

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego gminy Hel obejmuje zestawienie danych o majątku gminy na dzień 31 grudnia 2013 roku. Zgodnie z art.43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz inne mienie gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

I. Grunty

Struktura własności gruntów położonych w granicach administracyjnych miasta Helu

Wyszczególnienie	Pow. w ha	Udział w [%]
Grunty w granicach administracyjnych miasta Helu w tym:	2180	100%
- grunty Skarbu Państwa	2062	94,60
- grunty komunalne	38	1,70
- grunty prywatne	80	3,70

Struktura ogólnej powierzchni gruntów komunalnych na podstawie ewidencji gruntów miasta Helu

L.p.	Wyszczególnienie	Pow. w ha	Wartość w zł księgową
1	Grunty komunalne stanowiące własność gminy w tym:	38,00	5.472.400,00
	- tereny zabudowane i zurbanizowane	17,00	
	- użytki rolne	2,00	
	- drogi	12,00	
	- użytki leśne i zadrzewione	5,00	
	- tereny różne + nieużytki	2,00	
2	oddane w użytkowanie wieczyste	3,00	

Grunty gminy Hel są terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, obiektami użyteczności publicznej, budynkami gospodarczymi, drogami i innymi.

II. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gmina Hel z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych w 2013 roku uzyskała dochody w wysokości **1.298.834,88 zł.**

Na kwotę tą złożyły się między innymi dochody uzyskane ze sprzedaży mienia komunalnego, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, dzierżawy terenów i najmu lokali użytkowych.

z tytułu sprzedaży mienia komunalnego:

1. W 2013 roku burmistrz Helu przeznaczył do sprzedaży nieruchomości położoną, przy ulicy Admirała Steyera ozn. geod. nr 802, 349/1, 350/2, o łącznej powierzchni 0,0724 ha. Forma i sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu określona została w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ogłaszane kilkakrotnie przetargi w poprzednich latach kończyły się wynikiem negatywnym. Zgodnie z art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami, burmistrz Helu postanowił sprzedać przedmiotową nieruchomość w drodze rokowań. W wyniku przeprowadzonych w dniu 20 września 2013 roku rokowań przedmiotowa nieruchomość została zbyta za cenę **300.000,00 zł**

2. W 2013 roku zaplanowano również sprzedaż gruntów na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste a także ze sprzedaży gruntów na rzecz osób, które dzierżawią nieruchomości na podstawie umów zawartych co najmniej na okres 10 lat, a zabudowały w/w grunty na podstawie zezwolenia na budowę. Na wyżej zaplanowaną sprzedaż składają się również rozłożone na raty opłaty z tytułu nabycia gruntów w latach ubiegłych.
Ze sprzedaży powyższego mienia do budżetu uzyskano wpływy w wysokości **142.332,09 zł**

3. W 2013 roku sprzedano trzy lokale mieszkalne: przy ulicy Morskiej 5, Wiejskiej 93, Wiejskiej 47c. Ze sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców uzyskano wpływy w wysokości..... **20.493,00 zł**

z tytułu użytkowania wieczystego gruntów:

1. Wpływy z oddania gruntów w użytkowanie wieczyste wynoszą:..... **19.173,51 zł**

z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

1. W związku z wejściem w życie w 2008 roku nowelizacji ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, Rada Miasta Helu podjęła uchwałę nr XIX/116/08 z dnia 28 lutego 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe. Pomimo dogodnych warunków dot. w/w przekształcenia burmistrz Helu w 2013 roku nie wydał żadnej decyzji administracyjnej w powyższej sprawie. Na osiągnięte wpływy do budżetu składają się rozłożone na raty opłaty z lat ubiegłych, które wynoszą **4.180,24 zł**

z tytułu dzierżawy i najmu:

1. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami gmina gospodaruje nieruchomościami stanowiącymi jej własność w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadania wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Natomiast w myśl art. 40 ust. 2 pkt 3 i pkt 4, zasady zarządu mieniem gminy oraz zasady i tryb korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, organy gminy mogą wydawać w formie aktów prawa miejscowego.
Mając na uwadze powyższe część gruntów jest przekazywana w dzierżawę m. in. na cele garażowe, upraw warzywniczych, całoroczne i sezonowe punkty handlowe i gastronomiczne, również parkingi czy letnie akcje promocyjne. W 2013 roku czynsz za dzierżawę gruntów naliczany był zgodnie z zarządzeniem burmistrza Helu nr 61/0050/2012 z dnia 10 grudnia 2012 roku. Wykorzystując doświadczenia ostatnich lat

dzierżawcy najatrakcyjniejszych terenów wyłaniani byli w drodze przetargów. Stawki za niektóre tereny ustalane były w sposób umowny, jednakże czynsz nigdy nie był niższy niż wynikający ze stawek ustalonych na podstawie zarządzenia burmistrza.

2. Gmina gospodaruje mieniem wynajmując także budynki i lokale użytkowe. Przedmiotem najmu w 2013 roku były: budynek przy ul. Wiejskiej 41 na cele bankowe, część budynku nr 50 i 77 przy ulicy Wiejskiej pod lokalizację dwóch bankomatów, pomieszczenie w budynku przy ulicy Kuracyjnej pod usługi szewskie, pomieszczenia w budynku ZSO z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu dentystycznego, szkolnej stołówki a także pomieszczenia lekcyjne z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na udostępnianiu miejsc noclegowych, w tym w szczególności na prowadzenie wypoczynku letniego w formie kolonii letnich i obozów sportowych. W wieloletni najem oddane są również pomieszczenia na cele apteczne i sklep mięsny zlokalizowane przy ulicy Wiejskiej. Przedmiotem najmu było również pomieszczenie w budynku Urzędu Miasta z przeznaczeniem na prowadzenie wystawy „skamieniałości i minerały”.

Z tytułu powyższych dzierżaw i najmu osiągnięto do budżetu wpływy w wysokości
..... 812.656,04 zł

W gminnym zasobie nieruchomości przygotowane są do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Rada Miasta uchwałą Nr XXIX/211/2001 z dnia 14 lutego 2001 r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru składającego się z działki ozn. nr geod. 44/3 o pow. 0,6362 ha położonej przy ul. Helskiej. Zamiast dotychczasowego przeznaczenia na cele: projektowany obiekt harcówki planuje się przedmiotowy teren przeznaczyć pod zabudowę hotelową oraz mieszkaniowo-pensjonatową z usługami towarzyszącymi. Procedura uchwalania planu została zakończona. Uchwała w sprawie uchwalenia w/w planu ogłoszona została w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 116 poz.2257 z dnia 20.09.2010 roku.
2. Rada Miasta uchwałą Nr XXII/162/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru składającego się z działki ozn. nr geod. 150 o pow. 1,5900 ha, położonej przy ul. Leśnej. Zamiast dotychczasowego przeznaczenia tego obszaru na cele specjalne, teren ten przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową i hotelowo pensjonatową z usługami towarzyszącymi. W dniu 5 czerwca 2007 roku Rada Miasta podjęła uchwałę Nr IX/67/07 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru w związku zamiarem wydzielenia dwóch budynków mieszkalnych celem ich sprzedaży na rzecz najemców. Uchwałą Nr XIII/77/07 z dnia 27 września 2007 roku wprowadzono zmiany polegające na zastąpieniu dotychczasowego numeru działki 150 nowymi numerami 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5. Procedura uchwalania w/w planu została ukończona. Uchwała w sprawie uchwalenia planu ogłoszona została w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 116 poz.2259 z dnia 20.09.2010 roku.

W 2013 roku burmistrz Helu na dzień 24 kwietnia 2013 roku ogłosił przetarg na zbycie z powyższego kompleksu dwóch nieruchomości. Jednakże z uwagi na brak oferentów przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

3. Rada Miasta uchwałą Nr XXXVII/266/2001 z dnia 28 listopada 2001 uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, położonego przy ul. Dworcowej, łącznej powierzchni 7,3980 ha ozn. geod. nr 37/5, 37/6, 35/6, 35/7, 37/8, 37/9, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14 z przeznaczeniem w/w terenu pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo - pensjonatową oraz mieszkaniową z usługami towarzyszącymi. Wydzielane nieruchomości z tego obszaru są zbywane w drodze przetargów nieograniczonych.

III. Budynki, obiekty komunalne i urządzenia

Nazwa obiektu	Ilość w [szt.]	Długość w [mb.]	Pow. użyt. w [m ²]	Wartość księgową w [zł]
Budynek Urzędu Miasta	2		572,90	1.420.838,00
Miejska Biblioteka Publiczna	1		403,00	1.018.105,02
Budynek ZSO	2		2.991,38	3.101.672,00
Budynek OSP	1		207,00	70.967,22
Budynek Hali Widowiskowo-Sportowej	1		1766,00	6.075.394,13
Budynki mieszkalne	21			541.403,34
- w tym lokale mieszkalne	61		2125,07	
Leśna 14 -16 (garaż, komórka, mag. opału, ogrodzenie, sieć kablowa, zespół oświetleniowy, kocioł stalowy i komplet grzewczy)				
Lokale użytkowe w tym:			236,97	
1) apteka ul. Wiejska 97	1			
2) sklep mięsny ul. Wiejska 77	1			
inne obiekty: komórki, szalet miejski, ogrodzenia,	7			39.973,22
Baza ZZOM w tym:				
1) budynek gospodarczy murowany	1		806,00	3.964,38
2) budynek główny	1			
3) kanał samochodowy	1			3.892,28
4) utwardzony plac				37.152,23
5) ogrodzenie placu				7.851,47
6) system TV przemysłowej z rejestracją	1			6.770,60
7) kamera szybkoobrotowa	1			7 200,00
Budynki i budowle wodno-kanalizacyjne				
1) urządzenia kanalizacji deszczowej (nowe)	4			3.400.035,00
2) urządzenia kanalizacji burzowo-sztormowej (nowe)	1			39.495,46
3) stacja uzdatniania wody	1			1.861.647,10
4) sieć wodociągowa (nowa)		1000		1.184.524,33
5) Sieć kanalizacyjna (nowa)		2020		15.592.589,56
6) urządzenia oczyszczalni ścieków (nowe)				244.305,07

7) studnia wiercona nr 1 o głęb. – 184 m.				35.551,34
8) żelbetonowy zbiornik- oczyszczalnia	1			20.430,00
9) pompa redukcyjna do ścieków	1			12.894,50
10) pompa do ścieków	1			5.654,00
11) stopień sprężający	1			14.300,00
12) mieszadło RW 3031 A15/16	1			9.160,00
13) pompa głębinowa GCA 6.02.2	1			8.101,60
14) mieszadło RW 3031 A15/6	1			9 170,70
15) mieszadło SB-1222A-30/49645	1			8.174,40
16) mieszadło SB-1222A-30/49646	1			8.174,40
17) mieszadło SB-1222A-30/49647	1			8.174,40
18) mieszadło SB-1222A-30/496458	1			8.174,40
19) pompa do ścieków z króćcem	1			10.048,00
Oczyszczalnia ścieków (stara) gr-II,VI,VIII				6.188.688,98
Budynek technologiczny				831.436,44
Budynek wielofunkcyjny				593.613,68
Zespół fortyfikacji poniemieckich baterii dział 406 mm Schleswig - Holstein,				4.773.822,02
Obiekt zaplecza socjalnego w punkcie informacji turystycznej dla basenu jachtowego portu			476,37	1.771.062,61
Budynek biurowy z zapleczem socjalnym na działce 525/1, ul. Kuracyjna			355,80	494.348,73
Budynek produkcyjny (sieciarnia) - LCPSR	1		717,80	2.132.657,26
Ścieżka rowerowa		10 000		1 864 736,92
Boisko sportowe			2600,00	840 509,52
RAZEM				54 306 664,31

IV. Inne prawa majątkowe

1. Nieruchomości stanowiące mienie komunalne będące własnością Gminy Hel nie są obciążone hipoteką i nie stanowią zabezpieczenia zaciągniętych kredytów i pożyczek.
2. Gmina Hel jest właścicielem 100% udziałów w Zarządzie Portu Morskiego Hel Koga Sp. z o. o., tj. 840.000 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy i łącznej wartości nominalnej 42.000.000 zł.
3. Gmina Hel jest właścicielem 100% udziałów w EKO HEL Sp. z o. o., o łącznej wartości 5.000 zł.
4. Gmina nie posiada akcji.

Sporządziła :Jolanta Łuczaj

