



~~Burmistrz Helu  
Pan Mirosław Wądołowski~~

## INTERPELACJA

### Dotyczy: ustawa śmieciowa a spółdzielcy w Helu

Panie Burmistrzu uczestniczył Pan w pierwszej części spotkania Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej z lokatorami, które odbyło się w dniu 8 lutego 2013 r godz. 13.00 w sali Urzędu Miasta. Uczestniczył Pan jako burmistrz miasta, zobligowany przez ustawodawcę do wprowadzenia zmian, sprawozdawczości i kontroli gospodarki odpadami.

Mieszkańcy jednakże mają zapytania, wątpliwości w następujących kwestiach:

- obciążenia zarządu spółdzielni obowiązkiem naliczania , pobierania i przekazywania gminie opłaty za odpady od mieszkańców mieszkań stanowiących prywatną własność jako niezgodne z prawem. Spółdzielnia mieszkaniowa za obciążanie ich przez samorząd dodatkowymi obowiązkami co niesie dodatkowe koszty
- nie znamy uzasadnienia faktycznego , by zarząd spółdzielni czynić odpowiedzialnym za terminowe wnoszenie opłat przez lokatora będącego na prawach odrębnej własności oraz zobowiązywać do ponoszenia kosztów sądowych i innych kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń od takich lokatorów oraz przypisywaniu spółdzielni mieszkaniowej roli tzw. inkasenta .W przypadku braku wpłat od mieszkańców na konto spółdzielni, a ta nie przekaże całej należnej kwoty za opłaty śmieciowe, kogo wtedy ścigać? Teoretycznie spółdzielnię, gdyż to ona złożyła deklarację, a tak naprawdę powinno się bezpośrednio mieszkańca.
- przepisy ustawy o własności lokali i o spółdzielniach mieszkaniowych zobowiązują właścicieli do ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem lokali, tak jak to się dzieje **z podatkiem od nieruchomości.**
- sprawa odpowiedzialności zbiorowej za naruszanie przepisów ustawy. Otóż nie ma odpowiedzialności zbiorowej za nieprawidłowe obchodzenie się z odpadami – takie zdanie mają mieszkańcy bloków .

Teresa Matuszewska

Do wiadomości:

- 1-Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowe w Pucku
- 2-Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku
- 3-Przewodniczący Rady Miasta Helu