



84-150 HEL, ul. Kuracyjna 3, tel. 058 675-05-74, fax 058 675-08-75

Zespół Zakładów Obsługi Miasta – Zakład Budżetowy

NIP 587-020-03-75

REGON 190563649

zzom@hot.pl

SPRAWOZDANIE ZE STANU KOMUNALNYCH ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH I ZASAD ZARZĄDZANIA TYM MIENIEM PRZEZ ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OBSŁUGI MIASTA W HELU ZA 2014 r.

Zespół Zakładów Obsługi Miasta w Helu prowadzi działalność na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Helu Nr XVI/109/91 z dnia 5 grudnia 1991 r. oraz statutu zakładu budżetowego.

Zgodnie z uchwałą Nr XVII/128/2004 Rady Miasta Helu z dnia 29 kwietnia 2004 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Helu, zasób mieszkaniowy Gminy to 57 lokali mieszkalnych. Zakład na dzień 31 grudnia 2014 r. zarządzał 82 lokalami mieszkalnymi w tym 25 wykupionymi. A 6-oma lokalami gminnymi administrują wspólnoty mieszkaniowe.

Wykaz zasobów mieszkaniowych :

II kategoria	20 lokali	o łącznej powierzchni	463,76 m ²
III kategoria	14 lokali	o łącznej powierzchni	388,49 m ²
IV kategoria	22 lokale	o łącznej powierzchni	1041,84 m ²
V kategoria	1 lokal	o łącznej powierzchni	44,47 m ²

Tabela stawek czynszu za 1 m² pow. użytkowej lokalu

Kategoria lokalu	Stan wyposażenia w urządzenia techniczne	Kwota bazowa
V	Lokal z łazienką, WC, co, cw	100 % - 1,65 zł
IV	Lokal z łazienką i WC	80 % - 1,32 zł
III	Lokal z WC w lokalu	70 % - 1,16 zł
II	Lokal z WC poza lokalem ale w budynku	55 % - 0,91 zł
I	Lokal z WC poza budynkiem	50 % - 0,82 zł

Osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego – 21
Osób oczekujących na zamianę lokalu mieszkalnego – 10

DANE KOSZTOWE DZIAŁU ADM

Lp.	Wyszczególnienie	Koszt	Sprzedaż (wpływy) [dofinan. z Urzędu]	Różnica [zysk lub strata(-)]
1.	Eksploatacja	167 015,55	(70 117,08)	- 96 898,47
2.	Remonty	961,46	[0]	- 961,46

ZESTAWIENIE SALD KONTA 201-4 /CZYNSZE/ ZA ROK 2014 + WYKAZ NAJWIĘKSZYCH DŁUŻNIKÓW

Saldo Wn – 104 106,29

Saldo Ma – 14 488,53

Najbardziej zadłużone lokale mieszkalne :

Lokal Wiejska 45/	- 4 972,16
Lokale Wiejska 47/	- 34 869,28
Lokal Wiejska 66/	- 14 712,92
Lokale Żeromskiego12/	- 39 843,83
Lokal Rybacka 5/	- 2 260,26
Lokal Wiejska 70	- 1 325,89
Lokal Wiejska 79	- 1 364,99
Lokal Wiejska 101	- 671,71

Zadłużenie za najem lokali mieszkalnych na dzień 31-grudnia 2014 r. wynosiło saldem **89 617,76zł.**

Zakład, jako administrator i zarządca mieszkaniowym zasobem Gminy Hel nie prowadzi rejestru sprzedaży lokali mieszkalnych, z załączonego wykazu wynika, że z zasobów gminy ubyto kilka lokali mieszkalnych.

Przy kierowniku ZZOM funkcjonuje stała Komisja do spraw mieszkaniowych w składzie:

1. Sekretarz Miasta
2. Kierownik MOPS-u
3. Prac. ZZOM ds. ADM

W grudniu odbyło posiedzenie komisji mieszkaniowej w sprawie przydziału lokali mieszkalnych. Lokal przy ul. Wiejskiej 45/4 przydzielono rodzinie

pięcioosobowej, lokale przy ul. Żeromskiego 12 z uwagi na niski standard zaoferowano dla rodzin eksmitowanych na podstawie wyroku sądu z zasobów WAM-u.

Do kierownika ZZOM na bieżąco wpływają wnioski o przydział lokalu mieszkalnego.

Aktualna lista osób oczekujących na lokale mieszkalne jest wywieszona na tablicy ogłoszeniowej w zakładzie. Liczba osób oczekujących na mieszkania wynosi 21, a na zamianę **10**. Liczba ta zmienia się, ze względu na wymeldowanie się z pobytu stałego wnioskodawców oraz na nie uzupełnianie wniosków mieszkaniowych zgodnie z pkt 10 §19, Rozdział VI, uchwały Nr XVII/128/2004 Rady Miasta Helu z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Hel.

Kierownik ZZOM


Ryszard Burczyk

Wykaz lokali Gminnych i ich kategorie stan na dzień 31.12. 2014 r.

Kat. II lokale z WC w budynku czynsz 0,91zł/m2					
Lp.	Adres	m ²	Ilość pokoi/lokali	uwagi	Ilość lokatorów
1	Rybacka 5/1	6,80	1 pokój	WC wspólne bez kuchni	1
2	Wiejska 80/2	25,10	2 pokoje		1
3	Wiejska 79/1	41,76	2 pokoje	WC wspólne	4
4	Wiejska 79/6	19,4	1 pokój	WC wspólne bez kuchni	5
5	Wiejska 47	52,56	2 lokale	cz. lokali WC wspólne	4
6	Żeromskiego 12	318,40	14 lokali	wyłączony ze sprzedaży	29
		463,76		Razem : 20 lokale	44
Kat. III lokale z WC w lokalu czynsz 1,16 zł/m2					
Lp.	Adres	m ²		Uwagi	Ilość lokatorów
1.	Wiejska 80 B	30,86	2 lokale		2
2.	Wiejska 101/2	31,99	2 pokoje		0
3.	Wiejska 101/4	26,43	1 pokój		1
4.	Wiejska 80/4	47,15	2 pokoje		3
5.	Wiejska 72/3	22,77	1 pokój		2
6.	Wiejska 70A/1	36,12	2 pokoje		3
7.	Wiejska 70A/2	20,37	1 pokój		1
8.	Wiejska 70A/4	27,02	1 pokój		3
9.	Morska 5	29,23	1 lokal		4
10.	Leśna 2	83,05	3 lokale		4
11.	Sikorskiego 13B/2	33,50	2 pokoje		1
		388,49		Razem : 14 lokali	24
Kat. IV lokale z łazienką i WC czynsz 1,32 zł/m2					
Lp.	Adres	m ²		Uwagi	Ilość lokatorów
1	Wiejska 115/4	47,64	2 pokoje		3
2	Wiejska 109/1	37,62	2 pokoje		2
3	Wiejska 109/4	38,51	2 pokoje		7
5	Wiejska 105/1	49,30	2 pokoje	pozostał jeden lokal	2
6	Sikorskiego 13b/3	35,48	2 pokoje		2
7	Wiejska 79/7	54,85	2 pokoje		2
8	Wiejska 70A/3	40,10	1 pokój		2
9	Wiejska 66/4	51,95	3 pokoje		2
10	Wiejska 66/5	43,77	2 pokoje		8
11	Wiejska 79/8	32,40	1 pokój		4
12	Wiejska 45/4	42,48	2 pokoje		0
13	Wiejska 25/4	43,63	2 pokoje		3
14	Leśna 14	105,41	1 lokale		2
15	Leśna 16	57,00	1 lokale		1
16	Wiejska 47	143,82	2 lokale		8
17	Wiejska 70B	29,21	1 lokal		5

18	Wiejska 17	66,34	2 lokale		3
19	Wiejska 72/1	58,25	3 pokoje		4
20	Wiejska 115	26,18	1 pokój		1
21	Żeromskiego 12/9	37,90	1 lokal	wyłączone ze sprzedaży	3
		1041,84		Razem: 22 lokale	67

Kat. V lokale z CO, łazienką i WC czynsz 1,65 zł/m²

Lp.	Adres	m ²		uwagi	Ilość lokatorów
1.	Żeromskiego 8B/1	44,47	2 pokoje	blok	1
		44,47	1 lokal		1

Ogółem lokali : 57

Lokatorów – 136

Sporządziła : Danuta Muza