

UCHWAŁA Nr .....

Rady Miasta Helu

z dnia 24 listopada 2011 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w mieście Helu .**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113), oraz art.15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, zm. Nr 106,poz.675, Nr 143,poz.963, Nr 155,poz.1043, Nr 197,poz.1307, Nr 200,poz.1323), Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zamianę gruntów w ten sposób, że:

- 1) Gmina Hel przeniesie na rzecz Anny Marii Chwirot w ½ części i Jacka Edmunda Chwirot w ½ części, prawo własności działki ozn. nr 471/1, o pow. 0.0176 ha, objętej KW 47782, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Hel,
- 2) Gmina Hel przeniesie na rzecz Anny Marii Chwirot w ¾ częściach i Jacka Edmunda Chwirot w ¼ części, prawo własności działki ozn. nr 473/3, o pow. 0.0014 ha, objętej KW 16673, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Hel,
- 3) w zamian za powyższe, Anna Maria Chwirot i Jacek Edmund Chwirot przeniosą na rzecz Gminy Hel prawo własności działek ozn. nr 470/2, o pow. 0.0010 ha, objętej KW 17309 i ozn. nr 472/2, o pow. 0.0004 ha, objętej KW 5758, których są współwłaścicielami.

**§ 2.**

Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Helu.

**§ 4.**

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie jej treści na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Helu oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

## UZASADNIENIE


Celem uporządkowania gospodarki gruntów w tym rejonie miasta, przedkładam projekt uchwały dot. wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w mieście Helu.

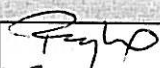
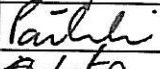
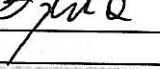
Zamiana polegała będzie na dwustronnym porozumieniu zmierzającym do zamiany gruntów w ten sposób, że Gmina Hel przeniesie na rzecz Anny Chwirot w 1/2 części i Jacka Chwirot w 1/2 części, prawo własności nieruchomości ozn. nr 471/1, o pow. 0.0176 ha, ujawnionej w KW 47782, na której zlokalizowana jest większa część budynku Maszoperii, położonego, przy ul. Wiejskiej 108. Przekazaniu podlegał będzie również grunt pod budynkiem tzw. „małej” Maszoperii, przy ul. Wiejskiej 110 ozn. geod. nr 473/3, o pow. 0.0014 ha, ujawniony w KW 16673 w udziałach: 3/4 częściach na rzecz Anny Chwirot i 1/4 części na rzecz Jacka Chwirot.


W toku zamiany gmina pozyska teren ozn. geod. nr 470/2, o pow. 0.0010 ha, i ozn. nr 472/2, o pow. 0.0004 ha, który aktualnie stanowi część ulicy Maszopów, drogi dojazdowej do nieruchomości położonych w tym rejonie.

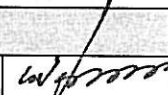
Ta strona umowy, która w wyniku zamiany otrzyma nieruchomość o wyższej wartości zobowiązana będzie do zapłaty drugiej stronie kwotę, której wysokość stanowi różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

