnia 27 lipca 2007 roku nr MSP/152-00/2007, zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a Spółką Zarząd Portu Morskiego Hel KOGA Sp. z o. o. z siedzibą w Helu dotyczącej przeprowadzenia nieodpłatnego udostępnienia uprawnionym pracownikom udziałów należących do Skarbu Państwa, o czym Zbywca powiadomi niezwłocznie Spółkę.

§ 4.

Wszelkie koszty związane z niniejszą umową ponosi Nabywca.

§ 5.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi pod rygorem nieważności.

§ 6.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla Zbywcy.

§ 7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Spółek Handlowych, ustawy z dnia 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397, z późn. zm.) oraz właściwe przepisy prawa.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Za Zbywcę

MINISTER  
SKARBU PAŃSTWA

Aleksander Grad

Za Nabywcę

BURMISTRZ

Mieczysław Wądołowski