



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI**



Znak sprawy: JRP.7011.8.2011

Hel, dnia 22.06.2011 roku

**Burmistrz Helu**  
**ogłasza konkurs ofert na wykonanie projektu przyłącza kanalizacyjnego**  
**dla budynków zlokalizowanych na terenie działki 42/1 w Helu**

**1. Podstawa prawna.**

Artykuł 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz artykuł 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

**2. Przedmiot zamówienia objętego konkursem:**

- 2.1. Wykonanie projektu budowlanego przyłącza kanalizacyjnego wraz z kosztorysem inwestorskim i ofertowym („ślepy”).
- 2.2. Plan kanalizowanych budynków przedstawiono w dalszej części ogłoszenia.

**3. Warunki realizacji zamówienia:**

- 3.1. Przedmiot zamówienia uznaje się za wykonany z chwilą uzyskania pozwolenia budowlanego na wykonanie robót objętych projektem. Wykonawca działa w celu uzyskania pozwolenia budowlanego w imieniu Zamawiającego.
- 3.2. W przypadku niemożności uzyskania pozwolenia budowlanego z powodów formalnych, Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie procedury zgłoszenia robót budowlanych i zastąpienie pozwolenia budowlanego brakiem negatywnego stanowiska na takie zgłoszenie przez uprawniony organ.
- 3.3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i uzgodnień wymaganych prawem.
- 3.4. Przedsięwzięcie realizowane na terenie bezpośrednio zagrożonym powodzią w rozumieniu Prawa wodnego.
- 3.5. Podstawowym wariantem rozpatrywanym przez projektanta będzie kanalizacja grawitacyjna.
- 3.6. Działki objęte projektem są własnością Skarbu Państwa (Polskie Koleje Państwowe) i Gminy Miasto Hel.
- 3.7. Całość opracowanej w trakcie postępowania dokumentacji oraz wystąpień zostanie przekazane do archiwum Zamawiającego.
- 3.8. Uzyskanie mapy do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy.
- 3.9. Zamawiający przekazuje Wykonawcy upoważnienie do występowania w jego imieniu przed instytucjami i organami administracji państwowej w celu realizacji umowy.
- 3.10. Wymagany termin realizacji umowy:
  - 3.10.1. Przygotowanie dokumentacji i wystąpienie o pozwolenie na budowę – do 31.08.2010 roku.

3.10.2. Uzyskanie pozwolenia budowlanego – w terminie określonym obowiązującymi unormowaniami prawnymi.

#### **4. Warunki udziału w konkursie:**

Złożenie oferty w terminie do godziny 12.00 dnia 13.07.2011 roku. Za dochowany zamawiający uzna faktyczny termin wpłynięcia oferty do siedziby Zamawiającego.

Zamawiający udostępni oferentowi do wglądu posiadaną dokumentację projektową przepompowni Ps1, do której należy podłączyć projektowaną kanalizację.

#### **5. Wymagane dokumenty ofertowe:**

5.1. Oferta według wzoru przedstawionego w dalszej części niniejszego ogłoszenia.

5.2. W przypadku składania oferty łącznej przez kilka podmiotów, Wykonawca przedstawia umowę określającą uczestników realizacji zamówienia oraz ich przedstawiciela.

#### **6. Kryterium wyboru najlepszej oferty:**

6.1. Spełnianie warunków udziału w konkursie, o których mowa w punkcie 4 ogłoszenia.

6.2. Przedstawienie oferty na najniższej cenie.

#### **7. Sprawy organizacyjne.**

7.1. Zamawiający w ciągu 2 dni od upływu terminu składania ofert powiadomi oferentów o rozstrzygnięciu konkursu oraz miejscu i czasie podpisania umowy.

7.2. Podpisanie umowy nastąpi w terminie do 2 dni od powiadomienia oferenta.

7.3. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru najtańszej oferty z grupy pozostałych złożonych w konkursie.

7.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

7.5. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Cezary Ciężkowski, tel. stacj. (58)6777263, tel. kom. 784509714, email: [c.ciezkowski@gohel.pl](mailto:c.ciezkowski@gohel.pl)

7.6. Sposób przygotowania oferty: ofertę w zapieczętowanej kopercie opisanej pełną nazwą i adresem oferenta z dopiskiem „Projekt kanalizacji PKP” należy przekazać do sekretariatu Urzędu Miasta Helu, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel, pokój nr 108, lub przesłać pocztą na powyższy adres.

#### **8. Wzór umowy.**

### **UMOWA NR U/...../JRP/2010**

zawarta w dniu .....2011 roku pomiędzy

Urzędem Miasta Helu z siedzibą: 84-150 Hel, ul. Wiejska 50, reprezentowanym przez:  
..... – Burmistrza Helu, przy udziale .....

– Skarbnika Miasta,  
NIP 587-10-01-809

Bank PEKAO S.A. O/Hel Nr konta 71 1240 5400 1111 0000 4919 0072

Zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
....., reprezentowaną przez: .....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

## **§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania projekt budowlany przyłącza kanalizacyjnego wraz z kosztorysem inwestorskim i ofertowym („ślepy”).
2. Wykonawca przekaze zamawiającemu wszystkie wystąpienia i opracowania wykonane w związku z realizacją zamówienia w formie pisemnej i zezwoli na ich wykorzystanie w działalności Zamawiającego.

## **§ 2 Realizacja i zakończenie prac**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą dbałością i starannością, kierując się dobrze rozumianym interesem Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy.
3. Przedmiot zamówienia uznaje się za wykonany z chwilą uzyskania pozwolenia budowlanego na podstawie wykonanego projektu budowlanego.
4. W przypadku braku możliwości uzyskania pozwolenia budowlanego z powodów formalnych, Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie procedury zgłoszenia robót budowlanych i zastąpienie pozwolenia budowlanego brakiem negatywnego stanowiska na takie zgłoszenie przez uprawniony organ.

## **§ 3 Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. Niezwłoczne udostępnienie projektu budowlanego przepompowni ścieków sanitarnych Ps1.
  - 1.2. Bieżąca współpraca w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy z Wykonawcą.
  - 1.3. Dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 5.
  - 1.4. Dokonanie zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 4.
  - 1.5. Pomoc w uzyskaniu wymaganych zgód właścicieli terenów do prowadzenia prac budowlanych na ich terenie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 2.1. Terminowe wykonanie pracy będącej przedmiotem Umowy.
  - 2.2. Przekazanie do archiwum Zamawiającego całości wypracowanej w trakcie realizacji zamówienia wystąpień i dokumentacji.
  - 2.3. Zgłoszenie wykonanego przedmiotu Umowy do odbioru końcowego zgodnie z § 5.
  - 2.4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaną aktualizacją projektu budowlanego.

- 2.5. Przygotowanie dokumentacji i wystąpienie o pozwolenie na budowę – do 31.08.2011 roku. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu skrócenia terminu przygotowania wystąpienia o pozwolenie na budowę.
- 2.6. Uzyskanie pozwolenia budowlanego – w terminie określonym obowiązującymi unormowaniami prawnymi.
- 2.7. Przekazanie Zamawiającemu 6-ciu egzemplarzy dokumentacji projektowej w wersji wydrukowanej oraz w wersji elektronicznej w postaci plików w formacie PDF.
- 2.8. Przekazanie Zamawiającemu 2-ch egzemplarzy kosztorysu inwestorskiego i dwóch egzemplarzy kosztorysu ofertowego (ślepego) w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz ATH.

#### **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do zapłacenia kwoty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia za przedmiot Umowy wynosi ..... zł (słownie: ..... ) brutto.
3. Zmiana urzędowej stawki VAT nie wpływa na wysokość wynagrodzenia.
4. Płatność zostanie dokonana na podstawie właściwie sporządzonej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy, na warunkach określonych w § 4.3. niniejszej Umowy.
6. Płatność zostanie dokonana w wysokości:
  - 6.1. 80% ceny umowy – z chwilą przygotowania kompletnej dokumentacji i wystąpienia o pozwolenie budowlane,
  - 6.2. 20% ceny umowy – z chwilą uzyskania pozwolenia budowlanego, lub innej zgody na realizację robót budowlanych.
7. Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy.

#### **§ 5 Odbiór**

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie usługi jest „protokół odbioru” podpisany przez Zamawiającego.
2. Za przygotowanie protokołu odbioru odpowiedzialnym jest Wykonawca Umowy.
3. Protokół odbioru Wykonawca sporządza w dwóch etapach – po wystąpieniu o pozwolenie na budowę oraz po otrzymaniu pozwolenia budowlanego.
4. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru zamówionego przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od daty przedstawienia protokołu odbioru.
5. Jeżeli na wniosek Wykonawcy Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia usługi do odbioru, Wykonawca jednostronnie dokona odbioru prac.

## **§ 6**

### **Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy**

Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4.
- b. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4.
- c. W przypadku niezrealizowania Umowy z winy Wykonawcy do końca 2011 roku, Zamawiający ma prawo ją wypowiedzieć bez odszkodowania.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. W ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przedmiotem zamówienia, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawo do dysponowania dokumentacją bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

## 9. Wzór oferty.

Miejscowość ..... dnia .....

**BURMISTRZ HELU**  
**UL. WIEJSKA 50**  
**84-150 HEL**

### OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Helu konkursu ofert na wykonanie projektu przyłącza kanalizacyjnego wraz z kosztorysem inwestorskim i ofertowym („ślepy”)

.....  
pełna nazwa i adres oferenta

zglasza swoją ofertę na realizację zamówienia.

#### 1. Treść oferty:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia polegającego na wykonaniu projektu budowlanego kanalizacji sanitarnej dwóch budynków zlokalizowanych na terenie działki 42/1 w Helu.

2. Oferent akceptuje treść umowy przedstawionej w punkcie 8 ogłoszenia.

3. Dane oferenta (odpowiednio do wymogów prawa):

1) NIP .....

2) Regon .....

3) Nr wpisu do KRS .....

4) Wypis z ewidencji działalności gospodarczej .....

4. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

1) Cenę brutto.....zł słownie złotych .....

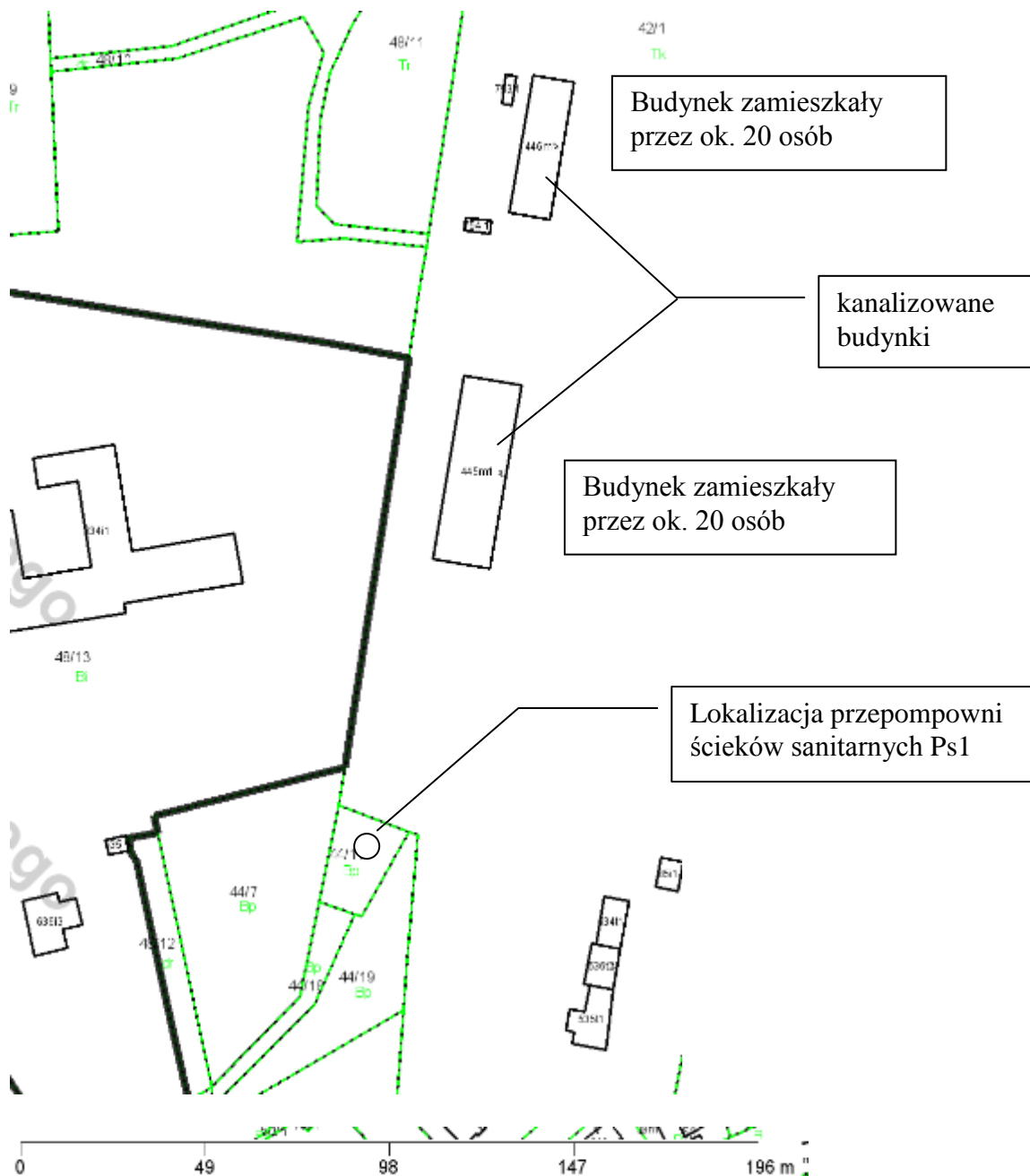
5. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia, terminem jego wykonania i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

6. Oświadczam, że dysponuję odpowiednią wiedzą i doświadczeniem do wykonania przedmiotu Umowy.

7. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w niniejszym konkursie ofert.

.....  
podpis osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta

## 10. Plan rozmieszczenia kanalizowanych budynków



BURMISTRZ HELU

(-)