

Burmistrz Helu
ogłasza konkurs ofert na wykonanie robót budowlanych

1. Podstawa prawna.

Artykuł 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz artykuł 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759).

2. Przedmiot zamówienia objętego konkursem:

Odbudowa muru ogrodzenia Muzeum Rybackiego w Helu.

3. Wymagane dokumenty ofertowe:

4.1. Oferta według wzoru przedstawionego w ogłoszeniu.

4.2. Kosztorys ofertowy.

4.3. W przypadku składania oferty łącznej przez kilka podmiotów, Wykonawca przedstawia umowę określającą zasady współpracy uczestników realizacji zamówienia oraz ich przedstawiciela.

4. Kryterium wyboru najlepszej oferty:

Przedstawienie oferty o najniższej cenie przy akceptacji przez Wykonawcę warunków realizacji zamówienia określonych w ogłoszeniu.

5. Sprawy organizacyjne.

5.1. Zamawiający w ciągu **do 7 dni** roboczych od upływu terminu składania ofert powiadomi oferentów o rozstrzygnięciu konkursu oraz miejscu i czasie podpisania umowy.

5.2. Podpisanie umowy nastąpi w terminie **do 3 dni** od powiadomienia oferentów o wyborze oferty.

5.3. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta, Zamawiający wybierze najtańszą ofertę z grupy pozostałych złożonych w konkursie.

5.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

6. Warunki zamówienia oraz wzór oferty.

6.1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.

Gmina Miasto Hel

ul. Wiejska 50

84-150 Hel

Telefon: (58) 6777240

Fax: (58) 6777277

6.2. Tryb udzielania zamówienia.

Przetarg na podstawie Kodeksu cywilnego.

6.3. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot niniejszego zamówienia stanowią roboty budowlane polegające na odbudowie muru ogrodzenia terenu Muzeum Rybołówstwa w Helu.
2. Przedmiar robót określony przez Zamawiającego we wzorze kosztorysu ofertowego na potrzeby obliczenia ceny oferty należy traktować jako element pomocniczy. Podstawą wyceny robót jest projekt budowlany oraz dołączone do niego opisy dodatkowe określające warunki wykonania robót.

6.4. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia: do 30.04.2011 roku.

6.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni ustanowić **Pełnomocnika** do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lecz nie jest to warunek konieczny.
2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani dostarczyć Zamawiającemu stosowne porozumienie zawierające w swojej treści minimum następujące postanowienia:
 - 1) określenie celu gospodarczego,
 - 2) określenie, który z podmiotów jest upoważniony do występowania w imieniu pozostałych przy realizacji ww. zamówienia,
 - 3) oznaczenie czasu trwania współpracy obejmującego minimum okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz gwarancji i rękojmi,
 - 4) zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.

6.6. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczą niniejsza WZ dokonywane będą w [zł].

6.7. Opis sposobu przygotowania oferty.

6.7.1. Wymagania podstawowe.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszym ogłoszeniu.

- 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6.7.2. Forma oferty.

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, mieć formę pisemną. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 2) Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszego ogłoszenia i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie w sposób czytelny i zrozumiały.
- 3) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.

6.7.3. Zawartość oferty.

Kompletna oferta musi zawierać:

- a) **Formularz Oferty**, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.
- b) **Kosztorys ofertowy** sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.
- c) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

6.8. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

7. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest – Cezary Ciężkowski. Sposób porozumiewania się z osobą uprawnioną:

Fax: (58)6777277

Mail: c.ciezkowski@gohel.pl (zwraca się uwagę, że litera „c” jest oddzielona kropką od nazwiska „ciezkowski”)

Przesyłka pocztowa: Urząd Miasta Helu, 84-150 Hel, ul. Wiejska 50

Doręczenie osobiste: Urząd Miasta Helu, 84-150 Hel, ul. Wiejska 50, pokój 108 (sekretariat)

Wszelka korespondencja, pod rygorem możliwości uznania jej za niebyłą, powinna się odbywać w godzinach od 07.30 do 15.30. Na żądanie Zamawiającego dokumenty przesłane faksem lub mailem Wykonawca potwierdza pisemnie.

Na żądanie Wykonawcy, Zamawiający potwierdza fakt otrzymania faksu lub informacji elektronicznej.

8. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta Helu, 84-150 Hel, ul. Wiejska 50, pokój nr 108 w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	09.03.2011 r.	do godz.	12.00
----------------	----------------------	-----------------	--------------

2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

**"Urząd Miasta Helu
ul. Wiejska 50
84-150 Hel**

**Oferta w postępowaniu na „Odbudowę muru ogrodzenia Muzeum Rybołówstwa w Helu”
Nie otwierać przed dniem: 09.03.2011 r. godz. 12.30”**

3. Na kopercie/paczce oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy. Nieumieszczenie nazwy i adresu Wykonawcy nie wyklucza oferty z postępowania.

9. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta Helu, 84-150 Hel, ul. Wiejska 50, pokój nr 212.

w dniu	09.03.2011 r.	o godz.	12.30
---------------	----------------------	----------------	--------------

10. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w [zł]. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszych WZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty.
3. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze Umowy zawartej w załączniku 3.
4. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałyby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. Kryteria oceny ofert.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - 1) zostaną złożone przez Wykonawców ;
 - 2) zostaną złożone w wymaganym terminie.

2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium ceny.
3. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu(tym) Wykonawcy (Wykonawcom), który(rzy) przedstawi(ą) najniższą cenę za realizację zamówienia.
4. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
5. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

12. Tryb oceny ofert.

12.1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 2) Zamawiający poprawi w tekście oferty:
 - oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

12.2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszych WZ.

Ocena zgodności oferty z treścią WZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie. W sytuacjach wątpliwych Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wyjaśnień do złożonej oferty.

12.3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku przetargu wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów i informacji.
- 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
- 3) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania.

13. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych związanych z iem Umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

13.1. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:

- 4) zostanie zawarta w formie pisemnej;
- 5) mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego;
- 6) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej;

- 7) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie;
- 8) jest zawarta na okres wskazany we wzorze Umowy przedstawionej w części ogłoszenia;

13.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Ponadto Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą są zobowiązani dostarczyć dokument, o którym mowa w pkt. 6.6 ppkt.3.

14. Podwykonawstwo.

1. Podstawą do realizacji Umowy z wykorzystaniem podwykonawcy jest akceptacja przez Zamawiającego treści umowy z podwykonawcą.
2. Zamawiający będzie wymagał akceptacji przez siebie treści umowy z podwykonawcą, w zakresie w jakim Zamawiający jest odpowiedzialny za zaspokojenie słusznych roszczeń podwykonawcy za wykonanie zamówionych robót.

15. Wykaz załączników do niniejszego ogłoszenia.

Załącznikami do ogłoszenia są następujące wzory dokumentów:

l.p.	Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
1.	Załącznik nr 1	Formularz oferty.
2.	Załącznik nr 2	Formularz kosztorysu ofertowego
3.	Załącznik nr 3	Wzór Umowy
4.	Załącznik nr 4	Projekt budowlany - jako osobne dwa dokumenty w formie elektronicznej umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Helu: - Projekt budowlany wykonawczy - mur cz 1 - Projekt budowlany wykonawczy - mur cz 2 Zwraca się uwagę, że realizacji podlega wyłącznie mur ogradzający teren Muzeum Rybołówstwa w Helu od strony ulicy Wiejskiej. W projekcie budowlanym element ten zaznaczono obwódkami w kolorze czerwonym)

Załącznik nr 1 – Formularz Oferty

FORMULARZ OFERTY

DLA PRZETARGU

na
ROBOTY BUDOWLANE -
ODBUDOWA MURU OGRODZENIA TERENU MUZEUM RYBOŁÓWSTWA W HELU

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miasto Hel
ul. Wiejska 50
84-150 Hel

Telefon: (58) 6777240

Fax: (58) 6777277

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1		

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

4. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) zapoznałem się z treścią warunków zamówienia dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: warunków zamówienia jak w ogłoszeniu, wyjaśnień do warunków oraz ich modyfikacji,
- 3) cena mojej (naszej) oferty za realizację całości niniejszego zamówienia wynosi **PLN** (słownie: **PLN**) – cena niniejsza jest ceną ryczałtową i zawiera podatek VAT,
- 4) oferowany przez nas termin wykonania niniejszego zamówienia wynosi (termin nie może być dłuższy niż wymagany przez Zamawiającego, tj. do 30.04.2011 roku).
- 5) niniejsza oferta jest ważna przez **60** dni, licząc od upływu terminu składania ofert,
- 6) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń wzór Umowy przedstawiony(e) w załączniku 3,
- 7) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą, umowę zobowiązuję(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego,
- 8) składam(y) niniejszą ofertę [*we własnym imieniu*] / [*jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*]*,
- 9) nie uczestniczę(y) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenie niniejszego zamówienia,
- 10) [*Żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / Wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania:]**

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wrażone cyfrą)	
		od	do
a)			
b)			

5. Podpis(y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

Do oferty dołączyć kosztorys ofertowy!!!

