

## PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI W 2009 ROKU

### **Przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości są:**

grunty,  
budynki lub ich części,  
budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

### **Podmiotami obowiązаныmi do zapłaty podatku od nieruchomości są:**

właściciel,  
użytkownik wieczysty,  
samoistny posiadacz,  
w niektórych przypadkach - posiadacz zależny nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

### **Powstanie i wygaśnięcie obowiązku podatkowego**

Obowiązek podatkowy powstaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło nabycie tytułu prawnego do przedmiotu opodatkowania lub wejście w jego posiadanie. Jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub ich części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem. Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

### **Czynności i dokumenty związane z podatkiem od nieruchomości**

Zgodnie z art. 6 ust. 6 i ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podatnicy podatku od nieruchomości są obowiązani składać właściwemu organowi podatkowemu (burmistrzowi Helu), właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, sporządzone na formularzach według ustalonego wzoru:

(osoby fizyczne) informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1) tj. mieszkania, pomieszczenia związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz pozostałe obiekty np. garaże murowane, wiaty itp. - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę wysokości opodatkowania - mającego wpływ na jego wysokość w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania lub jego części (w szczególności prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie: handlu, wynajmu pokoi, usług gastronomicznych, parkingowych i innych),

(osoby prawne i jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej) deklaracje na podatek od nieruchomości (IN-2) w terminie do dnia 15 stycznia roku podatkowego, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę wysokości opodatkowania.

Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność (lub znajduje się w posiadaniu) jednocześnie osoby fizycznej oraz osoby prawnej bądź jednostki organizacyjnej (w tym spółki) nieposiadającej osobowości prawnej, osoba fizyczna składa deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłaca podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne. W tym przypadku nie jest doręczana osobie fizycznej decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego.

Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – art. 6 ust. 10 ustawy (zarówno ustawowych, jak i wprowadzonych uchwałą rady gminy).

Podatnicy obowiązani są do złożenia zgłoszenia identyfikacyjnego w organie podatkowym miasta właściwym dla podatku od nieruchomości. Obowiązek złożenia zgłoszenia identyfikacyjnego nie dotyczy podatników, którym urząd skarbowy nadał numer identyfikacji podatkowej (NIP) oraz podatników, którzy dokonali w urzędzie skarbowym zgłoszenia identyfikacyjnego w związku z wykonywaniem obowiązków podatnika podatku dochodowego, od towarów i usług lub akcyzowego, płatnika podatków, płatnika składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Szczegółowe zasady składania zgłoszeń identyfikacyjnych i aktualizacyjnych w podatku rolnym określa rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie trybu składania zgłoszeń identyfikacyjnych oraz aktualizacyjnych przez podatników podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości (Dz. U. Nr 111, poz.1291).

**Zwolnienia od podatku od nieruchomości reguluje art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz.844 ze zm.).**

### **Terminy i sposoby płatności podatku od nieruchomości**

osoby fizyczne - w 4 ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego - do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego,

osoby prawne i jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej - za poszczególne miesiące w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego - do 15 dnia każdego miesiąca - przelewem na rachunek organu podatkowego lub gotówką w kasie; w przypadku osób fizycznych również w drodze inkasa.

## INFORMACJE DOTYCZĄCE OPŁAT ZA ZEZWOLENIA NA SPRZEDAŻ NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH

Zgodnie z art. 11<sup>1</sup> ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 z późn. zm.) z dniem **31 stycznia 2009 r.** upływa termin wnoszenia **l raty** opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 12 pkt. 5 w/w ustawy zezwolenie wygasa w przypadku: **niezłożenia oświadczenia**, o którym mowa w art. 11<sup>1</sup> ust. 4, lub **niedokonania opłaty w wysokości określonej w art. 11<sup>1</sup> ust. 2 i 5 w terminach, o których mowa w art. 11<sup>1</sup> ust. 7**

Wyżej wymienione opłaty wynoszą (w przypadku gdy roczna wartość sprzedaży napojów alkoholowych nie przekroczyła kwot granicznych):

- zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych o zawartości alkoholu do 4,5% i piwa (obrót do 37.500 zł) - **525,00 zł**,
- zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych o zawartości alkoholu od 4,5% do 18% (obrót do 37.500 zł) - **525,00 zł**,
- zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych o zawartości alkoholu powyżej 18% (obrót do 77.000 zł) - **2.100,00 zł**.

W przypadku gdy przedsiębiorca prowadzący sprzedaż napojów alkoholowych w punkcie sprzedaży, w którym roczna wartość sprzedaży napojów alkoholowych w roku poprzednim przekroczyła:

- 37.500 zł dla napojów alkoholowych o zawartości do 4,5% alkoholu oraz piwa – **wnosi** opłatę w wysokości 1,4% ogólnej wartości sprzedaży tych napojów w roku poprzednim,
- 37.500 zł dla napojów alkoholowych o zawartości od 4,5% do 18% alkoholu (z wyjątkiem piwa) – **wnosi** opłatę w wysokości 1,4% ogólnej wartości sprzedaży tych napojów w roku poprzednim,
- 77.000 zł dla napojów alkoholowych o zawartości powyżej 18% alkoholu – **wnosi** opłatę w wysokości 2,7% ogólnej wartości sprzedaży tych napojów w roku poprzednim.

Powyższa opłata wnoszona jest na rachunek gminy w każdym roku kalendarzowym objętym zezwoleniem w trzech równych ratach w terminach **do 31 stycznia, 31 maja i 30 września** danego roku kalendarzowego (pełnego roku obowiązywania zezwolenia).

Rachunek bankowy: **Pekao SA O/Hel nr 71 12405400 1111000049190072**

## KALENDARZ IMPREZ W 2009 ROKU

1. 1- 3 maja
2. 24 maja
3. 1 czerwca
4. 12 – 14 czerwca
5. 23 czerwca
6. 29 czerwca
7. 8 lipca
8. 11 lipca – 8 sierpnia
9. 11 lipca
10. 19 lipca
11. 25 lipca
12. lipiec/sierpień
13. 11 – 16 sierpnia
14. 15 sierpnia
15. 22 sierpnia
16. 23 sierpnia
17. 30 sierpnia
18. 1 września
19. 2 października
20. 4 października
21. 11 listopada
22. 31 grudnia / 01 stycznia

**Majówka - Buchta 09, 50 lecie OSP, Święto Konstytucji 3 Maja**  
**Zawody wędkarskie „Hel 2009”**  
**Dzień Dziecka**  
**Polish Match Racing Tour 2009 (regaty żeglarskie)**  
**Noc Świętojańska - Sobótka**  
**Święto Miasta**  
**Poławianie Bursztynu**  
**IX Międzynarodowy Letni Festiwal Kultury i Sztuki w Helu**  
**Bieg Przelajowy „Grand Prix o puchar Starosty Puckiego”**  
**Dzień otwartych serc - spotkajmy się w Helu**  
**Dzień Ryby**  
**Teatr Letni**  
**D-DAY HELL**  
**Święto Wojska Polskiego**  
**Dzień Kultury Regionalnej**  
**Wystawa psów helskich**  
**Zakończenie wakacji**  
**Rocznica Wybuchu II wojny światowej**  
**Zakończenie Obrony Helu, święto Patrona Szkoły**  
**Otwarte zawody wędkarskie „Helski Cypel 2009”**  
**Narodowe Święto Niepodległości**  
**Pokaz sztucznych ogni**

W kalendarzu imprez mogą jeszcze nastąpić zmiany.