

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

na dzień 31 grudnia 2011 roku

I. GRUNTY		
(na podstawie ewidencji gruntów miasta Helu)		
Klasyfikacja	pow. w ha	Wartość w zł księgową
Grunty położone w granicach administracyjnych miasta	2171,00	
Grunty stanowiące własność gminy (ogółem)	25,00	5.472.400,00
oddane w użytkowanie wieczyste	3,00	
zasób gruntów w tym:	25,00	
1. tereny zabudowane i zurbanizowane	9,00	
2. użytki rolne	2,00	
3. drogi	7,00	
4. użytki leśne i zadrzewione	6,00	
5. tereny różne+ nieużytki	1,00	

1. Zgodnie z art.43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz inne mienie gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.
Grunty gminy Hel są terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, obiektami użyteczności publicznej, budynkami gospodarczymi, drogami i innymi.
W roku 2011 uzyskano dochody z gospodarowania mieniem w wysokości 1.687.804,90 zł. Na kwotę tą złożyły się między innymi opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, najmu lokali, dzierżawy terenów, sprzedaży mienia komunalnego oraz uwłaszczenia użytkowników wieczystych.
2. Rada Miasta uchwałą Nr XXIX/211/2001 z dnia 14 lutego 2001 r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru składającego się z działki ozn. nr geod. 44/3 o pow. 0.6362 ha położonej przy ul. Helskiej. Zamiast dotychczasowego przeznaczenia na cele: projektowany obiekt harcówki planuje się przedmiotowy teren przeznaczyć pod zabudowę hotelową oraz mieszkaniowo-pensjonatową z usługami towarzyszącymi. Procedura uchwalania planu została zakończona. Uchwała w sprawie uchwalenia w/w planu ogłoszona została w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 116 poz.2257 z dnia 20.09.2010 roku.
3. Rada Miasta uchwałą Nr XXII/162/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru składającego się z działki ozn. nr geod. 150 o pow. 1.5900 ha. położonej przy ul. Leśnej. Zamiast dotychczasowego przeznaczenia tego obszaru na cele specjalne, teren ten przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową i hotelowo pensjonatową z usługami towarzyszącymi. W dniu 5 czerwca 2007 r. Rada Miasta podjęła uchwałę Nr IX/67/07 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru w związku zamiarem wydzielenia dwóch budynków mieszkalnych celem ich sprzedaży na rzecz najemców. Uchwałą Nr XIII/77/07 z dnia 27 września 2007 r. wprowadzono zmiany polegające na zastąpieniu dotychczasowego numeru działki 150 nowymi numerami 150/1,150/2,150/3,150/4,150/5. Procedura uchwalania w/w planu została ukończona. Uchwała w sprawie uchwalenia planu ogłoszona została w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 116 poz.2259 z dnia 20.09.2010 roku.

4. Rada Miasta uchwałą Nr XXXVII/266/2001 z dnia 28 listopada 2001 uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, położonego przy ul. Dworcowej, łącznej powierzchni 7.3980 ha ozn. geod. nr 37/5, 37/6, 35/6, 35/7, 37/8, 37/9, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14 z przeznaczeniem w/w terenu pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo - pensjonatową oraz mieszkaniową z usługami towarzyszącymi. Wydzielane nieruchomości z tego obszaru są zbywane w drodze przetargów nieograniczonych. W 2011 roku Burmistrz Helu trzykrotnie ogłaszał przetargi na zbycie z tego kompleksu nieruchomości w dniach 25 stycznia, 16 września i 28 listopada. Jednakże z uwagi na brak oferentów wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
5. Ogłoszony na dzień 21 czerwca 2011 roku przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej, przy ulicy Admirała Steyera ozn. geod. nr 792.801.349/2.350/2 zakończył się wynikiem pozytywnym. Forma i sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu określona została w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Ze sprzedaży powyższego mienia uzyskano wpływy w wysokości**575.000,00 zł**
6. W 2011 roku zaplanowano również sprzedaż gruntów na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste a także ze sprzedaży gruntów na rzecz osób, które dzierżawią nieruchomości na podstawie umów zawartych co najmniej na okres 10 lat, a zabudowały w/w grunty na podstawie zezwolenia na budowę. Na wyżej zaplanowaną sprzedaż składają rozłożone na raty opłaty z tytułu nabycia gruntu. Ze sprzedaży powyższego mienia uzyskano wpływy w wysokości**92.901,04 zł**
7. W 2011 roku sprzedano dwa lokale mieszkalne: przy ulicy Sikorskiego 13, Dworcowej 4 oraz budynek jednorodzinny przy ulicy Wiejskiej 71.
Ze sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców uzyskano wpływy w wysokości..... **36.889,10 zł**
Na powyższą kwotę składają się również rozłożone na raty opłaty z lat ubiegłych.
8. Wpływy z oddania gruntów w użytkowanie wieczyste wynoszą:..... **17.980,44 zł**
9. W związku z wejściem w życie w 2008 roku nowelizacji ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, Rada Miasta Helu podjęła uchwałę nr XIX/116/08 z dnia 28 lutego 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe. W 2011 roku Burmistrz Helu wydał sześć decyzji administracyjnych w powyższej sprawie. Osiągnięte wpływy do budżetu z powyższego tytułu w wynoszą.....**30.845,95 zł**

10. Część gruntów Gminy Hel została przekazana w dzierżawę m.in. z przeznaczeniem na cele garażowe, upraw warzywniczych, całoroczne i sezonowe punkty handlowe oraz gastronomiczne, parkingi sezonowe, letnie akcje promocyjne, reklamy i inne. W 2011 roku czynsz za dzierżawę gruntów naliczany był zgodnie z zarządzeniem burmistrza Helu nr 44/0151/2010 z dnia 28 grudnia 2010 roku. Wykorzystując doświadczenia ostatnich lat dzierżawcy najatrakcyjniejszych terenów wylaniani byli w drodze przetargów. Stawki za niektóre tereny ustalane były w sposób umowny, jednakże czynsz nigdy nie był mniejszy niż wynikający ze stawek ustalonych na podstawie zarządzenia burmistrza.

Gmina gospodaruje mieniem wynajmując także budynki i lokale użytkowe. Przedmiotem najmu w 2011 roku były: budynek przy ul. Wiejskiej 41 na cele bankowe, część budynku nr 50 i 77 przy ulicy Wiejskiej pod lokalizację dwóch bankomatów, pomieszczenie w budynku przepompowni z przeznaczeniem pod usługi szewskie, pomieszczenia w budynku ZSO m.in. pod punkt przedszkolny finansowany w ramach projektu „Nasze przedszkolaki nasze są”, także w wieloletni najem oddane są pomieszczenia na cele apteczne i sklep mięsny.

Przedmiotem najmu było również pomieszczenie w budynku Urzędu Miasta z przeznaczeniem na prowadzenie wystawy „skamieniałości i minerały”.

Gmina wynajęła również pomieszczenia lekcyjne w budynku ZSO z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na udostępnianiu miejsc noclegowych, w tym w szczególności na prowadzenie wypoczynku letniego w formie kolonii letnich i obozów sportowych.

Z tytułu powyższych dzierżaw i najmu osiągnięto do budżetu wpływy w wysokości
.....934.188,37 zł

II. INNE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Nieruchomości stanowiące mienie komunalne będące własnością Gminy Hel nie są obciążone hipoteką i nie stanowią zabezpieczenia zaciągniętych kredytów i pożyczek.
2. Gmina Hel jest właścicielem 100% udziałów w Zarządzie Portu Morskiego Hel Koga Sp. z o. o., tj. 840.000 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy i łącznej wartości nominalnej 42.000.000 zł.

III. OBIEKTY KOMUNALNE

Nazwa obiektu	Ilość w szt.	Długość w mb.	Pow. użyt. w m ²	Wartość księgowa w zł
Budynek Urzędu Miasta	2		572.90	1 420 838,00
Miejska Biblioteka Publiczna	1			400 000,00
Budynek ZSO	2		2 991.38	3 101 672,00
Budynek OSP	1		207.00	15 557,00
Budynek Hali Widowiskowo-Sportowej	1			4 654 000,00
Budynki mieszkalne	25			589 058,09
w tym lokale mieszkalne	67		2392,03	
Leśna 14 -16 (garaż, komórka, mag. opalu, ogrodzenie, sieć kablowa, zespół oświetleniowy, kocioł stalowy i komplet grzewczy)				
Lokale użytkowe				
1) apteka ul. Wiejska 97			236,97	
2) sklep mięsny ul. Wiejska 77				
inne obiekty: komórki, szalet miejski, ogrodzenia.	7			39 973,22
Baza ZZOM w tym:				
1) budynek gospodarczy murowany	1		806,00	30 226,12
2) budynek główny	1			
3) kanał samochodowy	1			3 892,28
4) utwardzony plac				37 152,23
5) ogrodzenie placu				7 851,47
6) system TV przemysłowej z rejestracją	1			5076,70
7) kamera szybkoobrotowa	1			7 200,00
Budynki i budowle wod. kanalizacyjne				
1) przepompownia ścieków ul. Kaszubska	1			65 061,40
2) przepompownia ścieków ul. Bałtycka - Steyera	1			116 630,00
3) stacja uzdatniania wody	1			1 861 647,10
4) przyłącza kanalizacyjne		667,00		17 670,26
5) przyłącza wodociągowe		166,00		3 735,42
6) sieć kanalizacyjna		1 324,50		113 053,10
7) sieć wodociągowa		1 570,00		83 942,44

8) rurociąg stalowy - śred. 80 mm		51.00		4 613,86
9) rurociąg żeliwny - śred. 150 mm		157.00		6 661,43
10) ogrodzenie z siatki		97,50		2 222,31
11) studnia wiercona nr 1 o głęb. - 184 m.				35 551,34
12) żelbetonowy zbiornik- oczyszczalnia				20 430,00
13) rurociąg-przyłącze wodociągowe				5103,28
14) rurociąg-przyłącze kanalizacyjne				6196,72
15) przyłącze-wodociąg ul. Boczna				18 240,00
16) pompa redukcyjna do ścieków				12 894,50
17) pompa do ścieków				5654,00
18) stopień sprężający				14 300,00
19) mieszadło RW 3031 A15/16				9160,00
20) pompa głębinowa GCA 6.02.2				8101,60
21) mieszadło RW 3031 A15/6				9170,70
Urządzenia kanalizacji deszczowej				137 145,27
Urządzenia kanalizacji burzowo-sztormowej				593 850,00
Oczyszczalnia ścieków				6 200 350,82
Budynek technologiczny				831 436,44
Budynek wielofunkcyjny				593 613,68
Zespół fortyfikacji poniemieckich baterii dział 406 mm Schleswig Holstein, stanowisko dział B2, wieża dalmierza				1 955 954,02
Obiekt zaplecza socjalnego w punkcie informacji turystycznej dla Basenu Jachtowego Portu				1 771 062,61
Budynek biurowy z zapleczem socjalnym na działce 525/1			355,80	494 348,73
Ścieżka rowerowa		10 000,00		1 864 736,92
Boisko sportowe			2600,00	
RAZEM				30 747 738,63

Sporządziła :Jolanta Luczaj

J. Luczaj