Załącznik nr 2 – Formularz kosztorysu ofertowego**KOSZTORYS OFERTOWY**

lp	Podstawa wyceny	Opis robót	jm	Ilość jednost.	Cena jednost. netto [zł]	Wartość netto [zł]
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
1,1	KNR 4-04 0302-01 wycena indywidualna	Rozebranie ławy betonowej pod ogrodzeniem o (wysokości) do 70	m3	3,53		
1,2	KNR 4-04 0102-07 wycena indywidualna	Rozebranie murów i słupów wolnostojących na zaprawie c-wap.	m3	10,58		
1,3	KNR 4-04 1103-01 wycena indywidualna	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką	m3	14,1		
1,4	KNR 4-04 1103-04 wycena indywidualna	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość do 1 km	m3	14,1		
1,5	KNR 4-04 1103-05 wycena indywidualna	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i rozładunku samochodem samowyładowczym za każdy rozpoczęty 1 km krotność=36	m3	14,1		
Razem dział: Roboty rozbiórkowe				 zł	
2	OGRODZENIE					
2,1	KNR-W 2-01 0310-01 wycena indywidualna	Wykopy liniowe o szerokości 0,8 pod fundamenty ogrodzenia	m3	40,34		
2,2	KNR-W 2-02 1101-05 wycena indywidualna	Podkłady betonowe w budownictwie przemysłowym z transportem i układaniem ręcznym	m3	1,66		
2,3	KNR-W 2-02 0259-02 wycena indywidualna	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli pręty żebrowane	t	0,27		
2,4	KNR-W 2-02 0101-05 wycena indywidualna	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	5,69		
2,5	KNR-W 2-02 1806-01 wycena indywidualna analogia	Ogrodzenia murowane z cegły pełne wysokości 1,8 nad terenem zaprawa z dodatkiem trasu	mb	34,2		
2,6	KNR-W 2-020124-03 wycena indywidualna analogia	Słupy ogrodzenia z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej dodatkiem trasu 1 1/2x11/2	m	35,72		
2,8	KNR-W 2-02 2108-09 wycena indywidualna analogia	Czapki słupów przy bramowych z piaskowca	elem.	2		

lp	Podstawa wyceny	Opis robót	jm	Ilość jednost.	Cena jednost. netto [zł]	Wartość netto [zł]
2,9	KNR-W 2-02 0603-01 wycena indywidualna	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej pierwsza warstwa	m2	68,35		
2,1	KNR-W 2-02 0603-02 wycena indywidualna	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej pierwsza warstwa	m2	68,34		
2,11	KNR-W 2-02 061504 wycena indywidualna analogia	Izolacja pionowa z folii kubełkowej	m2	45,56		
2,12	KNR-W 2-01 0312-01 wycena indywidualna	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1,5m i szerokości 0,8-1,5m kat, gr.I-II	m3	29,14		
2,13	KNR AT-22 0102-03 wycena indywidualna	Wykonanie hybrofizjacji powierzchniowej muru	m2	180,59		
Razem dział: Ogrodzenie					 zł
WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT NETTO					 zł
PODATEK VAT 23%					 zł
RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO					 zł

Formularz kosztorysu ofertowego po wypełnieniu cenami dołączyć do Oferty.

Załącznik nr 3 – Wzór Umowy

UMOWA NR
NA ROBOTY BUDOWLANE -
ODBUDOWA MURU OGRODZENIA TERENU MUZEUM RYBOŁÓWSTWA W HELU

W dniu w pomiędzy:

Gmina Miasto Hel

UL. Wiejska 50

84-150 Hel

reprezentowanym przez:

Burmistrza Helu

przy udziale:

Skarbnik Miasta

zwanymi dalej Zamawiającym,

a

{.....}

adres: {.....}

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na odbudowie muru ogrodzenia terenu Muzeum Rybołówstwa w Helu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa polskiego, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

1. Na przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 składa się zakres rzeczowy określony dokumentacją projektową wraz z towarzyszącymi jej opisami uzupełniającymi. Wykaz dokumentacji opisującej przedmiot umowy zawarto w załączniku nr 2 do Umowy.
2. Kosztorys ofertowy, złożony przez Wykonawcę wraz z ofertą, jest dokumentem pomocniczym przy określaniu stopnia zaawansowania robót w trakcie ich realizacji.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji prac objętych Umową ustala się na 7 dni od jej podpisania przez strony.
2. Termin wykonania robót określonych Umową ustala się do 30.04.2011 roku.
3. Przedłużenie terminu zakończenia Umowy, wynikłe ze zmiany terminu zakończenia robót budowlanych prowadzonych w rejonie planowanych robót polegających na budowie i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, Zamawiający uzna za dotrzymanie terminu.
4. Wykonawca przewidzi możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych polegających na budowie i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Jeżeli termin ten nie będzie przedłużony o więcej niż 30 dni, to Wykonawca nie będzie się zwracał do Zamawiającego o refundację ewentualnych dodatkowych kosztów wykonania prac wynikających z opóźnienia.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy z winy Zamawiającego o ponad 30 dni, Umowa ulegnie rozwiązaniu jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody na przedłużenie terminu jej realizacji bez zwiększenia ceny. W takim przypadku Zamawiający zapłaci za wykonane prace określając ich wartość na podstawie złożonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego.

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od podpisania Umowy.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia kwotę brutto w wysokości nie większej niż PLN (słownie PLN)¹.
2. Wartość brutto wymieniona w punkcie 1 jest ceną ryczałtową.
3. Zamawiający opłaci fakturę rozliczającą wykonane prace w terminie 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Podstawą wystawienia faktury jest prawidłowe wykonanie robót potwierdzone podpisaniem przez strony protokołem odbioru ostatecznego.
5. Zapłata będzie pomniejszona o wielkość zmniejszenia podatku od towarów i usług, jeżeli w trakcie realizacji Umowy dojdzie do zmniejszenia tego podatku.
6. Zapłata nie będzie zwiększona w przypadku zwiększenia podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy.

¹ Kwota brutto jest ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w ofercie.

§ 6

1. Jeżeli Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego, to Wykonawca umożliwi mu wstęp na teren budowy.
2. Wykonawca umożliwi inspektorowi nadzoru inwestorskiego dostęp do wszelkich danych i dokumentów niezbędnych do nadzoru nad przebiegiem robót budowlanych oraz ich wyceną i określeniem stopnia zaawansowania.

§ 7

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na zasadach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 8

Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie niezbędne, a będące w jego posiadaniu, dokumenty opisujące zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie robót objętych niniejszą umową.

§ 9

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót objętych Umową zajdzie konieczność uzyskania zgód lub pozwoleń nakazanych obowiązującym prawem, to Zamawiający uzyska je samodzielnie i na koszt własny.
2. Wykonawca nie będzie naliczał kar Zamawiającemu w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w punkcie 1 i ich konsekwencjami.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad bezpieczeństwa wejścia i poruszania się na terenach objętych inwestycją, w tym Wykonawca będzie przestrzegał unormowań wprowadzonych na terenie inwestycji przez prowadzącego roboty budowlane polegające na budowie i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 11

Wykonawca samodzielnie zapewni kierowanie robotami budowlanymi w sposób zgodny z obowiązującymi uregulowaniami prawa.

§ 12

Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia i sporządzenia geodezyjnej dokumentacji powykonawczej robót objętych Umową zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi.

§ 13

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i bezpieczeństwo robót.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone realizacją Umowy.

§ 14

1. Wykonawca usunie, zutylizuje, itp. oraz poniesie wszelkie koszty związane z neutralizacją odpadów powstałych przy realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 15

Jeżeli zajdzie taka konieczność, to Wykonawca na własny koszt wykona, zatwierdzi i zrealizuje projekt czasowej organizacji ruchu, jeżeli w trakcie robót wykonywane prace ingerować będą w istniejący porządek i organizację ruchu pieszego i kołowego.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz.U. z 2006 roku, Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego okazać certyfikaty, aprobaty, itp., dla materiałów stosowanych do wykonania przedmiotu Umowy przed ich zamontowaniem.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w stosunku do kwoty brutto Umowy określonej w § 5 ust. 1 Umowy w następujących sytuacjach i wysokości:
 - a. za nieterminowe wykonanie Umowy wynikłe z winy Wykonawcy – 0,02% za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10%,
 - c. za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym – 0,01% za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną określoną z stosunku do wartości Umowy określonej w § 5 ust. 1 Umowy w następujących sytuacjach i wysokości:
 - a. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – 10%,

- b. Za nieuzasadnioną zwłokę w opłaceniu faktury wystawionej przez Wykonawcę na zasadach określonych Umową – 0,01% wartości kwoty fakturowanej za każdy dzień zwłoki.
- 3. Koszty inwentaryzacji i zabezpieczenia budowy ponosi strona winna odstąpienia od Umowy.
- 4. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody.
- 5. Wykonawca nie będzie żądał od Zamawiającego zadośćuczynienia za zerwanie umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy robót budowlanych polegających na budowie i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W takim przypadku Zamawiający zapłaci za roboty już wykonane biorąc za podstawę kosztorys ofertowy Wykonawcy.

§ 18

1. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót:
 - a. odbiory robót ulegających zakryciu,
 - b. odbiór końcowy,
 - c. odbiór ostateczny – realizowany po usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a jeżeli odbiór końcowy nie stwierdzi usterek staje się odbiorem ostatecznym.
2. Zasady odbioru i swojego przedstawicielstwa Zamawiający ustala w sposób możliwie najmniej zakłócający wykonywane roboty budowlane.
3. Wykonawca zgłasza roboty do odbioru z wyprzedzeniem umożliwiającym uczestnictwo specjalistów Zamawiającego w pracach.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość robót do odbioru końcowego i ostatecznego w formie pisemnej.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - a. dokumentację inwentaryzacji powykonawczej opisaną i skompletowaną w 3 egz.,
 - b. oświadczenie osoby kierującej robotami budowlanymi o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - c. dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz.U. z 2006 roku, Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
 - d. dokumentację geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

§ 20

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy strony będą rozstrzygać polubownie.

2. W przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

1. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
2. Podstawą do realizacji Umowy z wykorzystaniem podwykonawcy jest akceptacja przez Zamawiającego treści umowy z podwykonawcą.
3. Zamawiający będzie wymagał akceptacji przez siebie treści umowy z podwykonawcą, w zakresie w jakim Zamawiający jest odpowiedzialny za zaspokojenie słusznych roszczeń podwykonawcy za wykonanie zamówionych robót.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

§ 23

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik 1 do Umowy – Warunki gwarancji na wykonane roboty.

Załącznik 2 do Umowy – Dokumentacja projektowa będąca podstawą realizacji Umowy. (Realizacji podlega wyłącznie mur ogradzający teren Muzeum Rybołówstwa w Helu od strony ulicy Wiejskiej. W projekcie budowlanym element ten zaznaczono obwódkami w kolorze czerwonym)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do Umowy

WARUNKI GWARANCJI NA WYKONANE ROBOTY

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres podstawowy określony jako 48 miesięcy. Okres 48 miesięcy liczony jest od pierwszego dnia miesiąca następującego po terminie podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego wykonanych prac.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się do usuwania wszelkich wad w wykonanym obiekcie.
3. Wykonawca usunie wszelkie usterki w terminie 30 dni od ich zgłoszenia. Za pisemną zgodą Zamawiającego okres ten może być wydłużony.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji również po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku Gwaranta zbiorowego wszyscy Gwaranci odpowiadają za realizację warunków gwarancji solidarnie.
7. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawcę.
8. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie na adres Wykonawcy. Jako zgłoszenie na piśmie, Wykonawca uzna zgłoszenie przekazane faksem. Na żądanie Wykonawcy, Zamawiający potwierdzi przesłanie faksu w sposób wskazany przez Gwaranta. Otrzymanie faksu przez Wykonawcę jest skutecznym poinformowaniem o wadzie. W przypadku braku u Gwaranta faksu dopuszcza się przesłanie zgłoszenia mailem – pozostałe ustalenia niniejszego punktu obowiązują odpowiednio.
9. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o zmianie adresu korespondencji w sprawie gwarancji.
10. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania za szkodę, obejmującą zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, wynikłe z nieterminowego usunięcia wad.
11. Zamawiający potwierdzi pisemnie usunięcie wady. Za przygotowanie protokołu usunięcia wady odpowiada Gwarant.

Załącznik nr 2 do Umowy

Wykaz dokumentacji projektowej do opisu przedmiotu zamówienia

Przy realizacji zamówienia na odbudowę muru ogrodzenia terenu Muzeum Morskiego w Helu dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia jest:

1. **Kosztorys ofertowy** (sporządzony przez Wykonawcę na podstawie formularza przedstawionego w załączniku nr 2 do ogłoszenia i dołączonego do oferty przez Wykonawcę).
2. **Projekt budowlany wykonawczy** – na 14 stronach (opis wraz z rysunkami).

Dokumenty wymienione w punkcie 1 i 2 stanowią element Umowy.

Burmistrz Helu
(-) Mirosław Wądołowski