

PROTOKÓŁ Nr XI/2007

z sesji Rady Miasta Helu, która odbyła się dnia 6 września 2007 roku w sali posiedzeń budynku Urzędu Miasta.

Godzina rozpoczęcia 10⁰⁰ godzina zakończenia 15¹⁵

Sesję otworzył Przewodniczący Rady Miasta Helu Edward Mrozik.

Stwierdził prawomocność obrad. Na ogólną ilość ustawowego składu Rady 15 w sesji uczestniczyło 15 radnych (lista obecności stanowi załącznik do protokołu).

Następnie wnioskował o wprowadzenie jako pkt 1 do porządku obrad informacji zastępcy dyrektora WAM Pana Krzysztofa Kuraczyka na temat prywatyzacji mieszkań będących w zasobach WAM.

Rada Miasta przyjęła wniosek jednogłośnie 14 głosami „za”.

Rada Miasta przyjęła porządek obrad jednogłośnie 14 głosami „za” (porządek obrad stanowi załącznik do protokołu).

Część druga

Prywatyzacja mieszkań będących w zasobach WAM.

Pan Kuraczyk poinformował, że:

- Oddział Regionalny chciałby cały zasób sprywatyzować jednak decyzja zależy od ministra Obrony Narodowej, który wydaje wykaz kwater do prywatyzacji,
- kilkanaście propozycji, po konsultacji z dowódcą MW, skierowane było do biura prezesa,
- ostatnia propozycja wróciła do dowódcy MW z prośbą o jeszcze jedną konsultację,
- 11 września o godz. 11:00 w Sztapie Generalnym odbędzie się odprawa koordynacyjna dot. realizacji zamierzeń organizacyjno-dyslokacyjnych oraz procesu zmniejszenia zasobu infrastruktury wojskowej w Garnizonie Hel i może po spotkaniu będą konkretne decyzje,
- na razie prywatyzacja następuje na ul. Wiejskiej, cena mieszkania za 1m² wynosi 6 tys. zł, a gruntu 300,00 zł,
- na pozostałych terenach i w budynkach, które posiada WAM w miejscowości Hel, robione są podziały i inwentaryzacja całego zasobu mieszkaniowego,
- problem jest z budynkami ul. Żeromskiego 2,4,6 ponieważ jest nieuregulowany stan prawny.

Radny Chroń prosił o przedstawienie wykazu kwater, przekazywanych do MON, które miały być sprywatyzowane.

Pan Kuraczyk stwierdził, że dopiero po 11 września zostanie na temat kwater informacja przekazana panu burmistrzowi lub panu przewodniczącemu.

Radna Janiak zapytała, czy osoby które nie wykupią kwater będą mogły nadal mieszkać w zajmowanych lokalach.

Pan Kuraczyk poinformował, że każdy kto ma tytuł prawny do lokalu mieszkalnego może w nim zamieszkiwać i nie ma znaczenia czy wykupi.

Radna Janiak poprosiła o poinformowanie co będzie w przypadku gdy lokal zostanie przeznaczony na kwaterę dla czynnej służby.

Pan Kuraczyk wyjaśnił, że artykuł który dotyczy kwater jest zaskarżony do trybunału i AMW czeka na wyrok.

Radna Matuszewska zapytała, czy w województwie pomorskim i innym regionie też są problemy z wykupem mieszkań czy tylko dotyczy to garnizonu Hel.

Pan Kuraczyk poinformował, że w województwie pomorskim tylko Hel ma problemy z prywatyzacją.

Radny Oniszczyk poprosił o wyjaśnienie:

- czy po 11 września ukaże się na stronie Oddziału Regionalnego WAM zatwierdzony wykaz kwater,
- czy przedstawione zostaną nowe struktury w związku z porozbijaniem agencji na zespoły,
- czy nie jest celowe działanie Warszawy dotyczące wstrzymywania sprzedaży kwater.

Pan Kuraczyk poinformował, że:

- nie zna odpowiedzi na pytanie dlaczego jest wstrzymywana sprzedaż kwater,
- wyłączone są ze sprzedaży lokale w Siemirowicach.

Radny Wojna poprosił o następujące informacje:

- czy nie wykupione mieszkania przez emerytów będą mogły być przekazane gminie,
- czy jest jakakolwiek możliwość przekazania części mieszkań na własność gminy,
- skąd się wzięła tak wysoka cena 6 ty. zł za m² mieszkania.

Pan Kuraczyk poinformował, że:

- dobry gospodarz majątku się nie pozbywa,
- cenę wycenił rzeczoznawca na podstawie transakcji odbywających się w Helu,
- w Juracie cena za grunt została wyceniona na 1400 zł za metr ale została zaskarżona do Izby Rzeczoznawców.

Radny Drowing zapytał, ile kwater posiada w swoich zasobach WAM w Gdyni.

Pan Kuraczyk poinformował, że będzie około 1000 kwater.

Burmistrz Helu poinformował, że wystąpił do WAM z informacją, iż gmina jest zainteresowana „przejęciem” kwater które będą zbędne lub wolne.

Pan Kuraczyk poinformował, że są następujące sposoby przekazania mienia dla samorządu:

- za darmo, ale budynki o bardzo niskim standardzie,
- sprzedaż po cenie wyceny,

- sprzedaż z bonifikatą,
- sprzedaż w przetargu.

Radny Chroń poprosił o wyjaśnienie dlaczego nie było konsultacji Oddziału Regionalnego w Gdyni z mieszkańcami dot. wykazu kwater.

Stwierdził również, że:

- bloki starsze powinny mieć inną wycenę niż przy ul. Wiejskiej,
- nastąpiła podwyżka czynszu o 100 zł związana ze wzrostem wywozu śmieci.

W związku z powyższym zapytał dlaczego nie wybiera się tańszej firmy miejscowej np. ZZOM, tylko firmę z zewnątrz, z kilkakrotnie większą stawką.

- w ustawie o zakwaterowaniu sił zbrojnych jest artykuł mówiący o sytuacji nadzwyczajnej, gdzie dyrektor oddziału może podjąć decyzję o przydziale kwatery, czyli interpretacja zależy wyłącznie od dyrektora. Po interwencji w sprawie jednej z rodzin gdzie dzieci straciły rodziców, a jedno jeszcze się uczy dyrektor WAM stwierdził, że nie jest to sytuacja nadzwyczajna i przysłał rodzeństwu nakaz opuszczenia mieszkania.

Pan Kuraczyk wyjaśnił, że:

1) jeżeli chodzi o cenę mieszkania, to do każdego wycenę zrobi rzeczoznawca, cena 6 tys. zł dotyczyła mieszkań na ul. Wiejskiej,

2) jeżeli chodzi o wywóz śmieci, obowiązuje ustawa o zamówieniach publicznych i nie wie czy ZZOM zgłosił się do przetargu,

- wybierana jest najkorzystniejsza oferta,

- wzrastają opłaty na wysypiskach dlatego wzrasta stawka wywozu,

3) o sytuacji wyjątkowej i przyznaniu kwatery osobie nieuprawnionej decyduje Minister Obrony Narodowej a nie dyrektor Oddziału.

Radna Matuszewska poprosiła o poinformowanie na jakim etapie są uregulowania gruntowe przynależne do spółdzielni ul. Leśnej 6A.

Pan Kuraczyk wyjaśnił, że do końca br. sprawa powinna zostać sfinalizowana.

Radny Chroń wyjaśnił, że wysłał pismo do prezesa Agencji Mieszkaniowej w Warszawie z prośbą o przydzielenie kwatery omawianej rodzinie w ramach sytuacji wyjątkowej i dostał odpowiedź, że interpretacja sytuacji nadzwyczajnej leży w gestii dyrektora regionalnego. Dlatego wysłał pismo do dyrektora Oddziału w Gdyni żeby zastosować klauzulę w przypadku rodziny z Helu, na co pan dyrektor odpisał, że sytuacja bezrobocia i sieroctwa nie jest sytuacją nadzwyczajną.

Radna Borowiec-Pytel zapytała, czy pewien procent lokali zostanie przekazany dla gminy w celu rozwiązania problemu mieszkaniowego.

Pan Kuraczyk poinformował, że wykup mieszkań zależy tylko od woli gminy.

Radna Janiak poprosiła o wyjaśnienie kiedy zostaną uzupełnione braki pozostawione podczas remontu budynków przy ul. Obr. Helu, Kapitańskiej np. strychy itp.

Pan Kuraczyk wyjaśnił, że pewne rzeczy nie są zrobione ponieważ nie było ich w kosztorysie, a usterki firma powinna uzupełnić ponieważ obejmuje to okres gwarancji.

Radny Drewing zapytał jakie były kryteria doboru rzeczoznawcy, który sporządził wycenę dla ul. Wiejskiej 58.

Pan Kuraczyk wyjaśnił, że obowiązuje ustawa o zamówieniach publicznych i wybierana jest najtańsza oferta.

Radna Michniewicz-Borkowska stwierdziła, że strychy nie zostały zrobione podczas remontu, zabrano pralnię, do piwnicy dostaje się woda, a stoi tam droga aparatura od ogrzewania.

Pan Kuraczyk stwierdził, że jeżeli będą środki to remonty będą przeprowadzane. Następnie zapytał, czy agencja zamontowała coś w pralni.

Radna Michniewicz-Borkowska wyjaśniła, że ułożono tam tylko gąbki i nic nie zamontowano.

Pan Kuraczyk stwierdził, że sprawdzi sprawę zamknięcia pralni.

Radny Motyka zapytał, czy wiadomo ilu najemców ma uprawnienia, ilu nie ma uprawnień do wykupu, oraz ilu jest chętnych do wykupu.

Pan Kuraczyk poinformował, że dokładnie wiedzą ilu jest uprawnionych, nieuprawnionych a ilu bez tytułu prawnego mieszkania.

Radny Motyka stwierdził, że zgłaszana usterka na ul. Żeromskiego 2 do tej pory nie została usunięta.

Radny Chroń stwierdził, że opłaty czynszowe są astronomiczne i ustalane chyba w celu spłacenia wykonanej inwestycji. Zapytał jednocześnie skąd wyliczana jest cena GJ uzyskania energii przy ustalaniu opłat oraz dlaczego tylko w miesiącu lipcu nie są ponoszone opłaty za ogrzewanie.

Pan Kuraczyk wyjaśnił, że cena GJ jest ustalana przez producenta ciepła, weryfikowana i zatwierdzana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetycznej, a odbiorca nie ma na to wpływu.

Radny Wojna zapytał, czy w stawce GJ liczona jest amortyzacja pomp.

Pan Kuraczyk stwierdził, że na pewno jest liczona amortyzacja.

Radny Wojna poprosił o podanie informacji skąd były środki na modernizację budynków.

Pan Kurarczyk wyjaśnił, że środki były z WAM, WOŚ, Eko-Funduszu.

Radny Drewing stwierdził, że budynki ogrzewane przez najnowsze kotłownie płacą amortyzację kotłowni i mają najwyższy czynsz.

Pan Kuraczyk wyjaśnił, że każdy budynek ma założone swoje konto i wszystkie wydatki są księgowane w roku budżetowym, potem na bazie tych wydatków dodawane jest 18% na fundusz remontowy i z tego wychodzi stawka, jeżeli nic nie robione stawka czynszu jest mniejsza.

Radny Drewing stwierdził, że z wypowiedzi Pana Kuraczyka wynika, iż WAM nie jest właścicielem kotłowni.

Pan Kuraczyk wyjaśnił, że WAM jest właścicielem kotłowni które będą przekazywane aportem do spółki Zespół Zarządu Nieruchomości, tj. spółce WAM.

Radny Chroń poprosił o:

- wyjaśnienie dlaczego mieszkańcy płacą za ogrzewanie w sezonie letnim,

- interwencje dotycząca koszenia trawy przed blokami.

Stwierdził jednocześnie, że opłaty za mieszkanie są astronomiczne, gdyż w Gdyni 40% mniej płacą niż w Helu.

Pan Kuraczyk wyjaśnił, że opłaty za ogrzewanie mogą być rozłożone na 12 miesięcy ale mogą również być wyłączone miesiące letnie, tylko po wyłączeniu np. 2 miesięcy opłaty roczne się zwiększą.

Radny Drewing prosił o padanie ilości osób uprawnionych i nieuprawnionych do mieszkań.

Pan Kuraczyk wyjaśnił, że wobec obowiązujących przepisów około 160 rodzin trzeba byłoby wykwaterować z Helu jako nieuprawnione.

Radna Matuszewska zapytała, czy **Pan Kuraczyk** spotkałby się z mieszkańcami bloków wojskowych.

Pan Kuraczyk wyjaśnił, że chodzi na spotkania organizowane w miarę możliwości czasowych.

Burmistrz Helu poinformował, że:

- miasto na pewno będzie chciało pozyskać mieszkania które pozostaną,
- wnioski o zatwierdzenie podziału są robione natychmiastowo,
- wielu mieszkańców po ukazaniu list dot. prywatyzacji monituje do Warszawy o zmianę list dlatego też sprawa się odwleka,
- jeżeli WAM ogłasza przetarg na okres jednego roku na wywóz nieczystości to ZZOM z Helu nie ma możliwości wzięcia udziału ponieważ nie zainwestuje w nowy samochód, kontenery tylko na rok.

Pan Kuraczyk poinformował, że wieloletnią umową zamknęłoby się drogę wyboru wspólnotom.

Radny Wojna poprosił o podanie informacji, kto sprawdza ile jest wywożonych śmieci z osiedli wojskowych.

Pan Kuraczyk wyjaśnił, że mieszkańcy bloków wojskowych nie płacą od 1m³ tylko od osoby.

Radny Chroń zapytał, czy emeryci mogą być wykwaterowani z mieszkań nawet przy nabytych prawach.

Pan Kuraczyk wyjaśnił, że według obowiązujących przepisów mogą być przeniesieni do innej kwatery.

Rada Michniewicz-Borkowska prosiła o wyjaśnienie, czy pracownicy wojska też mogą być przekwaterowani.

Pan Kuraczyk wyjaśnił, że jeżeli mieszkanie jest na wykazie kwater służbowych, to emeryt lub pracownik wojska powinien być przekwaterowany. Poinformował jednocześnie, że agencja chciałaby sprzedać wszystkie kwatery, ale wykaz ogłasza minister.

Radny Motyka zapytał, czy istnieje forma rekompensaty w sytuacji gdy za zgodą agencji mieszkaniowej na polepszenie warunków mieszkaniowych zostały wymienione okna na koszt najemcy.

Pan Kuraczyk wyjaśnił, że przy wykupie mieszkania rzeczoznawca nie bierze pod uwagę okien.

Radny Chron zapytał jakie kryterium jest brane pod uwagę przez agencję przy wyznaczaniu kwater do prywatyzacji.

Pan Kuraczyk wyjaśnił, że przy jakiegokolwiek propozycji prywatyzacji mieszkańcy Helu jadą lub dzwonią do prezesa w Warszawie, odwołują się do posłów i próbują wynegocjować zmianę dlatego teraz nie ma już żadnego kryterium. Zdaniem pana Kuraczyka kwaterami powinny pozostać bloki przy ul. Żeromskiego 2,4,6 ponieważ na razie nie jest tam uregulowany grunt.

Radny Chron stwierdził, że można byłoby przyjąć kryterium, iż kwaterami pozostają te lokale w których żołnierz jest 5 lat w służbie.

Burmistrz Helu stwierdził, że w kompetencji ministra jest zatwierdzenie wykazu nieruchomości do prywatyzacji a propozycja prywatyzacji podana przez Pana Kuraczyka jest jedynym rozsądnym rozwiązaniem.

Ad. do pkt 1

Burmistrza Helu poinformował, że wniosek radnego Chronia dotyczący ustawienia znaków drogowych został zrealizowany, natomiast radny Oniszcuk dostanie odpowiedź na wniosek w ustawowym terminie.

Ad. do pkt 2

Radny Wojna stwierdził, że na klubie rozmawiano o potrzebie wymiany pieca w kotłowni ZSO.

Przewodniczący Rady poinformował, że w szkolnej kotłowni zużyty został palnik i musi zostać w jak najszybszym terminie zakupiony, jest to koszt 11 tys. zł.

Burmistrz Helu poinformował, że jeżeli nie można zakupić palnika ze środków szkoły to pani dyrektor powinna złożyć wniosek o założenie środków i zostanie on rozpatrzony na sesji RM.

Ad. do pkt 3

a) projekt uchwały nr 1

Burmistrz Helu poinformował, że zmiany do uchwały dotyczą realizacji dwóch remontów nawierzchni w mieście, plac przy byłej piekarni i odcinek chodnika od ul. Wiejskiej do ul. Morskiej wraz z kanalizacją, dlatego też potrzebne środki wynoszą 55 tys. zł.

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Helu na 2007 rok.

Rada Miasta w obecności 15 radnych – jednogłośnie 15 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XI/70/07 w sprawie zmian w budżecie miasta Helu na 2007 rok, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

b) projekt uchwały nr 2

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Hel umowy o dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej i środków prewencyjnych przedsięwzięcia inwestycyjnego p.n. „Boisko Piłkarskie przy ul. adm. Steyera w Helu – budowa boiska piłkarskiego ogólnodostępnego o nawierzchni trawy syntetycznej na podbudowie dynamicznej wraz z wyposażeniem”.

Rada Miasta w obecności 15 radnych – jednogłośnie 15 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XI/71/07 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Hel umowy o dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej i środków prewencyjnych przedsięwzięcia inwestycyjnego p.n. „Boisko Piłkarskie przy ul. adm. Steyera w Helu – budowa boiska piłkarskiego ogólnodostępnego o nawierzchni trawy syntetycznej na podbudowie dynamicznej wraz z wyposażeniem”, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

c) powołanie komisji

Przewodniczący Rady poinformował, że część statutów uległo dezaktualizacji, dlatego trzeba je przejrzeć i nanieść poprawki w związku z powyższym, na klubie i komisjach, zaproponowano do składu komisji ds. przeglądu statutów jednostek organizacyjnych miasta Helu:

- radnego Mirosława Oniszczuka – jako przewodniczącego komisji
- radną Grażynę Janiak
- radnego Mateusza Zabłockiego

Radni wyrazili zgodę.

Radny Wojna zaproponował do składu komisji radną Michniewicz-Borkowską.

Radna wyraziła zgodę.

Przewodniczący Rady postawił pod głosowanie następujący skład komisji:

- Mirosław Oniszczuk – przewodniczący
- Grażyna Janiak
- Mateusz Zabłocki
- Teresa Michniewicz-Borkowska

Rada Miasta przyjęła skład komisji jednogłośnie 15 głosami „za”.

Przewodniczący Rady poinformował, że:

- do składu komisji będzie również należała pani mecenas,
- komisja do końca m-ca czerwca przedstawi efekty pracy.

Ad. do pkt 4

a) Przewodniczący Rady poinformował, że pan burmistrz i pani skarbnik udzielili wyczerpującej informacji z wykonania budżetu miasta Helu za I półrocze 2007 roku.

Wiceprzewodniczący Rady odczytał zarządzenie Nr 20/2007 Burmistrza Helu w sprawie wykonania budżetu miasta Helu za I półrocze 2007 roku (sprawozdanie i zarządzenie stanowi załącznik do protokołu).

b) Dyrektor ZSO Pani Irena Sojecka poinformowała, że:

- w szkole uczy się 559 uczniów w tym 122 przedszkolaków, 265 podstawówka, 131 gimnazjum, 41 liceum,
- matur w tym roku nie będzie ponieważ nie ma klasy 3 licealnej,
- stan zatrudnienia wynosi 60 nauczycieli, 27 osób administracja i obsługa,

- kwalifikacje kadry pedagogicznej przedstawiają się następująco: 11 dyplomowanych nauczycieli 27 mianowanych, 12 kontraktowych, 10 stażystów,
- spośród 60 osób zatrudnionych 6 osób przebywa na urloпах: wychowawczych, poratowania zdrowia, macierzyńskich,
- poszukiwany jest nadal nauczyciel informatyki,
- wielu nauczycieli którzy zgłaszali się do pracy jak: anglista, germanista pytają o mieszkanie którego szkoła nie może zaoferować,
- w szkole podstawowej jest 13 oddziałów, gimnazjum 6 oddziałów, liceum 2 oddziały,
- wszystkie sale zostały odmalowane i odremontowane po koloniach, pozostały 3 sale gdzie jest potrzebny gruntowny remont i zrobione zostaną w czasie ferii,
- część jadalna stołówki została wyremontowana, zostały zakupione stoliki,
- zakupione zostały po 4 stoliki na hole tam gdzie jest sklepik,
- potrzebne są również ławki na hole,
- wymalowane hole w starej stole, pokój nauczycielski,
- niesprecyzowanie „pomieszczeń zajmowanych” w umowie sprawiło trochę problemów dotyczących ich odnowy,
- palnik w kotłowni jest bardzo zużyty koszt ok. 15 tys. zł i wystąpi do władz miasta o wsparcie finansowe związane z jego zakupem,
- jest pilna potrzeba wymiany stolarki okiennej w starej szkole ponieważ podczas deszczu woda wlewa się do sal,
- 31 sierpnia upłynął również okres wymiany stolarki okiennej w stołówce, jest wiele zastrzeżeń ze strony Sanepidu odnośnie kuchni, dlatego będzie się zwracać do władz miasta o pomoc dotyczącą przeprowadzenia kapitalnego remontu,
- przed szkołą na terenie boiska zbiera się woda i tworzy się „staw” który powinien być usunięty,
- w zeszłym roku do matury przystąpiło 21 absolwentów, 1 uczeń nie otrzymał promocji końcowo rocznej,
- złożyło deklaracje 7 ubiegłorocznych uczniów którzy chcieli poprawić wyniki zdawanej matury jak też zdać przedmioty których wcześniej nie udało się im zaliczyć,
- 5 osób nie zdało części ustanej z 21 absolwentów, ubiegłorocznych 4 przystąpiło i uzyskało egzamin maturalny.
- na 100% możliwości uzyskania punktów uczniowie uzyskali: z angielskiego 50,5%; biologii 46,67%; geografii 39,18%; historii 17%; matematyka 25%; jęz. polski 57,91%;wiedza o społeczeństwie 53,33%.

Przewodniczący Rady zapytał, czy w szkole remontowi podlegają również sanitariaty po przebytych koloniach.

Dyrektor ZSO wyjaśniła, że sanitariaty nie podlegają remontowi ponieważ nie doprecyzowano ostatniego punktu umowy „pomieszczenia zajmowane” i to należałoby zmienić gdyż są kłopoty z egzekwowaniem.

Burmistrz Helu wyjaśnił, że:

- posiada harmonogram remontu starej szkoły i jeżeli nie można będzie uzyskać środków z zewnątrz to ze środków gminnych zostaną wykonane prace remontowe,

- w umowie jest zawarte odnowienie pomieszczeń wykorzystanych dla potrzeb kolonii, więc jeżeli ubikacje wymagają remontu też należało to wyegzekwować.

Radna Matuszewska poprosiła o informacje jak wygląda gospodarka zasobami mieszkaniowymi w szkole, czy są mieszkania służbowe.

Dyrektor ZSO wyjaśniła, że były trzy mieszkania, po opuszczeniu przez Panią Łozowską pokoju z kuchnią został on przydzielony do mieszkania Państwa Dempc i obecnie są dwa mieszkania, które zajmują nauczycielki: Pani Dempc i Pani Mrozik.

Radna Michniewicz-Borkowska zapytała, czy w szkole udałoby się wygospodarować pomieszczenie na harcówkę.

Dyrektor ZSO wyjaśniła, że na razie nie może odpowiedzieć, czy dysponuje wolnymi pomieszczeniami.

Radna Konarska zapytała, czy Państwo Dempc zajmują obecnie dwa mieszkania.

Dyrektor ZSO poinformowała, że zajmują dwa pomieszczenia.

Burmistrz Helu wyjaśnił, że Państwo Dempc zajmują jedno mieszkanie a gmina posiada trzy mieszkania przy szkole.

Przewodniczący Rady zaproponował, żeby zakazać przynoszenia dzieciom do szkoły piłek i grania podczas przerw na placach rekreacyjnych ponieważ nagminnie wybijane są szyby.

Radny Chroń zapytał, jakie jest stanowisko szkoły w sprawie mundurków.

Dyrektor ZSO wyjaśniła, że mundurki są zgodne z zarządzeniem ministra i nie ma odwołującego rozporządzenia, więc dzieci będą miały mundurki.

Burmistrz Helu poprosił o informację kiedy będą w Helu mundurki.

Dyrektor ZSO wyjaśniła, że wybrano pulower zielony dla podstawowej szkoły a niebieski dla gimnazjum, kosztuje 33,00 zł i do końca września powinny być załatwione.

Radny Chroń stwierdził, że:

- dofinansowanie 50 zł na mundurki następuje wtedy gdy dochód na członka rodziny jest mniejszy niż 320 zł i wiadomo, że kwota trafi tylko do rodzin ubogich,

- zakupiono pulowerki ale dalej dzieci będą różnie ubrane jeżeli chodzi o spodnie, koszule, spódnice itp.

Radny Drewing stwierdził, że nie ma żadnych konsekwencji jeżeli ktoś nie będzie chodził w mundurku.

Dyrektor ZSO poinformowała, że jednolity strój obowiązuje w szkołach podstawowych i gimnazjach ale ustawodawca nie podaje instrumentu jakim można to egzekwować.

Radny Chroń stwierdził, że MEN wycofuje się z pomysłu mundurków.

Dyrektor ZSO stwierdziła, że na razie obowiązek mundurka obowiązuje.

Burmistrz Helu apelował o zakup mundurków i egzekwowanie noszenia.

Dyrektor ZSO poinformowała, że podejmie działania żeby:

- higienistka w szkole była więcej godzin od rana ale bez wsparcia gminy będzie trudno etat utrzymać,
- był w szkole stomatolog.

Radny Oniszczyk stwierdził, że higienistka nie może sprawdzać czystości skóry, włosów, rąk itp. więc chyba nie jest potrzebna w szkole.

Dyrektor ZSO poinformowała, że higienistka:

- ma prawo sprawdzić czystość ale nie na forum,
- pomaga w podstawowym leczeniu, przy skaleczeniach itp.,
- dba o apteczki szkolne,
- prowadzi karty szczepień.

Radna Borowiec-Pytel stwierdziła, że należałoby zorganizować stomatologię dla szkoły przy wykorzystaniu placówek zdrowia.

Przewodniczący Rady poinformował, że stomatolog powinien być w szkole i na pewno pracy miałyby na 8 godzin dziennie. Stwierdził jednocześnie, że ze szkoły powinny napływać informacje do prasy lokalnej o szkole i jej osiągnięciach.

c) Sprawozdanie burmistrza Helu z realizacji uchwał RM Helu za I półrocze 2007 roku stanowi załącznik do protokołu.

d) **Pani mecenas** poinformowała, że:

- w okresie międzysesyjnym dostarczy materiały na piśmie dot. spraw sądowych,
- sprawy dotyczą uregulowania stanu prawnego nieruchomości w tym: sprawy zasiedzenia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa a potem na rzecz gminy,
- jest 8 postępowań o zasiedzenie, w tym 2 zostały zakończone sukcesem, tj. nabyte w drodze zasiedzenia na rzecz SP, w 2 przypadkach wnioski zostały oddalone ze względu na niemożliwość wykazania momentu władania nieruchomością.

Przewodniczący Rady przerwał na moment referowanie pani mecenas i wręczył panu burmistrzowi, który opuszczał obrady, okolicznościowy medal 50-lecia powstania Cechu Rzemiosł Różnych w Pucku w podziękowaniu za udzielaną pomoc i wspieranie inicjatyw cechu.

Następnie pani mecenas poinformowała, że

- zasiedzenia dotyczyły dwóch działek, które znajdują się na terenie traktu komunikacyjnego w okolicy szkoły i kortu, dlatego sąd stanął na stanowisku, że ogólnodostępność terenu wyklucza wyłączne władztwo nad rzeczą i pozbawia charakteru samoistnego posiadania,
- w powyższych sprawach złożono apelacje i oczekujemy na rozpatrzenie przez sąd odwoławczy,
- dwie kolejne sprawy o zasiedzenie mają wyznaczone kolejne terminy rozpraw, dot. sprawy Zgierza - gdzie występuje rozbieżności w powierzchniach, tzn.

określana w umowach i decyzjach powierzchnia nie pokrywa się z powierzchnią zawartą w ewidencji gruntów i dlatego zasiedzenie budzi wątpliwość sądu,
- zakończona została sprawa uregulowania nieruchomości zajmowanych przez Państwa Treppa i Łozowskich,
- sprawa roszczeń KPW przeciwko Gminie jest cały czas w toku, ale może zakończyć się pozytywnie dla gminy.

Radny Wojna zapytał, czy istnieje szansa zasiedzenia terenu ośrodka Zgierz.

Pani mecenas wyjaśniła, że kształt działki 1000 metrów zawarty w umowach odbiega od ewidencji gruntów i naprawdę nie wiadomo jak sprawa się zakończy.

Radna Matuszewska zapytała od którego roku trwa spór z KPW Hel.

Pani mecenas wyjaśniła, że spór trwa od 2003 roku.

d) Informacja z realizacji „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych” i „Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii” w I półroczu 2007 roku stanowi załącznik do protokołu.

Radny Chroń zapytał, czy prowadzenie kontroli sprzedaży napojów alkoholowych mogłoby odbywać się w obecności funkcjonariusza policji ale w ubraniu cywilnym.

Pan Stanek wyjaśnił, że pan dzielnicowy Miller jest znany bez munduru, tak że mundur nic nie zmienia.

Radny Chroń stwierdził, że latem kontrolę mogliby przeprowadzać policjanci z zewnątrz.

Radny Oniszczyk zapytał, czy policjanci z prewencji mogliby kontrole przeprowadzać.

Pan Stanek wyjaśnił, że policjanci mają za kontrole płacone a dzielnicowy wykonuje to w ramach pracy. Poinformował jednocześnie, że są prowadzone akcje kontrolne przez funkcjonariuszy z innych miast.

Radna Pelechaty zapytała, co miałyby zrobić gdyby była świadkiem sytuacji sprzedaży alkoholu nieletnim.

Pan Stanek wyjaśnił, że należy zawiadomić policję lub komisję.

Radny Oniszczyk stwierdził, że obowiązkiem społecznym jest zgłaszanie do organów ścigania sytuacji dotyczących spożywania używek przez nieletnich.

Radny Wojna zapytał w jaki sposób można określić, że dana osoba jest nietrzeźwa.

Pani mecenas wyjaśniła, że właściwie po pierwszym spożyciu alkoholu można powiedzieć o osobie, że jest nietrzeźwa.

Ad. do pkt 5

Radni nie zadali pytań w sprawach bieżących.

Ad. do pkt 6

Sprawozdanie burmistrza Helu z działalności w okresie międzysesyjnym stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady poprosił o przybliżenie informacji dot. zakresu realizacji inwestycji ochrony brzegu morskiego na cyplu.

Z-ca burmistrza poinformował, że trwa poszukiwanie środków na realizację inwestycji zakończonego projektu.

Przewodniczący Rady poprosił o poinformowanie na jakim odcinku będzie modernizowana droga 216.

Z-ca burmistrza wyjaśnił, że opracowany i zatwierdzony projekt przez Zarząd Dróg Wojewódzkich kończy się na odcinku węzła łączności.

Radna Janiak zapytała dlaczego rejsy do Gdyni nie zostały przedłużone tak jak do Gdańska i Sopotu.

Z-ca burmistrza wyjaśnił, że przedłużenie rejsów do Gdyni od strony ekonomicznej nie opłacało się ponieważ są to duże katamarany.

Radny Oniszczyk poprosił o podanie informacji dot. spotkania z przedstawicielami Tomaszowa Lubelskiego.

Radny Chroń poinformował, że burmistrz i z-ca Tomaszowa spotkali się z panem burmistrzem, rozmawiali głównie na temat organizacji D-Day Hell ponieważ też chcieliby taką imprezę zorganizować w Tomaszowie. Wyjaśnił również, że prowadzi rozmowy dot. sfinansowania pobytu zespołu z Tomaszowa Lubelskiego „Roztocze” i występu w Helu, który wymieniliby się z helskim zespołem „Wędrowcy”.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że również uczestniczył w spotkaniu i ustalono, że będzie realizowana współpraca w oparciu o młodzież.

Radna Michniewicz-Borkowska wyjaśniła, że harcerze powinni być zapraszani na takie spotkania a ciągle są pomijani tak samo jak w przypadku Hermeskeil.

Przewodniczący Rady poinformował, że było to wstępne spotkanie w późniejszym czasie będą wszyscy uczestniczyli.

Sekretarz Miasta wyjaśnił, że wymianą młodzieży zajmuje się szkoła.

Radny Oniszczyk wyjaśnił, że istnieje w Helu koło partnerskie Hermeskeil – Hel, które planuje przedsięwzięcia na rok wcześniej a posiedzenia są jawne i otwarte dla wszystkich.

Radny Wojna poprosił o przedstawienie współpracy z miastem Hermeskeil.

Sekretarz Miasta wyjaśnił, że współpraca rozwija się bardzo dobrze, na wysokim poziomie, koncertowała w Helu orkiestra 65 osobowa z Hermeskeil, następuje wymiana Unijna międzyszkolna, zachowany jest kontakt telefoniczny, e-mailowy, a pan Ryszard Bawelski raz na kwartał jest w Helu.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że kilkanaście rodzin z Hermeskeil przebywa co roku w Helu.

Część trzecia

Ad. do pkt 1

Nie złożono interpelacji i zapytań.

Ad. do pkt 2

Radny Oniszczyk złożył dwa wnioski dotyczące:

- zobowiązania pełnomocnika ds. profilaktyki o zapoznanie z treścią sprawozdania z pobytu dzieci na obozie w części dotyczącej problematyki

pedagogicznej wraz z załącznikami: pedagogów szkolnych, wychowawców świetlic i ludzi zajmujących się nadal dziećmi, zobowiązując powyższych do wykorzystania materiału tylko w celach pedagogicznych,

- przygotowania planu miasta klasyfikacji ulic i dróg prowadzących na terenie miasta, żeby wiadomo było które są gminne, powiatowe, wojewódzkie, niepubliczne w związku z przygotowywaniem wniosków do budżetu Miasta.

Sekretarz Miasta poinformował, że jeżeli sejm się rozwiąże to w ciągu 5 dni trzeba będzie zwołać RM, żeby podjąć uchwałę o powołaniu okręgu wyborczego w szpitalu.

Przewodniczący Rady wnioskował o:

- zainstalowanie na ul. Plażowej koszy na śmieci oraz ogrodzenia kasztanowca,
- udzielenie informacji, czy istnieją środki na usunięcie azbestu z Helu,
- wyczyszczenie krater ściekowych na ul. Wiejskiej 2 i 4 ponieważ w czasie ulewy woda wlewa się na posesje.

Następnie Przewodniczący Rady przedstawił pisma, które wpłynęły do RM Helu:

a) Fundacji Rozwoju Uniwersytetu Gdańskiego zwróciła się o podpisanie listu intencyjnego dotyczącego możliwości realizacji projektu pn. „Park Wydmowy” – rewitalizacja o ochrona środowiska wydmowego przed antropogeniczną degradacją – Etap II

Przewodniczący Rady poinformował, że podpisał wraz z panem burmistrzem list intencyjny.

b) dotyczące powstania Forum Przewodniczących Rad Województwa Pomorskiego

Radna Janiak stwierdziła, że Pan Mrozik jako przewodniczący powinien reprezentować RM Helu.

c) Mirosława Licherskiego dot. zrzutu ścieków surowych do zatoki Puckiej z oczyszczalni ścieków oraz przepompowania dużych ilości osadu czynnego z bioreaktorów do lasu i powiadomienia pana Rydza i Burczyka o zaistniałych sytuacjach czego efektem były groźby zwolnienia z pracy. W konsekwencji powiadomienie o powyższym Prokuratury w Pucku.

Z-ca burmistrza poinformował, że:

- pan burmistrz dowiedział się o sytuacji na oczyszczalni w momencie wszczęcia postępowania wyjaśniającego przez policję i prośby o udzielenie informacji w omawianej sprawie,

- kierownik ZZOM przygotował odpowiedź i policji informacja została udzielona,

- odbyły się dwie kontrole Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska,

- okazało się po kontroli, że nastąpiły pewne nieprawidłowości, tj. zrzut ścieków surowych do wody bez oczyszczenia i w sytuacjach awaryjnych jest to możliwe ale powinien być zawiadomiony Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, a tego zakład nie uczynił,

- dużą nieprawidłowością jest zrzucenie osadu z bioreaktorów z pominięciem etapu stabilizacji poza teren oczyszczalni na teren lasów z czego kierownik ZZOM nie potrafił się wytłumaczyć,

- Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska wydał odpowiednie zalecenia przekazywania na bieżąco ilości ścieków, składu ścieków 2 razy w ciągu tygodnia oraz monitorowanie co się dzieje z osadem który został zrzucony ale ujemnych skutków na ochronę środowiska nie ma,

- konsekwencje zrzutu osadu to mandat karny w wys. 500,00 zł, nie wiadomo jakie stanowisko będzie z prokuratury ponieważ postępowanie jest w toku.

Radny Wojna poprosił o informacje, czy Pan Licherski pracuje jeszcze w ZZOM na innym stanowisku.

Z-ca burmistrza wyjaśnił, że Pan Licherski dostał od kierownika propozycje zmiany stanowiska jednak jej nie przyjął i nie jest pracownikiem ZZOM.

Przewodniczący Rady zapytał, czy nadal wyliczane jest ile mieszkańców produkuje śmieci.

Z-ca burmistrza poinformował, że nadal obowiązuje podjęta uchwała RM w której są wskazane normy jednak konieczna jest zmiana uchwały, żeby urealnić zapisy.

d) Stowarzyszenia „Przyjaciele Helu” MOW dot. sprzeciwu budowy anteny stacji bazowej GSM ma szczyt wieży kierowania ogniem w MOW.

Radny Oniszczyk stwierdził, że uchwała dotyczyła dzierżawy pomieszczenia w obiekcie „wieża” o powierzchni 10 m² i nie było mowy, że na szczyt wieży ma powstać antena.

Z-ca burmistrza wyjaśnił, że:

- w umowie można wpisać dzierżawę pomieszczenia ale wiadomo, że anteny będą na zewnątrz elewacji z boku,

- w celu sprawdzenia szkodliwości promieniowania na zwiedzających sporządzane są specjalne raporty,

- anteny funkcjonują na latarni morskiej i nie mają wpływu na liczbę zwiedzających i na zdrowie,

- analizy będą zrobione i inwestor będzie zobowiązany do zrobienia raportu,

- Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował pozytywnie lokalizację anten na omawianym obiekcie, przygotowana została wizualizacja jak miałby obiekt wyglądać,

- anteny znajdują się na zabytkowej latarni, kościele,

- zorganizowane zostanie spotkanie Stowarzyszenia ze specjalistami w celu wyjaśnienia zaistniałych wątpliwości.

Radny Wojna nawiązując do listu intencyjnego Fundacji Rozwoju Uniwersytetu Gdańskiego poprosił o poinformowanie na jakim etapie jest zagospodarowanie terenu który przekazano Uniwersytetowi, czy:

- sporządzony jest plan zagospodarowania przestrzennego i zatwierdzony,

- wydano warunki zabudowy,

- na tym terenie coś powstanie,

- szuka się dopiero środków i będzie ewentualnie dopiero coś robione,
- powstanie „Błękitna wioska” i „Morświnarium”

Pan Pałkowski poinformował, że:

- plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru został uchwalony w 2005 roku,
- warunki zabudowy nie będą wydawane ponieważ jest plan,
- w kwestii „Błękitnej wioski” i „Morświnarium” nic się na razie nie dzieje,
- rozmawiając kilka miesięcy z Panem prof. dr Krzysztofem Skórą dowiedział się, że prawdopodobnie zostanie ogłoszony konkurs na kolejną koncepcję zagospodarowania terenu na konkretne projekty,
- koncepcja zagospodarowania była przedstawiana radnym na sesji przekonując o słuszności sprzedaży terenu z bonifikatą, więc w konsekwencji powinna być realizowana,
- wpłynął wniosek Uniwersytetu Gdańskiego o wyrażenie zgody na wycięcie drzew i krzewów z terenu wydmowego, które zostaną zastąpione roślinnością rodzimą; wniosek był niekompletny, braki zostały uzupełnione i w tej chwili analizowane są dokumenty i rozpatrywana sprawa pod kątem czy roślinność na wydmie jest gatunkiem obcym oraz czy naliczać opłatę za ich wycięcie.

Radna Pelechaty stwierdziła, że jeżeli naturalny falochron z drzew i krzewów zostanie usunięty to piasek, tak jak w dawnych latach będzie osuwał się na ulice i najbliższe posesje.

Pan Pałkowski wyjaśnił, że w miejsce usuniętej roślinności zostanie nasadzona nowa rodzima. Jednak obawa jest taka, że zbliża się okres sztormów jesienno-zimowych i nie wiadomo jak się zachowa wydma do czasu ukorzenia nowej roślinności.

Przewodniczący Rady poinformował, iż mieszkańcy kolonii wnoszą o spotkanie z Panem prof. dr Krzysztofem Skórą w celu wyjaśnienia jak zostanie na okres jesienno-zimowy zabezpieczona wydma, żeby nie nawiewał piasek na posesje.

Radny Oniszezuk poinformował, że Pan prof. dr Krzysztof Skóra uczestniczył w dyskusji dot. przygotowania założeń do strategii rozwoju Helu ale nie zdradzał planów „Morświnarium” i „Błękitnej wioski” więc na razie temat został chyba „zamrożony”.

Przewodniczący Rady stwierdził, że w związku z protestami rybaków sprawa morświnarium najprawdopodobniej do 2013 roku będzie zawieszona.

e) **Senatora RP Pana Antoniego Szymańskiego** dotyczące rozpatrzenia przez RM możliwości podwyższenia dodatku z tytułu wychowania dziecka w rodzinie wielodzietnej.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że wstępna opinia pani Lenc i pana burmistrza wyjaśnia, że nie ma potrzeby podwyższania dodatku.

Radny Wojna stwierdził, że weszła już ustawowo kwota wolna od podatku dla rodzin mających więcej dzieci tak że powyższy temat już został zamknięty.

Przewodniczący Rady poinformował również, że wpłynął od radnego Chronia wniosek dot. zamontowania znaku drogowego „zakaz zatrzymywania i postoju”, który został już zrealizowany oraz interpelacja radnego Oniszczuka dot. niezgodności realizacji warsztatów rekreacyjno-profilaktycznych z przedstawionym planem na który odpowiedzi udzieli pan burmistrz w ciągu 14 dni.

Ad. do pkt 3

Protokół z X sesji Rady Miasta Helu został przyjęty jednogłośnie 14 głosami „za”.

Przewodniczący Rady poprosił radnych o podjęcie decyzji pełnienia dyżurów od miesiąca września. Poinformował również, że będzie przyjmował w każdy dzień po uprzednim ustaleniu telefonicznym.

Radny Chron wnioskował o pozostawienie pełnienia dyżurów na dotychczasowych zasadach.

Przewodniczący Rady postawił wniosek pod głosowanie.

Rada Miasta jednogłośnie przyjęła wniosek.

Radni ustalili następujące dni dyżurów:

- 17 września – Pani Janiak Grażyna, Pani Matuszewska Teresa, Pani Michniewicz-Borkowska Teresa od godz. 17,00 do 18,00,
- 1 października - Pani Janiak Grażyna, Pani Pełechaty Luiza od godz. 17,00 do 18,00,
- 8 października – Pani Konarska Mirosława, Pan Chron Marek od godz. 17,00 do 18,00.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady podziękował radnym za uczestnictwo w sesji, po czym zamknął obrady.

Protokołowała: Daria Ziółkowska

Załączniki do protokołu:

1. listy obecności
2. porządek obrad
3. projekty uchwał
4. uchwały podjęte
5. sprawozdanie i zarządzenie Nr 20/2007 w sprawie wykonania budżetu za I półrocze 2007 r.
6. Sprawozdanie burmistrza Helu z realizacji uchwał RM Helu za I półrocze 2007 roku
7. Informacja z realizacji „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych” i „Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii” w I półroczu 2007
8. sprawozdanie burmistrza Helu z działalności w okresie międzysesyjnym

protokół zatwierdzony głosami:

„za”

..... 11

„przeciw”

..... -

„wstrzymującymi”

..... -

dnia

..... 27.09.2007

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Helu
Edward Mrozik
Edward Mrozik