

URZĄD MIASTA HELU
ZNAK SPRAWY:
.....



84-150 HEL, ul. Kuracyjna 3, tel. 058 675-05-74, fax 058 675-08-75

W PŁYNEŁO
URZĄD MIASTA HELU
16. MAJ 2017
L.dz. 1442/2017
ilość załącz.
podpis:

Zespół Zakładów Obsługi Miasta – Zakład Budżetowy

NIP 587-020-03-75

REGON 190563649

zzom@hot.pl

Hel, 16 maja 2017 roku.

SPRAWOZDANIE

Z PRZEBIEGU DZIAŁALNOŚCI

ZESPOŁU ZAKŁADÓW OBSŁUGI MIASTA

W HELU ZA 2016 r.

Kierownik ZZOM

Ryszard Burczyk

Zespół Zakładów Obsługi Miasta w Helu prowadzi działalność na podstawie aktu założycielskiego - uchwały Nr XVI/109/91 Rady Miejskiej w Helu z dnia 5 grudnia 1991 r. w sprawie powołania zakładu budżetowego oraz statutu zakładu budżetowego będącego załącznikiem do uchwały Nr XXVIII/176/08 Rady Miasta Helu z dnia 18 grudnia 2008 roku w sprawie zmiany statutu zakładu budżetowego pod nazwą Zespół Zakładów Obsługi Miasta w Helu. Powstał na bazie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Helu.

Do zadań ZZOM należy:

- 1) sprawowanie administracji nad komunalnymi zasobami mieszkaniowymi;
- 2) utrzymanie i eksploatacja substancji mieszkaniowej stanowiącej własność Miasta;
- 3) oczyszczanie miasta, konserwacja i budowa zieleni miejskiej;
- 4) utrzymanie porządku i czystości na terenie gminy;
- 5) zbieranie nieczystości stałych i płynnych i wywóz na składowisko odpadów;
- 6) prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych;
- 7) prowadzenie działalności w zakresie utrzymania gminnych dróg, ulic i placów;
- 8) sprawowanie zarządu cmentarza komunalnego i świadczenie usług cmentarnych;
- 9) produkcja i dostawa wody, konserwacja urządzeń wodnych, sieci i stacji uzdatniania wody;
- 10) przyjmowanie i oczyszczanie ścieków na oczyszczalni miejskiej, sprawdzanie jakości ścieków oczyszczonych;
- 11) prowadzenie badań ścieków w zakresie możliwości własnego laboratorium;
- 12) konserwacja sieci i urządzeń kanalizacyjnych wraz z przepompowniami ścieków;
- 13) prowadzenie robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych oraz usług transportowych na rzecz Urzędu Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
- 14) zarządzanie miejską halą sportowo-widowiskową i współorganizowanie imprez sportowych w hali.

SUBSTANCJA MIESZKANIOWA

Zespół Zakładów Obsługi Miasta w Helu prowadzi działalność na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Helu Nr XVI/109/91 z dnia 5 grudnia 1991 r. oraz statutu zakładu budżetowego.

Zgodnie z uchwałą Nr XVII/128/2004 Rady Miasta Helu z dnia 29 kwietnia 2004 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Helu, zasób mieszkaniowy Gminy to 58 lokali mieszkalnych. Zakład na dzień 31 grudnia 2016 r. zarządzał 84 lokalami mieszkalnymi w tym 26 wykupionymi.

Wykaz zasobów mieszkaniowych przedstawiono w załączniku do sprawozdania ze stanu zasobów mieszkaniowych i zasad zarządzania tym mieniem za rok 2016.

Wykaz zasobów mieszkaniowych :

Socjalne	11 lokali	o łącznej powierzchni	223,22 m ²
II kategoria	12 lokali	o łącznej powierzchni	259,88 m ²
III kategoria	13 lokali	o łącznej powierzchni	356,50 m ²

IV kategoria	21 lokale	o łącznej powierzchni	1011,99 m ²
V kategoria	1 lokal	o łącznej powierzchni	44,47 m ²

DANE KOSZTOWE ADM

L.p.	Wyszczególnienie	Koszt	Sprzedaż wpływy (Urząd Miasta)	Różnica [zysk lub strata(-)]
1.	Eksploatacja	107 980,77	70 782,00	- 37 198,77
2.	Remonty	28 554,33	(0,00)	- 28 554,33

Na remonty budynków mieszkalnych wydatkowano kwotę 28 554,33 zł wszystkie te środki pochodzą ze środków wypracowanych przez ZZOM Hel. Wartość remontów jest wyższa niż w roku 2015.

UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W MIEŚCIE

Oczyszczanie Miasta polega na systematycznym sprzątaniu ulic i placów w mieście. Szczególnym zadaniem jest opróżnianie śmietniczek ulicznych w ciągu całego roku, a w sezonie letnim dwu a nawet trzykrotnie w ciągu dnia (rano, w południe oraz w godzinach popołudniowych). Równocześnie z miasta zbierane są śmieci typu papierki, butelki czy reklamówki i woreczki. Ponadto sprzątana jest ścieżka rowerowa Hel-Jurata oraz śmietniczki znajdujące się na niej, usuwa się trawę i gałęzie „wychodzące” na światło ścieżki rowerowej, kosi się pobocza ścieżki a także naprawia się powstałe dziury. Sprzątany jest Bulwar Nadmorski z nasypanego piasku, z plaż usuwana jest trawa morska oraz wywożone są śmieci. Nowa część Bulwaru Nadmorskiego w sezonie wiosenno-jesiennym jest pielęgnowana codziennie poprzez sprzątanie, zamiatanie, pielęgnowanie części roślinnej – koszenie nawożenie, przycinanie. W sezonie letnim przesiewany jest piasek na plaży w celu usuwania śmieci. Zamiatane są ulice (ręcznie i maszynowo) z piasku, liści, petów itp., sprzątane są pobocza, w okresie wiosennym na chodnikach ustawiane są ławki a w okresie jesiennym są one zwożone na oczyszczalnię ścieków. Przewóz, rozkładanie i składanie sceny plenerowej na Bulwarze Nadmorskim, przewóz plandeki, rozkładanie jej na scenie, przewóz podestów, zwożenie ławek i stołów, sprzątanie bocznych dojazdów do ul. Wiejskiej, naprawa i montaż koszy ulicznych, rozwożenie pojemników, usuwanie wiatrołomów po wichurach, wieszanie i ściąganie flag. Wyremontowano i wysprzątno przystanki w Hel-Bór, naprawiano ławki w całym mieście,.

W okresie zimowym posypywane były ulice i chodniki (mechanicznie i ręcznie) mieszanką piasku i soli, odśnieżano chodniki i ulice. W dni wolne od pracy ustalane są dyżury sprzątania miasta i opróżniania koszy ulicznych.

Ponad to wykonywane są dodatkowe zlecone usługi oraz prace do natychmiastowej wykonalności zlecone przez przełożonych oraz prace zlecone przez podmioty zewnętrzne. W 2016r. wykonano m.in. nową część placu zabaw dla dzieci, utworzono pas zieleni przy Miejskiej Bibliotece Publicznej, wymieniono część nawierzchni na ścieżce rowerowej.

Wywóz odpadów z ulic i placów	96,65 Mg
Wywóz odpadów z plaży	27,75 Mg

Koszty działu oczyszczania ulic:	495 824,80 zł
----------------------------------	---------------

przyznane środki z Urzędu	212 962,96 zł
koszt AZ	-10 512,98 zł
Strata	- 293 374,82 zł

Na dziale akcja zimowa (AZ) wystąpiła strata ze względu na to, że nie ma osobnego dofinansowania do tego działu, finansowanie następuje ze środków na utrzymanie ulic i placów oraz środków własnych zakładu. ZZOM Hel już nie zajmuje się utrzymaniem drogi wojewódzkiej 216.

KONSERWACJA ZIELENI

Utrzymanie terenów zielonych rozpoczęto już w styczniu wygrabianiem zeschniętych liści i gałęzi w parkach, przycięto i przesadzono część ozdobnej trawy w parku Myślisza. Następnym etapem było cięcie formujące drzew wzdłuż ulic Wiejskiej, Sikorskiego, Przybyszewskiego, Leśnej oraz obcinanie krzewów w parkach i na skwerkach.

Wygrabianie liści z pasów zielenie wzdłuż ulic Steyera, Portowej, Obr. Helu, Kapitańskiej.

Podsypanie kamieniami skwerku przy ulicy Leśnej.

Rozstawiono, napełniono ziemią i posadzono kwiaty w pergolach. Uzupełniono ziemią gazony, nasadzono kwiaty i przewieziono na miasto: ul. Leśna, Wiejska, Kaszubska, Sikorskiego i skrzyżowanie Przybyszewskiego i Bocznej.

Na skwerku przy Urzędzie Miasta dwukrotnie obsadzono rabatę z herbem miasta w barwach niebiesko-żółtych z kwiatów: bratki oraz aksamitki i żeniszek. Posadzono kwiaty w kwietnikach wiszących na lampach przy Hali Sportowej.

Łącznie zakupiono i posadzono 2390 szt. sadzonek kwiatów (bratki, pelargonie bluszczolistne, begonie bulwiastą, begonie drobną, starce, aksamitki, żeniszek, szalwia).

Od maja zatrudniono osobę zajmującą się pielęgnacją roślin i porządkami na oddanym po modernizacji Bulwarze Nadmorskim im. Prof. Kazimierza Demela. Do szczegółowych zadań należało: podlewanie, koszenie trawy, przycinanie suchych gałęzi, usuwanie chwastów, zmiatanie piasku ze schodów, falochronu oraz płytek chodnikowych, zbieranie śmieci, zmiatanie potłuczonych butelek, sprzątanie po pieskach, zbieranie rozrzuconych kamieni. Do zadań na Bulwarze należała również konserwacja fontanny - czyszczenie filtrów, pompy wodnej, usuwanie wrzucanych kamieni, mycie zbiornika.

Od wczesnej wiosny wielokrotnie wykonano koszenie trawników, grabienie i wywóz biomasy w parku Myślisza, Obr. Helu, Żeromskiego, Bulwarze Nadmorskim, na skwerku przy Urzędzie, na placu zabaw dla dzieci przy ulicy Leśnej oraz w pasach zieleni przyulicznej: ulica Steyera, Leśnej, Kaszubskiej, Portowej, Rybackiej, Żeromskiego.

Kilkakrotnie obcinano żywopłot w parku Obrońców Helu, skwerek przy Urzędzie, przy Hali Sportowej oraz wzdłuż ulicy Leśnej.

Pielęgnacja kwietników: odchwaszczanie, przycinanie, usuwanie przekwitniętych kwiatostanów, podlewanie, nawożenie.

Pielęgnowanie krzewów w parkach – usuwanie chwastów, przycinanie suchych części roślin.

Wielokrotnie odchwaszczano alejki w parkach przy użyciu sprzętu ręcznego oraz przez opryski środkami chwastobójczymi.

Bieżące zbieranie papierów, gałęzi, niedopałków papierosów i innych zanieczyszczeń.

Koszt własny utrzymania zieleni wyniósł	154 421,82 zł
Sprzedaż	<u>60 754,29 zł</u>
Strata	- 93 667,53 zł

ZARZĄD CMENTARZEM KOMUNALNYM

Cmentarz komunalny jest obiektem, który wymaga inwestowania. Częściowo zniwelowano część terenu, wykopano krzewy dzikich róż, przycięto żywopłot. Wycięto tuje zagrażające mogile Obrońców Helu. Obcinanie gałęzi zagrażających uszkodzenie nagrobków i utrudniających dojścia do grobów.

Przygotowanie podłoża i sadzenie kwiatów na mogile zbiorowej poległych Obrońców Helu. Pielęgnacja krzewów na mogile, podlewanie kwiatów w czasie suszy, usuwanie chwastów. Kilukrotne koszenie trawy w okresie letnim. Naprawa zamków w bramkach wejściowych, naprawa zaworów w punktach czerpania wody. Mechaniczne i ręczne zamiatanie alejek, a w szczególności przed każdą uroczystością mającą miejsce na cmentarzu. W okresie jesiennym wycinanie i wywóz krzewów dziko rosnących wzdłuż ogrodzeń cmentarza, wygrabianie śmieci i liści. Zimą odśnieżanie alejek ułatwiający przejście do grobów dla odwiedzających cmentarz.

Na cmentarzu odbyły się	28 pogrzebów
Zużyto wody	156 m ³
Sprzedaż	47 366,96 zł
Koszt własny	24 878,99 zł

W RAMACH OBSŁUGI URZĄDZEŃ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I SIECI WODNEJ I KANALIZACYJNEJ:

Zestawienie wydobycia, sprzedaży i zużycia na cele technologiczne SUW (m³) w poszczególnych kwartałach 2016 r.

	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	suma
Wydobycie wody	47 004	65 806	90 168	40700	243678
W tym na cel technologiczny SUW	1 830	2 215	2 212	3127	9384
Woda na miasto	45 174	63 591	87 956	37573	234294
Sprzedaż wody ogółem	31 096,6	49 479, 1	76 790,6	28323,10	185689,4

W roku 2016 usuwano na sieci wodociągowej awarie: w większości były one związane z uszkodzeniem na przyłączach do budynków, wymianą zaworów głównych do odbiorców.

Zestawienie ilościowe zrzutu ścieków z terenu miasta z podziałem na źródło powstawania (m³) w poszczególnych kwartałach 2016 r. (w związku z dodatkowymi rozliczeniami – cofki zaliczanie przez przepływomierze oraz ścieki ponownie wracające do pompowni ze względów technologicznych mogą wynikać różnice przy sumowaniu n/w ilości)

	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	Suma
Zrzut ścieków do oczyszczalni	54 017	62 992	113 690	64028	294727
Ścieki z terenu miasta suma	40 217	49 312	94 883	45545	229957
Sprzedaż ścieków - miasto	29 427,4	42 024,9	70 055,9	28038,40	169546,6
Ścieki z KPW- sprzedaż	12 208	11 214	16 268	17398	57088

W 2016 r. na sieci kanalizacji sanitarnej wykonywano drobne prace związane z udrażnianiem głównie przyłączy - przy użyciu własnego sprzętu. W ramach eksploatacji

konieczne jest regularne raz w kwartale czyszczenie zbiorników przepompowni ścieków (szt.3) wykonywane przez specjalistyczne firmy. Szczegółowe informacje zawarto przy składaniu wniosku o zatwierdzenie taryf na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowy odprowadzenie ścieków.

ZARZĄDZANIE MIEJSKĄ HALĄ SPORTOWO WIDOWISKOWA

Miejska hala widowiskowo – sportowa obsługuje zajęcia sportowe z następujących dyscyplin: halowa piłka nożna, piłka siatkowa, tenis ziemny, tenis stołowy, badminton, karate, aerobik i aerobik dla dzieci, zajęcia ruchowe z elementami tańca dla seniorów 60plus, ćwiczenia na siłowni.

W dni powszednie od godz. 8:00 do 15:00 hala udostępniona jest do prowadzenia zajęć szkolnych przez nauczycieli z ZSO w Helu. Od 16:00 do 21:00 ogólnodostępne zajęcia sportowe prowadzone przez instruktorów i opiekunów. W sobotę hala czynna od 11:00 do 19:00, a niedzielę i święta hala jest nieczynna.

Na hali odbywają się poza zajęciami sportowymi również spotkania okolicznościowe, np. zakończenie roku szkolnego, pokazy taneczne, WOŚP, targi seniorów, Pchli targ itp. W okresie lata hala wykorzystywana była przez firmę zewnętrzną wyłonioną w drodze przetargu.

Z tytułu prowadzonych zajęć do ZZOM wpłynęło 59 400,48 zł. Koszt utrzymania hali wyniósł 490 112,22 zł są to wielkości netto. Z Urzędu Miasta przyznano i wpłynęło 250 000,00 zł dotacji. Wystąpiła strata w wysokości 180 711,74 zł. Ze środków wypracowanych ZZOM dofinansowano eksploatację hali oraz wykonano naprawę elewacji wewnętrznej, uzupełniono płytki na schodach i położono taśmę antypoślizgową, wyklejono nowe boiska do badmintona, i powadzono zajęcia dla seniorów 60plus. W formie leasingu operacyjnego ZZOM nabył nowy sprzęt na potrzeby realizacji zajęć fitness. Cały czas trwają poszukiwania opiekuna z odpowiednimi kwalifikacjami do prowadzenia zajęć z fitness. Szczegółowe informacje na temat działalności sportu w Helu z wykorzystaniem obiektów przedstawił szczegółowo pełnomocnik burmistrza ds. sportu na kwietniowej sesji.

PODSUMOWUJĄC CAŁOŚĆ DZIAŁALNOŚCI

W Zakładzie na dzień 31-12-2016 r. było zatrudnionych 33 osoby. Dwie osoby odeszły, jedna osoba na emeryturę, i jedna osoba wygaśnięcie stosunku pracy z tyt. zgonu. W ramach umów zlecenia zatrudniono pięć osób. Wydano 34 polecenia wyjazdów służbowych. Pracownicy zakładu brali udział w szkoleniach w związku ze zmianami przepisów. Zakład był kontrolowany przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny, który dokonał kontroli cmentarza, ocenił warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w całym zakładzie, przez PWIOŚ w Gdańsku przestrzeganie przepisów i decyzji administracyjnych w zakresie ochrony środowiska, Gminę Miejską Hel przestrzeganie przepisów zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, przez PPIS w Pucku – kontrola stanu sanitarnego miejskiej hali sportowo-widowiskowej i sali gimnastycznej.

DZIAŁALNOŚĆ ZAKŁADU ZA 2016 ROK

ZAKOŃCZYŁA SIĘ NASTĘPUJĄCYMI DANymi KSIĘGOWYMI:

Sprzedaż	4 111 322,58
Koszt	4 644 471,72
Dotacja	250 000,00
Strata	- 283 149,14

Zobowiązania wymagalne zakładu za 2016 r.

Ogółem	35 935,55
BIOTRANS	20 920,08
OKTAN	10 545,47
Inni	4 470,00

Nasze należności za świadczenie usług na koniec roku 2016.

Ogółem	500 401,01
- Gdańska Korporacja Handlowa	97.255,99
- HYDROMAN i inni	57 281,5
- opłaty z tytułu zaległości mieszkaniowych	107 648,20
- oraz pozostałe należności za bieżące usługi świadczone przez ZZOM, woda, ścieki, śmieci), rozliczenia ADM (woda, ścieki, cw, co).	