

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

na dzień 30 października 2010 roku

| I. GRUNTY | | |
|---|----------------|-----------------------|
| (na podstawie ewidencji gruntów miasta Helu) | | |
| Klasyfikacja | pow. w ha | Wartość w zł księgowa |
| Grunty położone w granicach administracyjnych miasta | 2176,00 | |
| Grunty stanowiące własność gminy (ogółem) | 23,50 | 5.472.400,00 |
| oddane w użytkowanie wieczyste w tym: | 3,50 | |
| zasób gruntów w tym: | 23,50 | |
| 1. tereny zabudowane i zurbanizowane | 8,50 | |
| 2. użytki rolne | 2,00 | |
| 3. drogi | 6,00 | |
| 4. użytki leśne i zadrzewione | 6,00 | |
| 5. tereny różne+ nieużytki | 1,00 | |

1. Grunty gminy Hel są terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, obiektami użyteczności publicznej, budynkami gospodarczymi, drogami i innymi.
2. Rada Miasta uchwałą Nr XXIX/211/2001 z dnia 14 lutego 2001 r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru składającego się z działki ozn. nr geod. 44/3 o pow. 0.6362 ha położonej przy ul. Helskiej. Zamiast dotychczasowego przeznaczenia na cele: projektowany obiekt harcówki planuje się przedmiotowy teren przeznaczyć pod zabudowę hotelową oraz mieszkaniowo-pensjonatową z usługami towarzyszącymi. Procedura uchwalania planu została zakończona. Uchwała w sprawie uchwalenia w/w planu ogłoszona została w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 116 poz.2257 z dnia 20.09.2010 roku.
3. Rada Miasta uchwałą Nr XXII/162/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru składającego się z działki ozn. nr geod. 150 o pow. 1.5900 ha, położonej przy ul. Leśnej. Zamiast dotychczasowego przeznaczenia tego obszaru na cele specjalne, teren ten przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową i hotelowo pensjonatową z usługami towarzyszącymi. W dniu 5 czerwca 2007 r. Rada Miasta podjęła uchwałę Nr IX/67/07 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru w związku zamiarem wydzielenia dwóch budynków mieszkalnych celem ich sprzedaży na rzecz najemców. Uchwałą Nr XIII/77/07 z dnia 27 września 2007 r. wprowadzono zmiany polegające na zastąpieniu dotychczasowego numeru działki 150 nowymi numerami 150/1,150/2,150/3,150/4,150/5. Procedura uchwalania w/w planu została ukończona. Uchwała w sprawie uchwalenia planu ogłoszona została w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 116 poz.2259 z dnia 20.09.2010 roku.

4. Rada Miasta uchwałą Nr XXXVII/266/2001 z dnia 28 listopada 2001 uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, położonego przy ul. Dworcowej, łącznej powierzchni 7.3980 ha ozn. geod. nr 37/5, 37/6, 35/6, 35/7, 37/8, 37/9, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14 z przeznaczeniem w/w terenu pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo - pensjonatową oraz mieszkaniową z usługami towarzyszącymi. Granice obszaru objętego planem zakładają podział przedmiotowego terenu na 46 działek. Corocznie prowadzone są prace podziałowe mające na celu wydzielenie terenu niezbędnego do sprzedaży w danym roku budżetowym.

W 2011 roku z tego kompleksu zamierza przeznaczyć się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego dwie działki.

Planowane wpływy ze sprzedaży przedmiotowego mienia szacuje się w wysokości:

..... **2.300.000,00 zł**

5. W 2011 roku zaplanowano sprzedaż w drodze przetargów następujących nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta, których forma i sposób zagospodarowania zostaną określone w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

- przy ulicy Adm. Steyera działka ozn. geod. nr 802,349/1,350/2 i inne

Przewidywane wpływy ze sprzedaży powyższego mienia szacuje się na kwotę
.....**800.000,00 zł**

6. Planuje się również sprzedaż gruntów na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste a także ze sprzedaży gruntów na rzecz osób, które dzierżawią nieruchomości na podstawie umów zawartych co najmniej na okres 10 lat, a zabudowały w/w grunty na podstawie zezwolenia na budowę.

Ze sprzedaży powyższego mienia szacuje się wpływy w wysokości
.....**106.770,00 zł**

7. Planuje się także dalszą sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców wraz z oddaniem części gruntów w użytkowanie wieczyste. Jednakże z uwagi, że pozostały do sprzedaży w większości lokale w starym budownictwie o piecowym ogrzewaniu, przewidywane wpływy z ich sprzedaży szacuje się na

..... **60.000,00 zł**

Spodziewane wpływy z oddania gruntów w użytkowanie wieczyste **40.000,00 zł**

7. W związku z wejściem w życie w 2008 roku nowelizacji ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, Rada Miasta Helu podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 90 % bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym, których nieruchomości zabudowane są lub przeznaczone na cele mieszkaniowe. W związku z dogodnymi warunkami dot. przekształcenia szacuje się wpływy do budżetu z powyższego tytułu w wysokości.....**65.000,00 zł**

8. Część gruntów Gminy Hel została przekazana w dzierżawę m.in. z przeznaczeniem na cele garażowe, upraw warzywniczych, całoroczne i sezonowe punkty handlowe i gastronomiczne, parkingi sezonowe, reklamy i inne. W okresie sezonu letniego planuje się również wynająć pomieszczenia w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących na zakwaterowanie kolonii. Z tytułu powyższych dzierżaw i najmu szacuje się wpływy w wysokości**900.000,00 zł**
9. W dalszym ciągu prowadzone będą działania związane z komunalizacją mienia oraz pozyskiwaniem na rzecz gminy gruntów, np. poprzez proces zasiedzenia.

II. INNE PRAWA MAJĄTKOWE

Nieruchomości stanowiące mienie komunalne będące własnością Gminy Hel nie są obciążone hipoteką i nie stanowią zabezpieczenia zaciągniętych kredytów i pożyczek.

III. OBIEKTY KOMUNALNE

| Nazwa obiektu | Ilość w szt. | Długość w mb. | Pow. użyt. w m ² | Wartość księgowa w zł |
|---|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|
| Budynek Urzędu Miasta | 2 | | 572,90 | 1 420 838,00 |
| Miejska Biblioteka Publiczna | 1 | | | 400 000,00 |
| Budynek ZSO | 2 | | 2 991,38 | 3 101 672,00 |
| Budynek OSP | 1 | | 207,00 | 15 557,00 |
| Budynek Hali Widowiskowo-Sportowej | 1 | | | 4 654 000,00 |
| Budynki mieszkalne | 28 | | | 611 998,40 |
| w tym lokale mieszkalne | 70 | | 2586,33 | |
| Leśna 14 -16 (garaż, komórka, mag. opału, ogrodzenie, sieć kablowa, zespół oświetleniowy, kocioł stalowy i komplet grzewczy) | | | | |
| Lokale użytkowe | | | 236,97 | |
| 1) apteka ul. Wiejska 97 | | | | 39 973,22 |
| 2) sklep mięsny ul. Wiejska 77 | | | | |
| inne obiekty: komórki, szalet miejski, ogrodzenia, | 7 | | | |
| Baza ZZOM w tym: | | | | |
| 1) stolarnia | 1 | | 806,00 | 30 226,12 |
| 2) budynek główny | 1 | | | |
| 3) myjnia samochodowa | 1 | | | 3 892,28 |
| 4) utwardzony plac | | | | 37 152,23 |
| 5) ogrodzenie placu | | | | 7 851,47 |
| 6) system telewizji TV | 1 | | | 5076,70 |
| 7) kamera szykoobrotowa | 1 | | | 7 200,00 |
| Budynki i budowle wod. kanalizacyjne | | | | |
| 1) przepompownia ścieków ul. Kaszubska | 1 | | | 65 061,40 |
| 2) przepompownia ścieków ul. Bałtycka - Steyera | 1 | | | 116 630,00 |
| 3) stacja uzdatniania wody | 1 | | | 1 861 647,10 |
| 4) przyłącza kanalizacyjne | | 667,00 | | 17 670,26 |
| 5) przyłącza wodociągowe | | 166,00 | | 3 735,42 |
| 6) sieć kanalizacyjna | | 1 324,50 | | 113 053,10 |
| 7) sieć wodociągowa | | 1 570,00 | | 83 942,44 |
| 8) rurociąg stalowy - śred. 80 mm | | 51,00 | | 4 613,86 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|----------------------|
| 9) rurociąg żeliwny - śred. 150 mm | | 157,00 | | 6 661,43 |
| 10) ogrodzenie z siatki | | 97,50 | | 2 222,31 |
| 11) studnia wiercona nr 1 o głęb. - 184 m. | | | | 35 551,34 |
| 12) żelbetonowy zbiornik- oczyszczalnia | | | | 20 430,00 |
| 13) rurociąg-przyłącze wodociągowe | | | | 5103,28 |
| 14) rurociąg-przyłącze kanalizacyjne | | | | 6196,72 |
| 15) przyłącze-wodociąg ul. Boczna | | | | 18 240,00 |
| 16) pompa redukcyjna do ścieków | | | | 12 894,50 |
| 17) pompa do ścieków | | | | 5654,00 |
| 18) stopień sprężający | | | | 14300,00 |
| 19) mieszadło RW 3031 A15/16 | | | | 9160,00 |
| Urządzenia kanalizacji deszczowej | | | | 137 145,27 |
| Urządzenia kanalizacji burzowo- sztormowej | | | | 593 850,00 |
| Oczyszczalnia ścieków | | | | 6 200 350,82 |
| Budynek wielofunkcyjny | | | | 593 613,68 |
| Budynek technologiczny | | | | 831 436,44 |
| Lokalne centrum sprzedaży ryb | | | | 1 801 640,96 |
| RAZEM | | | | 22 896 241,75 |

Sporządziła :Jolanta Łuczaj

Łuczaj J.