



84-150 HEL, ul. Kuracyjna 3, tel. 058 675-05-74, fax 058 675-08-75

Zespół Zakładów Obsługi Miasta – Zakład Budżetowy

NIP 587-020-03-75

REGON 190563649

[zzom@hot.pl](mailto:zzom@hot.pl)

Hel, 18 maja 2015 roku.

## **SPRAWOZDANIE**

### **Z PRZEBIEGU DZIAŁALNOŚCI**

### **ZESPOŁU ZAKŁADÓW OBSŁUGI MIASTA**

**W HELU ZA 2014 r.**

Kierownik ZZOM

  
Ryszard Burczyk

**Zespół Zakładów Obsługi Miasta w Helu** prowadzi działalność na podstawie aktu założycielskiego - uchwały Nr XVI/109/91 Rady Miejskiej w Helu z dnia 5 grudnia 1991 r. w sprawie powołania zakładu budżetowego oraz statutu zakładu budżetowego będącego załącznikiem do uchwały Nr XXVIII/176/08 Rady Miasta Helu z dnia 18 grudnia 2008 roku w sprawie zmiany statutu zakładu budżetowego pod nazwą Zespół Zakładów Obsługi Miasta w Helu. Powstał na bazie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Helu.

**Do zadań ZZOM należy:**

- 1) sprawowanie administracji nad komunalnymi zasobami mieszkaniowymi;
- 2) utrzymanie i eksploatacja substancji mieszkaniowej stanowiącej własność Miasta;
- 3) oczyszczanie miasta, konserwacja i budowa zieleni miejskiej;
- 4) utrzymanie porządku i czystości na terenie gminy;
- 5) zbieranie nieczystości stałych i płynnych i wywóz na składowiska odpadów;
- 6) prowadzenie działalności w zakresie utrzymania gminnych dróg, ulic i placów;
- 7) sprawowanie zarządu cmentarza komunalnego i świadczenie usług cmentarnych;
- 8) produkcja i dostawa wody, konserwacja urządzeń wodnych, sieci i stacji uzdatniania wody;
- 9) przyjmowanie i oczyszczanie ścieków na oczyszczalni miejskiej, sprawdzanie jakości ścieków oczyszczonych;
- 10) prowadzenie badań ścieków w zakresie możliwości własnego laboratorium;
- 11) konserwacja sieci i urządzeń kanalizacyjnych wraz z przepompowniami ścieków;
- 12) prowadzenie robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych oraz usług transportowych na rzecz Urzędu Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
- 13) zarządzanie miejską halą sportowo-widowiskową i współorganizowanie imprez sportowych w hali.

---

**SUBSTANCJA MIESZKANIOWA**

Zespół Zakładów Obsługi Miasta w Helu prowadzi działalność na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Helu Nr XVI/109/91 z dnia 5 grudnia 1991 r. oraz statutu zakładu budżetowego.

Zgodnie z uchwałą Nr XVII/128/2004 Rady Miasta Helu z dnia 29 kwietnia 2004 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Helu, zasób mieszkaniowy Gminy to 57 lokali mieszkalnych. Zakład na dzień 31 grudnia 2014 r. zarządzał 82 lokalami mieszkalnymi w tym 25 wykupionymi. A 6-oma lokalami gminnymi administrują wspólnoty mieszkaniowe.

*Wykaz zasobów mieszkaniowych przedstawiono w załączniku do sprawozdania ze stanu zasobów mieszkaniowych i zasad zarządzania tym mieniem za rok 2013.*

**Wykaz zasobów mieszkaniowych :**

II kategoria	20 lokali	o łącznej powierzchni	463,76 m <sup>2</sup>
III kategoria	14 lokali	o łącznej powierzchni	388,49 m <sup>2</sup>
IV kategoria	22 lokale	o łącznej powierzchni	1041,84 m <sup>2</sup>

**DANE KOSZTOWE ADM**

L.p.	Wyszczególnienie	Koszt	Sprzedaż wpływy (Urząd Miasta)	Różnica [zysk lub strata(-)]
1.	<b>Eksploatacja</b>	167 015,55	70 117,08	- 96 898,47
2.	<b>Remonty</b>	961,46	(0,00)	- 961,46

Na remonty budynków mieszkalnych wydatkowano kwotę 961,46 zł wszystkie te środki pochodzą ze środków wypracowanych przez ZZOM Hel. Wartość remontów jest niższa niż w roku 2013.

**UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W MIEŚCIE**

Oczyszczanie Miasta polega na systematycznym sprzątanu ulic i placów w mieście. Szczególnym zadaniem jest opróżnianie śmietniczek ulicznych w ciągu całego roku, a w sezonie letnim dwu a nawet trzykrotnie w ciągu dnia (rano, w południe oraz w godzinach popołudniowych). Równocześnie z miasta zbierane są śmieci typu papierki, butelki czy reklamówki i woreczki. Ponadto sprzątana jest ścieżka rowerowa Hel-Jurata oraz śmietniczki znajdujące się na niej, usuwa się trawę i gałęzie „wychodzące” na światło ścieżki rowerowej, koszenie poboczy ścieżki a także łata powstałe dziury. Sprzątany jest Bulwar Nadmorski z nasypanego piasku, z plaż usuwana jest trawa morska oraz wywożone są śmieci. W sezonie letnim przesiewany jest piasek na plaży w celu usuwania śmieci. Zamiatane są ulice (ręcznie i maszynowo) z piasku, liści, petów itp., sprzątane są pobocza, w okresie wiosennym na chodnikach ustawiane są ławki a w okresie jesiennym są one zwożone na oczyszczalni ścieków. Przewóz, rozkładanie i składanie sceny plenerowej na Bulwarze Nadmorskim, przewóz plandeki, rozkładanie jej na scenie, przewóz podestów, zwożenie ławek i stołów, sprzątanie bocznych dojeżdż do ul. Wiejskiej, naprawa i montaż koszy ulicznych, rozwożenie pojemników, usuwanie wiatrołomów po wichurach, wieszanie i ściąganie flag. W okresie zimowym posypywane były ulice i chodniki (mechanicznie i ręcznie) mieszanką piasku i soli, odśnieżano chodniki i ulice. W dni wolne od pracy ustalane są dyżury sprzątania miasta i opróżniania koszy ulicznych.

Ponad to wykonywane są dodatkowe zleczone usługi oraz prace do natychmiastowej wykonalności zleczone przez przełożonych oraz prace zleczone przez podmioty zewnętrzne.

Wywóz odpadów z targowiska w V i VI 2014 r.	- 7,70 m <sup>3</sup>
Wywóz odpadów z ulic i placów	- 59,14 Mg
Wywóz odpadów z plaży	- 18,00 Mg

Koszty działu oczyszczania ulic:	471 019,43 zł
przynane środki z Urzędu	138 888,89 zł
koszt AZ	35 776,47 zł
<b>Strata</b>	<b>- 357 907,01 zł</b>

Na dziale akcja zimowa (AZ) wystąpiła strata ze względu na to, że nie ma osobnego dofinansowania do tego działu, finansowanie następuje ze środków na utrzymanie ulic i

placów oraz środków własnych zakładu. ZZOM Hel już nie zajmuje się utrzymaniem drogi wojewódzkiej 216.

## **KONSERWACJA ZIELENI**

Utrzymanie terenów zielonych rozpoczęto już w miesiącu styczniu wygrabianiem zeschniętych liści i gałęzi w parkach. Następnym etapem było cięcie formujące drzew wzdłuż ulic Wiejskiej, Sikorskiego, Przybyszewskiego, Leśnej oraz obcinanie krzewów w parkach, na skwerkach, na Bulwarze i na placu zabaw. Przycięto trawę ozdobną w parku Kaszubskim. Obcięto gałęzie drzew stwarzających niebezpieczeństwo dla mieszkańców i ograniczających dostęp światła słonecznego do mieszkań przy ulicy Obrońców Helu.

Wygrabianie liści z pasów zieleni wzdłuż ulic Steyera, Portowej, Obr. Helu, Kapitańskiej. Zrębkami drzewnymi podsypano krzewy w parkach i na skwerku przy ulicy Leśnej.

Uzupełniono ziemię w pergolach rozstawionych w mieście.

Na skwerku przy Urzędzie Miasta dwukrotnie obsadzono rabatę z herbem miasta w barwach niebiesko-żółtych z kwiatów: bratki oraz aksamitki i żeniszek. Posadzono kwiaty w kwietnikach wiszących na lampach przy Hali Sportowej oraz w pergolach z planem miasta i tablicami informacyjnymi rozstawionych w różnych punktach miasta.

Łącznie zakupiono i nasadzono 1960 szt. sadzonek kwiatów (bratki, pelargonie bluszczolistne, begonię bulwiastą, starce, aksamitki, żeniszek).

Regularne koszenie trawników, grabienie i wywóz biomasy w parku Kaszubskim im. Myślisza, parku Obr. Helu, parku St. Żeromskiego, Bulwarze Nadmorskim, na skwerku przy Urzędzie, na placu zabaw dla dzieci przy ulicy Leśnej oraz w pasach zieleni przyulicznej: ulica Steyera, Leśnej, Kaszubskiej, Portowej, Rybackiej, Żeromskiego.

Kilkakrotnie obcinano żywopłot na Bulwarze Nadmorskim, w parku Obrońców Helu, przy Hali Sportowej, wzdłuż ulicy Leśnej.

Pielęgnacja kwietników: odchwaszczanie, przycinanie, usuwanie przekwitniętych kwiatostanów, podlewanie, nawożenie.

Pielęgnowanie krzewów w parkach.

Wielokrotnie odchwaszczano alejki w parkach przy użyciu sprzętu ręcznego oraz przez opryski środkami chwastobójczymi.

Bieżące zbieranie papierów, gałęzi, niedopałków papierosów i innych zanieczyszczeń.

Koszt własny utrzymania zieleni wyniósł	126 641,71 zł
Sprzedaż	<u>66 796,30 zł</u>
Strata	- 59 845,41 zł

## **ZARZĄD CMENTARZEM KOMUNALNYM**

**Cmentarz komunalny** jest obiektem, który wymaga inwestowania. Częściowo zniwelowano część terenu, wykopano krzewy dzikich róż, przycięto żywopłot.

Przygotowano podłoże na mogile zbiorowej do nasadzenia kwiatów. Sadzenie kwiatów, podlewanie w czasie letnim, usuwanie chwastów, wygrabianie liści i bieżące sprzątanie cmentarza i obejścia wokół cmentarza. Wykonano naprawę zamków w bramkach ogrodzenia. Generalne sprzątanie cmentarza przed każdą uroczystością mającą miejsce na cmentarzu komunalnym. Usunięto połamane w czasie sztormu gałęzie z drzew, wyrównano płytki chodnikowe. Mechaniczne zmiatanie alejek.

Na cmentarzu odbyło się 29 pogrzebów.

Wykopano:	29 mogił o 6więcej niż w 2013 r.
Zużyto wody:	163,00 m <sup>3</sup>
Sprzedaż:	36 526,89 zł
Koszt	27 646,37 zł

### W RAMACH OBSŁUGI URZĄDZEŃ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I SIECI WODNEJ I KANALIZACYJNEJ:

Zestawienie wydobycia, sprzedaży i zużycia na cele technologiczne SUW (m<sup>3</sup>) w poszczególnych kwartałach 2014 r.

	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	suma
Wydobycie wody	46 638	59 185	88 176	40 379	234 378
W tym na cel technologiczny SUW	1 756	1 856	2 380	2 015	8 007
Woda na miasto	44 882	57 329	85 796	38 364	22 6371
<b>Sprzedaż wody ogółem</b>	<b>30 657,90</b>	<b>42 511,60</b>	<b>70 381,50</b>	<b>30 671,30</b>	<b>174 222,30</b>

W roku 2014 usuwano na sieci wodociągowej awarie: w większości były one związane z prowadzonymi pracami remontowymi w latach 2011-2012 oraz awariami na przyłączach do budynków, wymianą zaworów głównych do odbiorców.

Zestawienie ilościowe zrzutu ścieków z terenu miasta z podziałem na źródło powstawania (m<sup>3</sup>) w poszczególnych kwartałach 2014 r. (w związku z dodatkowymi rozliczeniami – cofki zaliczanie przez przepływomierze oraz ścieki ponownie wracające do pompowni ze względów technologicznych mogą wynikać różnice przy sumowaniu n/w ilości)

	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	Suma
Zrzut ścieków do oczyszczalni	67 194	68 224	96 050	57 081	288 549
Ścieki z terenu miasta suma	35 712	44 754	72 021	38 076	190 563
<b>Sprzedaż ścieków - miasto</b>	<b>28 073,70</b>	<b>37 438,40</b>	<b>61 185,50</b>	<b>29 493,10</b>	<b>156 190,70</b>
Ścieki z KPW- <b>sprzedaż</b>	30 038	20 774	21 024	17 363	89 219

W 2014 r. na sieci kanalizacji sanitarnej wykonywano drobne prace związane z udrażnianiem głównie przyłączy - przy użyciu własnego sprzętu. W ramach eksploatacji konieczne jest regularne raz w kwartale czyszczenie zbiorników przepompowni ścieków (szt.3) wykonywane przez specjalistyczne firmy.

### ZARZĄDZANIE MIEJSKĄ HALĄ SPORTOWO WIDOWISKOWA

Obsługuje zajęcia prowadzone przez szkołę. W godzinach popołudniowych oraz w weekendy są prowadzone zajęcia sportowe z następujących dyscyplin: halowa piłka nożna, piłka siatkowa, tenis ziemny, tenis stołowy, badminton, karate, aerobik i aerobik dla dzieci, zajęcia ruchowe z elementami tańca dla seniorów 60plus, ćwiczenia na siłowni.

Na hali odbywają się poza zajęciami sportowymi również spotkania okolicznościowe, np. zakończenie roku szkolnego gimnazjum czy też liceum, pokazy taneczne, WOŚP, targi seniorów itp. W okresie lata hala wykorzystywana była przez firmę zewnętrzną na podstawie stosownej umowy.

Z tytułu prowadzonych zajęć do ZZOM wpłynęło 62 800,00 zł. Koszt utrzymania hali wyniósł 542 200,00 zł. Z Urzędu Miasta przyznano i wpłynęło 265 000,00 zł dotacji. Wystąpiła strata w wysokości 214 400,00 zł. Ze środków wypracowanych ZZOM dofinansowano eksploatację hali oraz wykonano naprawę elewacji zewnętrzne, uzupełniono płytki na schodach i położono taśmę antypoślizgową

### **PODSUMOWUJĄC CAŁOŚĆ DZIAŁALNOŚCI**

W Zakładzie na dzień 31-12-2014 r. było zatrudnionych 36 osób. W ciągu roku zatrudniono jedną osobę do działu Oczyszczania miasta, trzy osoby odeszły na emeryturę, jedna osoba na własną prośbę. W ramach umów zlecenia zatrudniono trzy osoby. Wydano 41 poleceń wyjazdów służbowych. Zakład był kontrolowany przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny, który dokonał kontroli cementarza, ocenił warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w miejskiej oczyszczalni ścieków, Urząd Skarbowy w Pucku oceniana prawidłowość rozliczeń z tyt. Podatku dochodowego od osób prawnych oraz przez WIOŚ w Gdańsku również w miejskiej oczyszczalni ścieków.

### **DZIAŁALNOŚĆ ZAKŁADU ZA 2014 ROK**

#### **ZAKOŃCZYŁA SIĘ NASTĘPUJĄCYMI DANymi KSIĘGOWYMI:**

Sprzedaż	4 701 191,99
Koszt	5 422 894,06
Dotacja	265 000,00
<b>Strata</b>	<b>- 456 702,07</b>
<b><u>Zobowiązania zakładu za 2014 r. ogółem</u></b>	<b><u>437 161,26</u></b>
- ELWOZ Sp. z o.o.	3 030,44
- ENERGA- Obrót	11 273,48
- ZOELLER Tech. Sp. z o.o.	15 925,49
- ZZN WAM	20 321,16
- REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY	33 566,29

#### **Nasze należności za świadczenie usług na koniec roku 2014.**

Ogółem	<b>583 769,43</b>
- Gdańska Korporacja Handlowa	97.255,99
- POL AQUA S.A.	30 976,99
- KOMENDA PORTU WOJENNEGO GDYNIA	50 365,93
- HYDROMAN	6 818,01
- STM przedsiębiorstwo budowlane	12.616,67
- oraz pozostałe należności za bieżące usługi świadczone przez ZZOM, woda, ścieki, śmieci, rozliczenia ADM (woda, ścieki, cw, co).	