

Hel, dnia 02.08.2010 roku

Znak sprawy: JRP- 7020-15/10

**Burmistrz Helu**  
**ogłasza konkurs ofert na wykonanie aktualizacji „Projektu budowlanego na**  
**przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej**  
**i deszczowej”**

**1. Podstawa prawna.**

Artykuł 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz artykuł 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759).

**2. Przedmiot zamówienia objętego konkursem:**

Aktualizacja „Projektu budowlanego na przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej – wybrana część”.

**3. Warunki realizacji zamówienia:**

- 3.1. Przedmiot zamówienia uznaje się za wykonany z chwilą uzyskania zmiany pozwolenia budowlanego Nr AB/KO-7351/15/2009/H, lub wydania nowego pozwolenia budowlanego na wykonanie robót objętych aktualizowanym projektem budowlanym.
- 3.2. Całość opracowanej w trakcie postępowania dokumentacji oraz wystąpień pozostanie w archiwum Zamawiającego.
- 3.3. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie do 25.08.2010 roku aktualną, wymaganą prawem budowlanym, mapę do celów projektowych oraz 1 egz. projektu budowlanego podlegającego aktualizacji.
- 3.4. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie do 17.09.2010 roku decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.
- 3.5. Zamawiający przekaze Wykonawcy upoważnienie do występowania w jego imieniu przed instytucjami i organami administracji państwowej w celu realizacji umowy.
- 3.6. Wymagany termin realizacji umowy:
  - 3.6.1. Przygotowanie dokumentacji i wystąpienie o pozwolenie na budowę – do 30.09.2010 roku.
  - 3.6.2. Uzyskanie pozwolenia budowlanego – w terminie określonym obowiązującymi unormowaniami prawnymi.

#### **4. Warunki udziału w konkursie:**

Złożenie oferty w terminie do godziny 13.00 dnia 13.08.2010 roku. Za termin dochowany Zamawiający uzna faktyczny termin wpłynięcia oferty do siedziby Zamawiającego.

#### **5. Wymagane dokumenty ofertowe:**

- 5.1. Oferta według wzoru przedstawionego w ogłoszeniu wraz z załącznikami.
- 5.2. W przypadku składania oferty łącznej przez kilka podmiotów, Wykonawca przedstawia umowę określającą uczestników realizacji zamówienia oraz ich przedstawiciela.

#### **6. Kryterium wyboru najlepszej oferty:**

Przedstawienie oferty o najniższej cenie przy akceptacji warunków realizacji zamówienia określonych w ogłoszeniu.

#### **7. Sprawy organizacyjne.**

- 7.1. Zamawiający w terminie do 7 dni od upływu terminu składania ofert powiadomi oferentów o rozstrzygnięciu konkursu oraz miejscu i czasie podpisania umowy.
- 7.2. Podpisanie umowy nastąpi w terminie do 7 dni od powiadomienia oferenta.
- 7.3. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru najtańszej oferty z grupy pozostałych złożonych w konkursie.
- 7.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.
- 7.5. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Cezary Ciężkowski, tel. kom. 784509714, email: [c.ciezkowski@gohel.pl](mailto:c.ciezkowski@gohel.pl)
- 7.6. Sposób przygotowania oferty: ofertę w zapieczętowanej kopercie opisanej pełną nazwą i adresem oferenta z dopiskiem „Konkurs ofert. Aktualizacja projektu budowlanego – miasto. Nie otwierać do 13.08.2010 godz. 13.00” należy przekazać do sekretariatu Urzędu Miasta Helu, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel, pokój nr 108, lub przesłać pocztą na powyższy adres.

#### **8. Wzór umowy.**

### **UMOWA NR U/...../JRP/2010**

zawarta w dniu .....2010 roku pomiędzy

Urzędem Miasta Helu z siedzibą: 84-150 Hel, ul. Wiejska 50, reprezentowanym przez:  
..... – Burmistrza Helu, przy udziale .....

Skarbnika Miasta,  
NIP 587-10-01-809

Bank PEKAO S.A. O/Hel Nr konta 71 1240 5400 1111 0000 4919 0072

Zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
....., reprezentowaną przez: .....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

## **§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania aktualizację „Projektu budowlanego na przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej – wybrana część”.
2. Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami i organami administracji publicznej w związku z uzyskiwaniem wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń związanych z uzyskaniem pozwolenia budowlanego.
3. Zamawiający podejmie działania w celu uzyskania uzgodnień z instytucjami i organami wojskowymi.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie wystąpienia i opracowania wykonane w związku z realizacją zamówienia w formie pisemnej i zezwoli na ich wykorzystanie w działalności Zamawiającego.
5. Przedmiotem aktualizacji jest projekt budowlany określony decyzją Starosty Puckiego Nr AB/KO-7351/15/2009/H z dnia 19.02.2009 roku o udzieleniu pozwolenia budowlanego w części leżącej na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 206/10, 273/8, 441/17, 441/16, 307/4, 255, 344/9, 441/14, 441/15, 679, 154/4, 390/14, 571/4, 156/1 (15% powierzchni), 146/7, 147/26, 147/28, 155/4, 155/2, 156/12, 156/7, 443, 156/4, 156/6, 156/8, 197/1, 729, 154/5, 155/3, 778, 206/1, 206/17. Łączna powierzchnia wymienionych działek wynosi 2,6007 ha.
6. Przedmiotem projektu jest budowa rozbudowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci wodociągowej na terenie miasta Helu oraz wykonanie robót towarzyszących.

