



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI**



Znak sprawy: JRP. 7011.2.2012

Hel, dnia 06.02.2012 roku.

Burmistrz Helu

ogłasza konkurs ofert na wykonanie projektu przyłącza kanalizacyjnego do budynków zlokalizowanych na terenie działki 48/13 w Helu

1. Podstawa prawna.

Artykuł 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz artykuł 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

2. Przedmiot zamówienia objętego konkursem:

- 2.1. Wykonanie projektu przyłącza kanalizacyjnego wraz z kosztorysem inwestorskim i ofertowym („ślepy”). Długość przyłącza około 100 mb.
- 2.2. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w postaci plików w formacie PDF. Kosztorys ślepy także w formie pliku elektronicznego w formacie ATH.

3. Warunki realizacji zamówienia:

- 3.1. Przedmiot zamówienia uznaje się za wykonany z chwilą uzyskania możliwości realizowania robót budowlanych objętych projektem.
- 3.2. W przypadku niecelowości uzyskania pozwolenia budowlanego z powodów formalnych, Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie procedury zgłoszenia robót budowlanych i zastąpienie pozwolenia budowlanego brakiem negatywnego stanowiska na takie zgłoszenie przez uprawniony organ.
- 3.3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i uzgodnień wymaganych prawem.
- 3.4. Działka objęta projektem jest w zarządzie RZI (Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni – teren zamknięty w świetle zapisów Prawa geodezyjnego), inne działki w zależności przyjętego rozwiązania są własnością Gminy Miasto Hel – teren otwarty, lub PKP – teren zamknięty.
- 3.5. Całość opracowanej w trakcie postępowania dokumentacji oraz wystąpień zostanie przekazane do archiwum Zamawiającego.
- 3.6. Podstawowym wariantem rozpatrywanym przez projektanta będzie kanalizacja grawitacyjna.
- 3.7. Uzyskanie map do celów projektowych leży po stronie Zamawiającego.
- 3.8. Zamawiający przekaze Wykonawcy upoważnienie do występowania w jego imieniu przed instytucjami i organami administracji państwowej w celu realizacji umowy.
- 3.9. Wymagany termin realizacji umowy: do 15.03.2012 roku.

4. Warunki udziału w konkursie:

Złożenie oferty w terminie do godziny 12.00 dnia 21.02.2012 roku. Za dochowany zamawiający uzna faktyczny termin wpłynięcia oferty do siedziby Zamawiającego. Zamawiający udostępni oferentowi do wglądu posiadaną dokumentację projektową sieci kanalizacji sanitarnej, do której należy włączyć przyłącze kanalizacyjne.

5. Wymagane dokumenty ofertowe:

- 5.1. Oferta według wzoru przedstawionego w dalszej części niniejszego ogłoszenia.
- 5.2. W przypadku składania oferty łącznej przez kilka podmiotów, Wykonawca przedstawia umowę określającą uczestników realizacji zamówienia oraz ich przedstawiciela.

6. Kryterium wyboru najlepszej oferty:

- 6.1. Spełnianie warunków udziału w konkursie, o których mowa w punkcie 4 ogłoszenia.
- 6.2. Przedstawienie oferty o najniższej cenie.

7. Sprawy organizacyjne.

- 7.1. Zamawiający w ciągu 2 dni od upływu terminu składania ofert powiadomi oferentów o rozstrzygnięciu konkursu oraz miejscu i czasie podpisania umowy.
- 7.2. Podpisanie umowy nastąpi w terminie do 2 dni od powiadomienia oferenta.
- 7.3. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru najtańszej oferty z grupy pozostałych złożonych w konkursie.
- 7.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.
- 7.5. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Cezary Ciężkowski, tel. stacj. (58) 6777263, tel. kom. 784509714, email: c.ciezkowski@gohel.pl
- 7.6. Sposób przygotowania oferty: ofertę w zapieczętowanej kopercie opisanej pełną nazwą i adresem oferenta z dopiskiem „Projekt przyłącza kanalizacyjnego do budynków zlokalizowanych na działce 48/13” należy przekazać do sekretariatu Urzędu Miasta Helu, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel, pokój nr 108, lub przesłać pocztą na powyższy adres.

8. Wzór umowy.

UMOWA NR U/...../JRP/2012

zawarta w dniu2011 roku pomiędzy

Urzędem Miasta Helu z siedzibą: 84-150 Hel, ul. Wiejska 50, reprezentowanym przez:
..... – Burmistrza Helu, przy udziale –
Skarbnika Miasta,
NIP 587-10-01-809
Bank PEKAO S.A. O/Hel Nr konta 71 1240 5400 1111 0000 4919 0072
Zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

....., reprezentowaną przez:

Zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania projekt przyłącza kanalizacyjnego wraz z kosztorysem inwestorskim i ofertowym („ślepy”) do budynku zlokalizowanego na terenie działki nr 48/13 w Helu.
2. Projekt przyłącza powinien spełniać wymogi prawa polskiego.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie wystąpienia i opracowania wykonane w związku z realizacją zamówienia w formie pisemnej i zezwoli na ich wykorzystanie w działalności Zamawiającego.

§ 2

Realizacja i zakończenie prac

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą dbałością i starannością, kierując się dobrze rozumianym interesem Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy.
3. Przedmiot zamówienia uznaje się za wykonany z chwilą uzyskania pozwolenia budowlanego na podstawie wykonanego projektu budowlanego.
4. W przypadku braku możliwości uzyskania pozwolenia budowlanego z powodów formalnych, Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie procedury zgłoszenia robót budowlanych i zastąpienie pozwolenia budowlanego brakiem negatywnego stanowiska na takie zgłoszenie przez uprawniony organ.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. Niezwłoczne udostępnienie projektów budowlanych sieci kanalizacji sanitarnej, do których należy wykonać przyłącze.
 - 1.2. Bieżąca współpraca w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy z Wykonawcą.
 - 1.3. Dostarczenie Wykonawcy mapy terenu do celów informacyjnych.
 - 1.4. Dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 5.
 - 1.5. Dokonanie zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 4.
 - 1.6. Pomoc w uzyskaniu wymaganych zgód właścicieli terenów do prowadzenia prac budowlanych na ich terenie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 2.1. Terminowe wykonanie pracy będącej przedmiotem Umowy.
 - 2.2. Posiadanie uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 2.3. Przekazanie do archiwum Zamawiającego całości wypracowanych w trakcie realizacji zamówienia wystąpień i dokumentacji.
 - 2.4. Zgłoszenie wykonanego przedmiotu Umowy do odbioru końcowego zgodnie z § 5.
 - 2.5. Przekazanie Zamawiającemu odpowiedniej ilości egzemplarzy dokumentacji projektowej w wersji wydrukowanej w celu zgłoszenia robót budowlanych oraz jednej w wersji elektronicznej w postaci plików w formacie PDF. Ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej w wersji wydrukowanej zostanie określona po wytyczeniu przez projektanta trasy przyłącza.
 - 2.6. Przekazanie Zamawiającemu dwóch egzemplarzy kosztorysu inwestorskiego i dwóch egzemplarzy kosztorysu ofertowego (ślepego) w wersji papierowej oraz każdego w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz ATH.
 - 2.7. Usuwanie błędów w przedmiocie zamówienia, jeżeli takowe zostaną stwierdzone na etapie zgłaszania robót, lub realizacji budowy.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do zapłacenia kwoty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia za przedmiot Umowy wynosi zł (słownie:) brutto.
3. Zmiana urzędowej stawki VAT nie wpływa na wysokość wynagrodzenia brutto.
4. Płatność zostanie dokonana na podstawie właściwie sporządzonej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy, na warunkach określonych w § 4.3. niniejszej Umowy.
6. Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy.

§ 5 Odbiór

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie usługi jest „protokół odbioru” podpisany przez Zamawiającego.
2. Za przygotowanie protokołu odbioru odpowiedzialnym jest Wykonawca Umowy.

3. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru zamówionego przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od daty przedstawienia protokołu odbioru.
4. Jeżeli na wniosek Wykonawcy Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia usługi do odbioru, Wykonawca jednostronnie dokona odbioru prac.

§ 6

Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy

Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1.

§ 7

Kary umowne

Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4.
- b. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. W ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przedmiotem zamówienia, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawo do dysponowania dokumentacją bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

9. Wzór oferty.

Miejscowość dnia

BURMISTRZ HELU
UL. WIEJSKA 50
84-150 HEL

OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Helu konkursu ofert na wykonanie projektu przyłącza kanalizacyjnego wraz z kosztorysem inwestorskim i ofertowym („ślepy”)

.....
pełna nazwa i adres oferenta

zglasza swoją ofertę na realizację zamówienia.

1. Treść oferty:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia polegającego na wykonaniu projektu przyłącza sanitarnego do budynków zlokalizowanych na terenie działki 48/13 w Helu.

2. Oferent akceptuje treść umowy przedstawionej w punkcie 8 ogłoszenia.

3. Dane oferenta (odpowiednio do wymogów prawa):

1) NIP

2) Regon

3) Nr wpisu do KRS

4) Wypis z ewidencji działalności gospodarczej

4. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

1) Cenę brutto.....zł słownie złotych

5. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia, terminem jego wykonania i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

6. Oświadczam, że dysponuję odpowiednią wiedzą i doświadczeniem do wykonania przedmiotu Umowy.

7. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w niniejszym konkursie ofert.

.....
podpis osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta