

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:78872-2010:TEXT:PL:HTML>

**PL-Hel: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne**

**2010/S 53-078872**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

**Usługi**

**SEKCJA I: INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCA**

**I.1) NAZWA, ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE**

Gmina Miasto Hel  
Wiejska 50  
Kontaktowy: Urząd Miasta Helu, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel  
84-150 Hel  
POLSKA  
Tel. +48 586777240  
E-mail: [c.ciezkowski@gohel.pl](mailto:c.ciezkowski@gohel.pl)  
Faks +48 586777277

**Adresy internetowe**

Ogólny adres instytucji zamawiającej <http://www.bip.hel.eu>

**Więcej informacji można uzyskać pod adresem:** jak podano wyżej dla punktu kontaktowego

**Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz Dynamicznego Systemu Zakupów) można uzyskać pod adresem:** jak podano wyżej dla punktu kontaktowego

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres:** jak podano wyżej dla punktu kontaktowego

**I.2) RODZAJ INSTYTUCJI ZAMAWIAJĄCEJ I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej  
Środowisko  
Budownictwo i obiekty komunalne  
Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających Nie

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OPIS**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą**

Pełnienie Funkcji Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Miasta Helu”.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostaw lub świadczenia usług**

Usługi  
Główne miejsce świadczenia usług Miasto Hel.  
Kod NUTS PL63

**II.1.3) Ogłoszenie dotyczy**

Zamówienia publicznego

**II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej**

#### II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu(ów)

Przedmiotem zamówienia jest:

Świadczenie usług Zespołu Inspektorów Nadzoru zgodnie z polskim prawem, oraz treścią umowy podpisanej z Zamawiającym, przy realizacji Kontraktu – „Roboty budowlane. Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Helu” wykonywanego przez wyłonionego w drodze przetargu publicznego Wykonawcy robót budowlanych, będących elementem projektu pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Miasta Helu”, finansowanego ze środków publicznych, w tym ze środków Funduszu Spójności – Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Do zakresu obowiązków Zespołu Inspektorów Nadzoru będzie należało w szczególności:

1. Wyznaczenie inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz koordynatora – Kierownika Zespołu Inspektorów Nadzoru, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Powiadomienie organu nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót, załączając oświadczenie kierownika budowy i inspektorów nadzoru, stwierdzających przejęcie obowiązków przypisanych tym funkcjom na budowie.
3. Sprawowanie kontroli zgodności realizowania robót z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
4. Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Kontrola i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu.
6. Kontrola zgodności dostaw instalacji i urządzeń technicznych z dokumentacją i harmonogramem oraz uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych tych instalacji i urządzeń.
7. W przypadku wystąpienia takiej potrzeby z punktu widzenia przyszłej eksploatacji, wnioskowanie do Zamawiającego o wprowadzenie zmiany w projekcie wykonawczym przez nadzór autorski.
8. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, bieżące kontrolowanie rozliczenia budowy, zatwierdzanie pod względem merytorycznym faktur w ciągu 10 dni od daty otrzymania i przekazanie ich Zamawiającemu.
9. Sprawowanie kontroli nad nadzorem autorskim pełnionym na podstawie umowy zawartej przez Zamawiającego.
10. Zawiadamianie organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszania prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska i rażących uchybień technicznych.
11. Potwierdzanie wykonania obsługi przez służby geodezyjne, działające na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym, powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także pomiarów zgodności usytuowania obiektów budowlanych.
12. Potwierdzenie gotowości inwestycji do odbioru, na podstawie zgłoszenia wykonawcy robót oraz oceny poszczególnych inspektorów nadzoru.
13. Uczestnictwo w pracach Komisji odbioru końcowego inwestycji, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i przyszłych Użytkowników.
14. Dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, otrzymanej od wykonawcy, w dniu odbioru przedmiotu umowy.
15. Wyegzekwowanie od Wykonawcy robót przygotowania dla Zamawiającego projektu wniosku do organu nadzoru budowlanego o wydanie decyzji – pozwolenia na użytkowanie jeżeli na zamawiającym będzie ciążył taki obowiązek
16. Sporządzanie sprawozdań i kosztorysów powykonawczych z wykonanych etapów robót;
17. Bezstronne i obiektywne uczestnictwo w procesie inwestycyjnym;

18. Wspieranie działań Jednostki Realizującej Projekt (JRP), w tym między innymi przygotowywanie wystąpień o wydanie decyzji administracyjnych i pozwoleń oraz innych zadań związanych z rozliczeniem projektu przed Instytucją Wdrażającą Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w załączniku nr 1 do wzoru umowy.

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

71000000

II.1.7) **Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Nie

II.1.8) **Podział na części**

Nie

II.1.9) **Dopuszcza się składanie ofert wariantowych**

Nie

II.2) **WIELKOŚĆ LUB ZAKRES ZAMÓWIENIA**

II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres**

1 500 000,00 PLN

Bez VAT 1 229 508,20 PLN

II.2.2) **Opcje**

Nie

II.3) **CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN REALIZACJI**

Rozpoczęcie 1.6.2010. Zakończenie 31.7.2012

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

III.1) **WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

III.1.1) **Wymagane wadia i gwarancje**

Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 15 000,00 PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

III.1.2) **Główne warunki finansowania i płatności i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących**

III.1.3) **Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie**

„Wykonawca” – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

III.1.4) **Inne szczególne warunki, którym podlega realizacja zamówienia**

Nie

III.2) **WARUNKI UDZIAŁU**

III.2.1) **Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi dotyczące wpisu do rejestru zawodowego lub handlowego**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a) wskazać do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia następujące osoby wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywania przez nich czynności:

A1) Inspektor – Kierownik Zespołu - osoba posiadająca następujące kwalifikacje zawodowe i doświadczenie:

— minimum 10-letnia praktyka zawodowa przy kierowaniu robotami przy przedsięwzięciach z zakresu gospodarki wodno-ściekowej,

— Kierownik Inspektorów Nadzoru powinien posiadać znajomość języka polskiego w stopniu umożliwiającym swobodne porozumiewanie się w mowie i piśmie, w zakresie wymogu znajomości języka polskiego.

W odniesieniu do wymogu znajomości języka polskiego Zamawiający dopuszcza zatrudnienie na własny koszt przez Wykonawcę tłumacza języka polskiego, zapewniającego stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Kierownikiem Zespołu. W takiej sytuacji wykonawca powinien w ofercie zobowiązać się, iż zatrudni na własny koszt tłumacza języka polskiego.

A2) Inspektor ds. sanitarnych - osoba posiadająca następujące kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia:

— minimum 5-letnia praktyka zawodowa w wykonawstwie robót w swojej specjalności: jako kierownik budowy i/lub kierownik robót i/lub jako inspektor nadzoru,

— uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z art. 14 ustawy Prawo budowlane,

— praktyka w nadzorowaniu robót lub kierowaniu robotami przynajmniej w jednym projekcie obejmującym budowę lub przebudowę sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych.

A3) Inspektor ds. konstrukcyjno-budowlanych - osoba posiadająca następujące kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia:

— minimum 5-letnia praktyka zawodowa w wykonawstwie robót w swojej specjalności: jako kierownik budowy i/lub kierownik robót i/lub jako inspektor nadzoru,

— uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

A4) Inspektor ds. drogowych - osoba posiadająca następujące kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia:

— minimum 5-letnia praktyka zawodowa w wykonawstwie robót w swojej specjalności: jako kierownik budowy i/lub kierownik robót i/lub jako inspektor nadzoru zgodnie z ustawą z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),

— uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) do kierowania robotami w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

— praktyka w kierowaniu robotami lub nadzorowaniu robót w ramach co najmniej jednego projektu, obejmującego budowę lub przebudowę dróg, w ramach budowy na terenach miejskich.

A5) Inspektor ds. elektrycznych i AKPiA - osoba posiadająca następujące kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia:

— minimum 5-letnia praktyka zawodowa w wykonawstwie robót w swojej specjalności: jako kierownik budowy i/lub kierownik robót i/lub jako inspektor nadzoru,

— uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

A6) Inspektor ds. nadzoru robót w pobliżu obiektów zabytkowych – osoba posiadająca następujące kwalifikacje zawodowe i doświadczenia:

— uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, specjalności drogowej, lub konstrukcyjno-budowlanej,  
— co najmniej 2 lata praktyki zawodowej na budowie przy zabytkach nieruchomości, o których mowa w § 3 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 r. nr 150, poz. 1579).

III.2.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: — Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 500 000,00 złotych,

— Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów — Kserokopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 500 000,00 PLN.

III.2.3) **Zdolność techniczna**

III.2.4) **Zamówienia zastrzeżone**

Nie

III.3) **SPECYFICZNE WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIEŃ NA USŁUGI**

III.3.1) **Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu**

Tak

Ustawa z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

III.3.2) **Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi**

Tak

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

IV.1) **RODZAJ PROCEDURY**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Otwarta

IV.1.2) **Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału**

IV.1.3) **Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu**

IV.2) **KRYTERIA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

IV.2.1) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Najniższa cena

IV.2.2) **Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna**

Nie

IV.3) **INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

IV.3.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą**

JRP-7023-3/10

- IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**  
Nie
- IV.3.3) **Warunki uzyskania specyfikacji i dokumentów dodatkowych**  
Dokumenty odpłatne Nie
- IV.3.4) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**  
29.4.2010 - 12:00
- IV.3.5) **Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom**
- IV.3.6) **Język(i), w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**  
polski.
- IV.3.7) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**  
Okres w dniach 60 (od ustalonej daty składania ofert)
- IV.3.8) **Warunki otwarcia ofert**  
Data: 28.4.2010 - 14:00  
Miejsce Urząd Miasta Helu, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel, pokój nr 2.  
Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert Nie

#### **SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

- VI.1) **JEST TO ZAMÓWIENIE O CHARAKTERZE POWTARZAJĄCYM SIĘ**  
Nie
- VI.2) **ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU/PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW WSPÓLNOTOWYCH**  
Tak  
odniesienie do projektów i/lub programów: Fundusz Spójności - Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko.
- VI.3) **INFORMACJE DODATKOWE**
- VI.4) **PROCEDURY ODWOŁAWCZE**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**  
Urząd Zamówień Publicznych  
ul. Postępu 17 a  
02-676 Warszawa  
POLSKA  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel. +48 224587801  
Internet: <http://www.uzp.gov.pl>  
Faks +48 224587700
- Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**  
Urząd Zamówień Publicznych  
ul. Postępu 17 a  
02-676 Warszawa  
POLSKA  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel. +48 224587801  
Internet: <http://www.uzp.gov.pl>

Faks +48 224587700

VI.4.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: W terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 15 dni jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Urząd Zamówień Publicznych

ul. Postępu 17 a

02-676 Warszawa

POLSKA

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel. +48 224587801

Internet: <http://www.uzp.gov.pl>

Faks +48 224587700

VI.5) **DATA WYŚLANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA:**

12.3.2010