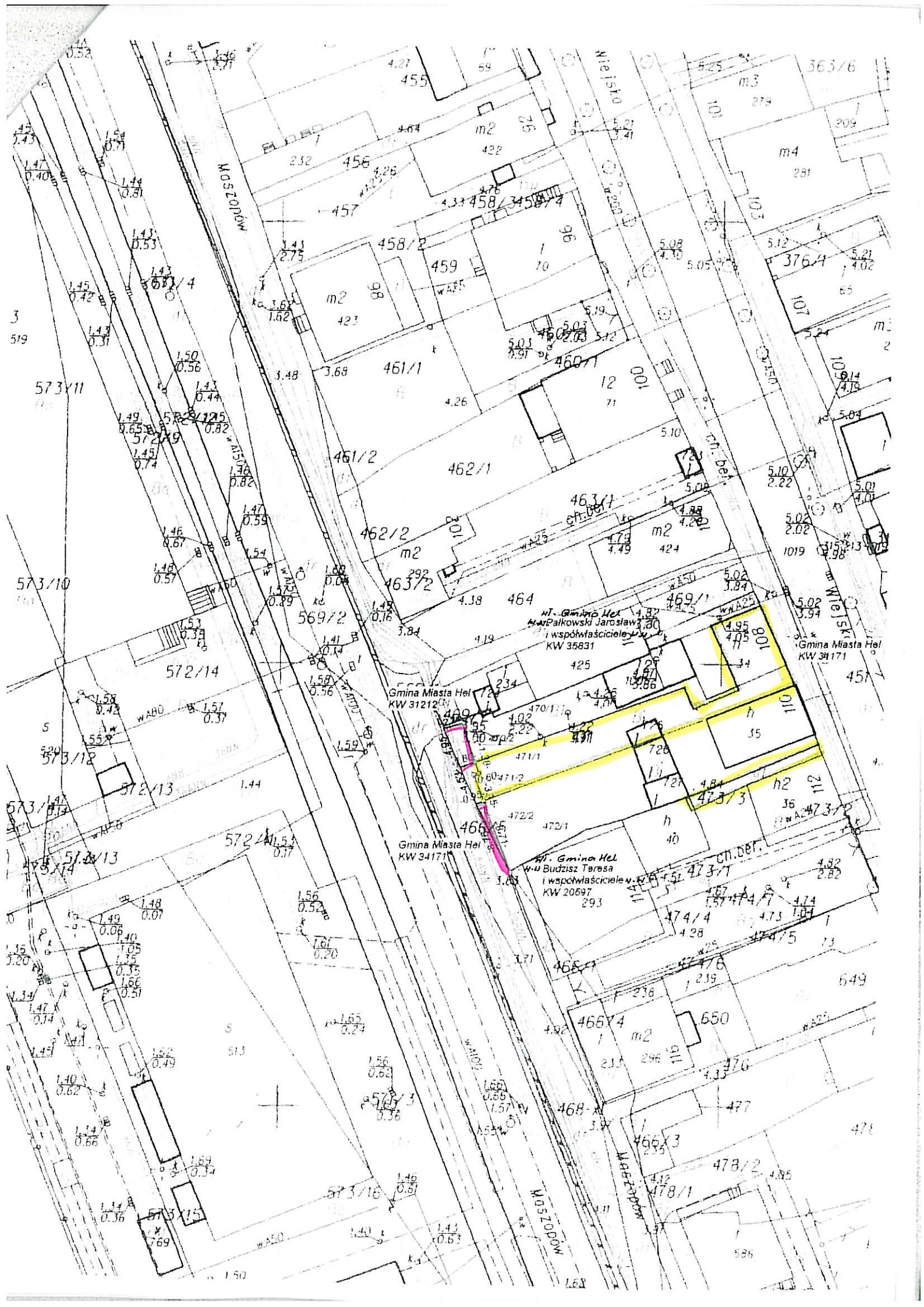
Mając na uwadze powyższe proszę o podjęcie niniejszego projektu uchwały.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
Inspektor ds. geodezji i gospodarki gruntami	Jolanta Łuczaj	+58 6777251	2011.11.14	

Z projektem uchwały zapoznałam/łem się				
skarbnik miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240	2011.11.14	
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240	2011.11.14	
sekretarz miasta	Marek Dykta	+586777240	2011.11.14	

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Anna Dudkiewicz	058 6733090	2011.11.14	

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	058 6777240	2011.11.14	



MOSZCZOWA

NIELISTO

Gmina Miasta Hel  
KW 31212

Wt. Gmina Hel  
W. Palkowski Jaroslaw  
i współwłaściciele  
KW 35831

Gmina Miasta Hel  
KW 34171

Wt. Gmina Hel  
W. Budzisz Teresa  
i współwłaściciele  
KW 20597

Gmina Miasta Hel  
KW 34171

573/11

573/10

573/12

573/13

573/14

573/15

573/16

573/17

573/18

573/19

573/20

573/21

573/22

458/2

459

461/1

461/2

462/1

462/2

463/2

466/1

466/2

466/3

466/4

466/5

466/6

466/7

466/8

466/9

466/10

466/11

466/12

466/13

458/1

459

461/1

461/2

462/1

462/2

463/2

466/1

466/2

466/3

466/4

466/5

466/6

466/7

466/8

466/9

466/10

466/11

466/12

466/13

458/1

459

461/1

461/2

462/1

462/2

463/2

466/1

466/2

466/3

466/4

466/5

466/6

466/7

466/8

466/9

466/10

466/11

466/12

466/13

458/1

459

461/1

461/2

462/1

462/2

463/2

466/1

466/2

466/3

466/4

466/5

466/6

466/7

466/8

466/9

466/10

466/11

466/12

466/13

458/1

459

461/1

461/2

462/1

462/2

463/2

466/1

466/2

466/3

466/4

466/5

466/6

466/7

466/8

466/9

466/10

466/11

466/12

466/13

458/1

459

461/1

461/2

462/1

462/2

463/2

466/1

466/2

466/3

466/4

466/5

466/6

466/7

466/8

466/9

466/10

466/11

466/12

466/13

458/1

459

461/1

461/2

462/1

462/2

463/2

466/1

466/2

466/3

466/4

466/5

466/6

466/7

466/8

466/9

466/10

466/11

466/12

466/13

458/1

459

461/1

461/2

462/1

462/2

463/2

466/1

466/2

466/3

466/4

466/5

466/6

466/7

466/8

466/9

466/10

466/11

466/12

466/13

458/1

459

461/1

461/2

462/1

462/2

463/2

466/1

466/2

466/3

466/4

466/5

466/6

466/7

466/8

466/9

466/10

466/11

466/12

466/13