

Znak sprawy: JRP.7011.3.2012

Hel, dnia 07.02.2012 roku

Burmistrz Helu
ogłasza konkurs ofert na wykonanie projektu lokalnych przepompowni
ścieków sanitarnych dla budynków zlokalizowanych w Helu
(ul. Leśna 14 i 16 oraz budynek kościoła przy ulicy Żeromskiego)

1. Podstawa prawna.

Artykuł 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz artykuł 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

2. Przedmiot zamówienia objętego konkursem:

- 2.1. Wykonanie projektu budowlanego trzech lokalnych przepompowni ścieków sanitarnych wraz z kosztorysem inwestorskim i ofertowym („ślepy”).
- 2.2. Łączna długość kanałów tłocznych, ok. 150 mb, ilość osób zamieszkujących każdy budynek – 20 osób.
- 2.3. Przepompownie lokalne powinny obsługiwać każdy budynek osobno poprzez odpompowanie ścieków do istniejącej kanalizacji ciśnieniowej i grawitacyjnej.
- 2.4. Montaż zaworów na sieci kanalizacji ciśnieniowej umożliwiających eksploatację sieci.

3. Warunki realizacji zamówienia:

- 3.1. Przedmiot zamówienia uznaje się za wykonany z chwilą uzyskania pozwolenia budowlanego na wykonanie robót objętych projektem. Wykonawca działa w celu uzyskania pozwolenia budowlanego w imieniu Zamawiającego.
- 3.2. W przypadku niemożności uzyskania pozwolenia budowlanego z powodów formalnych, Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie procedury zgłoszenia robót budowlanych i zastąpienie pozwolenia budowlanego brakiem negatywnego stanowiska na takie zgłoszenie przez uprawniony organ.
- 3.3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i uzgodnień wymaganych prawem.
- 3.4. Działki objęte projektem są terenami otwartymi w rozumieniu Prawa geodezyjnego.
- 3.5. Całość opracowanej w trakcie postępowania dokumentacji oraz wystąpień zostanie przekazane do archiwum Zamawiającego.
- 3.6. Uzyskanie mapy do celów projektowych leży po stronie Zamawiającego.
- 3.7. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający przekaze upoważnienie do występowania w jego imieniu przed instytucjami i organami administracji państwowej w celu realizacji umowy.
- 3.8. Wymagany termin realizacji umowy:
 - 3.8.1. Przygotowanie dokumentacji i wystąpienie o pozwolenie na budowę – do 30.03.2012 roku.

3.8.2. Uzyskanie pozwolenia budowlanego – w terminie określonym obowiązującymi unormowaniami prawnymi.

4. Warunki udziału w konkursie:

Złożenie oferty w terminie do godziny 12.00 dnia 24.02.2012 roku. Za dochowany zamawiający uzna faktyczny termin wpłynięcia oferty do siedziby Zamawiającego.

Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu posiadaną dokumentację kanalizacji sanitarnej.

5. Wymagane dokumenty ofertowe:

5.1. Oferta według wzoru przedstawionego w dalszej części niniejszego ogłoszenia.

5.2. W przypadku składania oferty łącznej przez kilka podmiotów, Wykonawca przedstawia umowę określającą uczestników realizacji zamówienia oraz ich przedstawiciela.

6. Kryterium wyboru najlepszej oferty:

6.1. Spełnianie warunków udziału w konkursie, o których mowa w punkcie 4 ogłoszenia.

6.2. Przedstawienie oferty o najniższej cenie.

7. Sprawy organizacyjne.

7.1. Zamawiający w ciągu 2 dni od upływu terminu składania ofert powiadomi oferentów o rozstrzygnięciu konkursu oraz miejscu i czasie podpisania umowy.

7.2. Podpisanie umowy nastąpi w terminie do 2 dni od powiadomienia oferenta.

7.3. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru najtańszej oferty z grupy pozostałych złożonych w konkursie.

7.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

7.5. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami: Cezary Ciężkowski, tel. stacj. (58)6777263, tel. kom. 784509714, email: c.ciezkowski@gohel.pl

7.6. Sposób przygotowania oferty: ofertę w zapieczętowanej kopercie opisanej pełną nazwą i adresem oferenta z dopiskiem „Wykonanie projektu lokalnych przepompowni ścieków sanitarnych w Helu” należy przekazać do sekretariatu Urzędu Miasta Helu, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel, pokój nr 108, lub przesłać pocztą na powyższy adres. Oferty można także przesłać mailem na adres osoby upoważnionej do kontaktu z Wykonawcami.

8. Wzór umowy.

UMOWA NR U/...../JRP/2012

zawarta w dniu2012 roku pomiędzy

Urzędem Miasta Helu z siedzibą: 84-150 Hel, ul. Wiejska 50, reprezentowanym przez:
..... – Burmistrza Helu, przy udziale

Skarbnika Miasta,

NIP 587-10-01-809

Bank PEKAO S.A. O/Hel Nr konta 71 1240 5400 1111 0000 4919 0072

Zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., reprezentowaną przez:

Zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania projekt budowlany 3-ch lokalnych przepompowni ścieków sanitarnych wraz z kosztorysem inwestorskim i ofertowym („ślepy”).
2. Orientacyjne dane do projektu: łączna długość kanałów tłocznych - około 150 mb, ilość budynków – 3, ilość mieszkańców – około 20 w każdym budynku.
3. Wykonawca przekaze zamawiającemu wszystkie wystąpienia i opracowania wykonane w związku z realizacją zamówienia w formie pisemnej i zezwoli na ich wykorzystanie w działalności Zamawiającego.

§ 2

Realizacja i zakończenie prac

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą dbałością i starannością, kierując się dobrze rozumianym interesem Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy.
3. Przedmiot zamówienia uznaje się za wykonany z chwilą uzyskania pozwolenia budowlanego na podstawie wykonanego projektu budowlanego.
4. W przypadku braku możliwości uzyskania pozwolenia budowlanego z powodów formalnych, Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie procedury zgłoszenia robót budowlanych i zastąpienie pozwolenia budowlanego brakiem negatywnego stanowiska przez uprawniony organ na takie zgłoszenie.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Niezwłoczne udostępnienie projektu kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i grawitacyjnej, do której należy włączyć projektowane przepompownie.
 - 1.2. Bieżąca współpraca w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy z Wykonawcą.
 - 1.3. Dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 5.
 - 1.4. Dokonanie zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 4.
 - 1.5. Pomoc w uzyskaniu wymaganych zgód właścicieli terenów do prowadzenia prac budowlanych na ich terenie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. Terminowe wykonanie pracy będącej przedmiotem Umowy.
 - 2.2. Przekazanie do archiwum Zamawiającego całości wypracowanej w trakcie realizacji zamówienia wystąpień i dokumentacji.
 - 2.3. Zgłoszenie wykonanego przedmiotu Umowy do odbioru końcowego zgodnie z § 5.
 - 2.4. Wykonawca będzie dążył do jednorodności typów i wyposażenia przepompowni.

- 2.5. W przypadku użycia w projekcie konkretnej nazwy urządzenia lub podanie jego producenta, za każdym razem Wykonawca opisze parametry urządzenia równoważnego.
- 2.6. Przygotowanie dokumentacji i wystąpienie o pozwolenie na budowę – do 30.03.2012 roku. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu skrócenia terminu przygotowania wystąpienia o pozwolenie na budowę.
- 2.7. Uzyskanie pozwolenia budowlanego – w terminie określonym obowiązującymi unormowaniami prawnymi.
- 2.8. Przekazanie Zamawiającemu 6-ciu egzemplarzy dokumentacji projektowej w wersji wydrukowanej oraz jednego w wersji elektronicznej w formacie PDF.
- 2.9. Przekazanie Zamawiającemu 2-ch egzemplarzy kosztorysu inwestorskiego i dwóch egzemplarzy kosztorysu ofertowego (ślepego) w wersji papierowej oraz po jednym w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz ATH.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do zapłacenia kwoty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia za przedmiot Umowy wynosi zł (słownie:) brutto.
3. Zmiana urzędowej stawki VAT nie wpływa na wysokość wynagrodzenia.
4. Płatność zostanie dokonana na podstawie właściwie sporządzonej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.
6. Płatność zostanie dokonana w wysokości:
 - 6.1. 80% ceny umowy – z chwilą przygotowania kompletnej dokumentacji i wystąpienia o pozwolenie budowlane,
 - 6.2. 20% ceny umowy – z chwilą uzyskania pozwolenia budowlanego, lub innej zgody na realizację robót budowlanych.
7. Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy.

§ 5

Odbiór

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie usługi jest „protokół odbioru” podpisany przez Zamawiającego.
2. Za przygotowanie protokołu odbioru odpowiedzialnym jest Wykonawca Umowy.
3. Protokół odbioru Wykonawca sporządza w dwóch etapach – po wystąpieniu o pozwolenie na budowę oraz po otrzymaniu pozwolenia budowlanego (lub innej równoważnej decyzji administracyjnej).
4. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru zamówionego przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od daty przedstawienia protokołu odbioru.
5. Jeżeli na wniosek Wykonawcy Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia usługi do odbioru, Wykonawca jednostronnie dokona odbioru prac.

§ 6

Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy

Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1.

§ 7

Kary umowne

Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4.
- b. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. W ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przedmiotem zamówienia, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawo do dysponowania dokumentacją bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

9. Wzór oferty.

Miejscowość dnia

BURMISTRZ HELU
UL. WIEJSKA 50
84-150 HEL

OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Helu konkursu ofert na wykonanie projektu lokalnych przepompowni ścieków sanitarnych wraz z kosztorysem inwestorskim i ofertowym („ślepy”)

.....
pełna nazwa i adres oferenta

zglasza swoją ofertę na realizację zamówienia.

1. Treść oferty:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia polegającego na wykonaniu projektu lokalnych przepompowni ścieków sanitarnych wraz z kosztorysem inwestorskim i ofertowym („ślepy”).

2. Oferent akceptuje treść umowy przedstawionej w punkcie 8 ogłoszenia.

3. Dane oferenta (odpowiednio do wymogów prawa):

1) NIP

2) Regon

3) Nr wpisu do KRS

4) Wypis z ewidencji działalności gospodarczej

4. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

1) Cenę brutto.....zł słownie złotych

5. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia, terminem jego wykonania i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

6. Oświadczam, że dysponuję odpowiednią wiedzą i doświadczeniem do wykonania przedmiotu Umowy.

7. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w niniejszym konkursie ofert.

.....
podpis osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta