

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA HELU

z dnia 2010 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806; Nr 80, poz. 717; Nr 153, poz. 1271; z 2003 roku Dz.U. Nr 80, poz. 7127, Dz.U. Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 roku Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 roku Nr 17, poz. 128; Nr 146, poz. 1055; Nr 181, poz. 1337; z 2007 roku Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku Nr 180, poz. 1111; Nr 243, poz. 1458; z 2009 roku Nr 52, poz. 420)

oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zmiany: Dz. U. z 2004 roku Nr 281, poz. 2782; z 2005 roku Nr 130, poz.1087; Nr 169, poz.1420; Nr 175, poz.1459; z 2006 roku Nr 104, poz.708; Nr 220, poz.1601; z 2007 roku Nr 220, poz. 1600; Nr 69, poz. 468; Nr 173, poz.1218; z 2008 roku Nr 59, poz. 369; Nr 220, poz. 1412; z 2009 roku Nr 19, poz. 100; Nr 42, poz. 335; Nr 42, poz. 340; Nr 98, poz. 817; Nr 161, poz. 1279; Nr 161, poz. 1279 i 1281)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, położonej w Helu, przy ulicy Wiejskiej, o łącznej powierzchni 0,0162 ha, w skład której wchodzi działki, ozn. w ewidencji gruntów jako działka 380/6, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi Księgę Wieczystą KW 16673, ozn. w ewidencji gruntów jako działka 381/3, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi Księgę Wieczystą KW 34171, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Hel.

§ 2. Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje na rzecz Magdaleny i Jarosława małż. OPIŁA zamieszkałych w Helu, przy ulicy Wiejskiej 117 -jako niezbędnego do poprawy zagospodarowania posiadanej już nieruchomości, położonej w Helu, ujawnionej w Księdze Wieczystej KW 49138.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Helu.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie jej treści na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Helu oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

U Z A S A D N I E N I E

Art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stwierdza, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:
a) (13) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

Art. 13. 1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 28. 1. Sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu.

Art. 37. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:

- 1) jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34;
- 2) zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami;
- 3) jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2;
- 4) zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny;
- 5) sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego;
- 6) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;

Na wniosek Państwa Magdaleny i Jarosława Opiła zamieszkałych w Helu, przy ul. Wiejskiej 117 burmistrz Helu wnioskuje o przyjęcie przedstawionego projektu uchwały dot. sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej o powierzchni 162 m², w skład której wchodzi działki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 380/6 i 381/3. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ma na celu poprawę zagospodarowania posiadanej już nieruchomości, położonej w Helu przy ul. Wiejskiej 117 przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia ujawnionej w Księdze Wieczystej KW 49138. Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 Rada Gminy może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie przedstawionego projektu uchwały dot. sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości o powierzchni 162 m², w skład której wchodzi działki, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka 380/6 i 381/3.

Projekt uchwały przygotowała/przygotował			
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Data	Podpis
inspektor ds. gospodarki gruntami i geodezji	Jolanta ŁUCZAJ	2010.02.17	
sekretarz miasta	Marek Dykta	2010.02.16	
Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym			
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Anna DUDKIEWICZ	2010.02. 17	
Z projektem uchwały zapoznałem się			
skarbnik miasta	Teresa RZEPKO	2010.02.17	
zastępca burmistrza Helu	Jarosław PAŁKOWSKI	2010.02.17	
Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu			
burmistrz Helu	Mirosław WĄDOŁOWSKI	2010.02. 17	