## **§ 2 Realizacja i zakończenie prac**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą dbałością i starannością, kierując się dobrze rozumianym interesem Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy.
3. Przedmiot zamówienia uznaje się za wykonany z chwilą uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia budowlanego Nr AB/KO-7351/15/2009/H z dnia 19.02.2009, lub pozwolenia budowlanego na podstawie wykonanej aktualizacji projektu budowlanego.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawa autorskie do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem aktualizacji i zezwala Wykonawcy do korzystania z tej dokumentacji w ramach realizacji niniejszej Umowy.

## **§ 3 Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. Niezwłoczne dostarczenie projektu budowlanego podlegającego aktualizacji oraz mapek do celów projektowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.

- 1.2. Bieżąca współpraca w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy z Wykonawcą.
  - 1.3. Dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 5.
  - 1.4. Dokonanie zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 4.
  - 1.5. Pomoc w uzyskaniu wymaganych zgód właścicieli terenów do prowadzenia prac budowlanych na ich terenie – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 2.1. Terminowe wykonanie pracy będącej przedmiotem Umowy.
  - 2.2. Przekazanie do archiwum Zamawiającego całości wypracowanych w trakcie realizacji zamówienia zgód, uzgodnień, wystąpień i dokumentacji.
  - 2.3. Zgłoszenie wykonanego przedmiotu Umowy do odbioru końcowego zgodnie z § 5.
  - 2.4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaną aktualizacją projektu budowlanego.
  - 2.5. Przygotowanie dokumentacji i wystąpienie o pozwolenie na budowę, lub zmianę pozwolenia na budowę Nr AB/KO-7351/15/2009/H z dnia 19.02.2009 – do 30.09.2010 roku. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu skrócenia terminu przygotowania wystąpienia o pozwolenie na budowę.
  - 2.6. Uzyskanie pozwolenia budowlanego – w terminie określonym obowiązującymi unormowaniami prawnymi.
  - 2.7. Przekazanie Zamawiającemu 6-ciu egzemplarzy dokumentacji projektowej w wersji wydrukowanej oraz w wersji elektronicznej w postaci plików w formacie PDF.

#### **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do zapłacenia kwoty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia za przedmiot Umowy wynosi ..... PLN (słownie: ..... netto plus 22% VAT, tj. .... PLN brutto (słownie: .....)).
3. Płatność zostanie dokonana na podstawie właściwie sporządzonej faktury VAT rozliczającej wartość usług, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru podpisany przez strony Umowy. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy, na warunkach określonych w § 4.3. niniejszej Umowy.
5. Płatność zostanie dokonana w wysokości:
  - 5.1. 70% ceny umowy – z chwilą przygotowania kompletnej dokumentacji i wystąpienia o pozwolenie budowlane. Lub zmianę pozwolenia budowlanego Nr AB/KO-7351/15/2009/H z dnia 19.02.2009,
  - 5.2. 30% ceny umowy – z chwilą uzyskania pozwolenia budowlanego, lub decyzji o zmianie pozwolenia budowlanego Nr AB/KO-7351/15/2009/H z dnia 19.02.2009.
6. Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy w .....

## **§ 5 Odbiór**

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie usługi jest „protokół odbioru” podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Za przygotowanie protokołu odbioru odpowiedzialnym jest Wykonawca Umowy.
3. Protokół odbioru Wykonawca sporządza w dwóch etapach – po wystąpieniu o pozwolenie na budowę oraz po otrzymaniu pozwolenia budowlanego.
4. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru przekazanego mu przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia usługi do odbioru.
5. Jeżeli na wniosek Wykonawcy Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia usługi do odbioru, Wykonawca jednostronnie dokona odbioru prac.

## **§ 6 Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy**

Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1.

## **§ 7 Kary umowne**

Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4.
3. Wykonawca nie obciąży Zamawiającego kosztami w przypadku opóźnienia w dostarczeniu niezbędnej dokumentacji, o której mowa w § 3, punkt 1, ppkt. 1.1 o czas do 7 dni od podpisania Umowy.
4. W przypadku opóźnień w działalności organów administracji państwowej, lub samorządowej nie wynikłych z działań Zamawiającego, lub Wykonawcy, strony umowy nie będą wzajemnie obciążały się karami.

## **§ 8 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. W ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przedmiotem zamówienia, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawo do dysponowania dokumentacją bez dodatkowego wynagrodzenia.



4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**9. Wzór oferty.**

Miejscowość ..... dnia .....

**BURMISTRZ HELU**

**UL. WIEJSKA 50**

**84-150 HEL**

**OFERTA**

W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Helu konkursu ofert na wykonanie aktualizacji „Projektu budowlanego na przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej – wybrana część”

.....  
pełna nazwa i adres oferenta

zglasza swoją ofertę na realizację zamówienia.

1. Treść oferty:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia polegającego na wykonaniu aktualizacji „Projektu budowlanego na przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej – wybrana część”.

2. Oferent akceptuje treść umowy przedstawionej w punkcie 8 ogłoszenia.

3. Dane oferenta (odpowiednio do wymogów prawa):

1) NIP .....

2) Regon .....

3) Nr wpisu do KRS .....



- 4) Wypis z ewidencji działalności gospodarczej .....
4. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:
- 1) Cenę netto ..... zł słownie złotych.....  
.....
- 2) Podatek VAT ..... zł słownie złotych .....
- 3) Cenę brutto.....zł słownie złotych .....
- .....
5. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia, terminem jego wykonania i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.
6. Oświadczam, że dysponuję odpowiednią wiedzą i doświadczeniem do wykonania przedmiotu Umowy.
7. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w niniejszym konkursie ofert.

.....  
podpis osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta