

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na dzień 1 marca 1999 r.

I. GRUNTY		
(na podstawie ewidencji gruntów miasta Hel)		
Klasyfikacja	pow. w ha	Wartość w zł księgowa
Grunty położone w granicach administracyjnych miasta	2127,00	
Grunty stanowiące własność gminy (ogółem)	19,85	5.472.400,00
oddane w użytkowanie wieczyste	4,09	
w tym : zabudowane	2,52	
inne	1,57	
zasób gruntów	15,76	
1) tereny zabudowane	4,03	
2) tereny niezabudowane	8,20	
3) drogi	0,63	
4) tereny różne	2,90	

1. Grunty gminy Hel są terenami w 33% zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, obiektami użyteczności publicznej, budynkami gospodarczymi, drogami.
2. Część gruntów, które przez najbliższe 3 lata nie będą wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego, zostały przekazane w dzierżawę m.in. pod garaże, ogrody działkowe, całoroczne i sezonowe punkty handlowe i gastronomiczne, parkingi sezonowe. Z tytułu powyższych dzierżaw szacuje się wpływy w wysokości **180.205 zł**
3. Teren niezabudowany, położony przy ul. Dworcowej, o pow. 7.3980 ha. przeznaczony jest w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod miejski ośrodek sportowy, zakład mechaniki pojazdowej, bazę MPGK, obiekty rzemiosła i stacji paliw CPN. Jednakże Rada Miasta podjęła uchwałę o zmianie w/w przeznaczenia i przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania w/w terenu pod zabudowę mieszkaniowo - pensjonatową z usługami towarzyszącymi. Po uchwaleniu przez Radę nowego planu przedmiotowy teren będzie stanowił jedną z najpoważniejszych możliwości rozwoju miasta.
4. Zaplanowana jest również sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Kaszubskiej, Lipowej oraz po dokonaniu wydzielenia geodezyjnego przy ulicy Wiejskiej 141. Przewidywane wpływy ze sprzedaży przedmiotowego mienia szacuje się na kwotę..... **160.000 zł**

5. Teren o pow. 0,2467 ha położony przy ul. Steyera (koło budynku nr 20) jest przeznaczony zgodnie z planem zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi. Planowane jest zabudowanie tego terenu budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
6. Planuje się także dalszą sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców wraz z oddaniem części gruntów w użytkowanie wieczyste. Przewidywane wpływy ze sprzedaży lokali**50.000 zł**
Spodziewane wpływy z oddania gruntów w użytkowanie wieczyste**50.000 zł**
7. W okresie sezonu letniego planuje się wydzierżawić pomieszczenia w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących na zakwaterowanie kolonii, z czego przewiduje się dochody w wysokości.....**55.000 zł**
8. W dalszym ciągu prowadzone będą działania związane z komunalizacją mienia oraz pozyskiwania na rzecz gminy gruntów, poprzez proces zasiedzenia.

II. INNE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Nieruchomości stanowiące mienie komunalne będące własnością Gminy Hel nie są obciążone hipoteką i nie stanowią zabezpieczenia zaciągniętych kredytów i pożyczek.
2. Zarząd Miasta Helu informuje, że ustanowiono hipoteki przymusowe dot. dłużnika PPiUR "Koga". Hipoteki ustanowione są na gruntach w/w przedsiębiorstwa położonych na terenie portu rybackiego o łącznej powierzchni 0,7195 ha na ogólną kwotę 80.742,60 zł.
3. Gmina Hel wniosła do Spółki Wodno- Ściekowej „HEL” udział finansowy w wysokości 27.500 zł. Udział ten zostanie zaliczony na poczet przyszłych świadczeń na rzecz spółki , po rozpoczęciu przez nią działalności.

III. OBIEKTY KOMUNALNE (stan na 01.03.1999 r.)

Nazwa obiektu	Ilość w szt.	Długość w mb.	Powierzchnia użyt. w m2	Wartość księgową w zł.
Budynek Urzędu Miasta	2		572,90	300 980,00
Przedszkole Miejskie	1		919,00	525 887,93
Budynek ZSO	2		2 991,38	748 277,00
Budynek OSP	1		207,00	15 557,00
Budynki mieszkalne	43			
w tym lokale mieszkalne	166		6 995,43	
Lokale użytkowe	9			
1) apteka ul. Wiejska 97				
2) sklep mięsny ul. Wiejska 77				
3) warsztat stolarski ul. Żeromskiego				
4) punkt usług AGD ul. Wiejska 80				
5) sklep spożywczy ul. Sikorskiego 15				
6) warsztat stolarski ul. Wiejska 114				
7) harcówka ul. Dworcowa				
8) pomieszczenia gospodarcze ul. Boczna				
9) warsztat stolarski ul. Boczna				
Baza ZZOM w tym:				
1) stolarnia	1			
2) magazyn	1		806,00	37 988,22
3) budynek główny	1			
4) myjnia samochodowa	1			3 892,28
5) utwardzony plac				37 152,23
6) ogrodzenie placu				7 851,47
Kotłownia ul. Leśna 12	1			21 774,74
Kotłownia ul. Leśna 5	1			94 514,91
Plac opału	1			5 802,03
Budynki i budowle wod. kanalizacyjne				
1) przepompownia ścieków ul. Kaszubska	1			65 061,40
2) przepompownia ścieków ul. Bałtycka	1			2 459,56
3) hydrofornia ul. Dworcowa	1			27 028,59
4) przyłącza kanalizacyjne		667,0		17 670,26
5) przyłącza wodociągowe		166,0		3 735,42
6) sieć kanalizacyjna		1 324,5		113 053,10
7) sieć wodociągowa		1 570,0		83 942,44
8) rurociąg stalowy - śred. 80 mm		51,0		4 613,86
9) rurociąg żeliwny - śred. 150 mm		157,0		6 661,43
10) ogrodzenie z siatki		97,5		2 222,31
11) studnia wiercona nr 1 o głęb. - 184 m.				35 551,34
12) studnia wiercona nr 2 o głęb. - 40 m.				17 615,56
13) studnia wiercona nr 3 o głęb. - 40 m.				17 615,56
14) zbiornik naziemny ul. Bałtycka	1			2 207,14
15) zbiornik naziemny ul. Bałtycka	1			2 207,09
Urządzenia kanalizacji deszczowej				137 145,00
RAZEM	236	4 033,0	13 004,12	3 792 346,12