

## PROTOKÓŁ Nr XIII/2007

z sesji Rady Miasta Helu, która odbyła się dnia 27 września 2007 roku w sali posiedzeń budynku Urzędu Miasta.

Godzina rozpoczęcia 10<sup>00</sup>                      godzina zakończenia 13<sup>30</sup>

Sesję otworzył Przewodniczący Rady Miasta Helu Edward Mrozik.

Stwierdził prawomocność obrad. Na ogólną ilość ustawowego składu Rady 15 w sesji uczestniczyło 11 radnych (lista obecności stanowi załącznik do protokołu).

Burmistrz Helu wnioskował o wprowadzenie do porządku obrad dwóch projektów uchwał omawianych na komisjach:

- 1) w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącej zastąpienia numeru działki ozn. geod. 150 położonej przy ul. Leśnej, tj. podziału na 5 działek (projekt uchwały nr 5),
- 2) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki ozn. geod nr 35/11 przy ul. kmdr. por. Przybyszewskiego mającego dotychczas funkcję obszaru specjalnego, tj. terenu po byłej jednostce raketowej (projekt uchwały nr 4).

Przewodniczący Rady postawił pod głosowanie wniosek burmistrza Helu.

Rada Miasta jednogłośnie 10 głosami „za” przyjęła wniosek burmistrza.

Następnie Rada Miasta przyjęła jednogłośnie 10 głosami „za” porządek obrad z naniesionymi zmianami (porządek obrad bez naniesionych zmian stanowi załącznik do protokołu).

### **Część druga**

#### **Ad do pkt 1.**

Burmistrz Helu poinformował, że wpłynęła interpelacja od radnego Oniszczyka w sprawie niezgodności realizacji warsztatów rekreacyjno-profilaktycznych z przedstawionym planem i odpowiedź została udzielona w terminie.

#### **Ad. do pkt 2**

Radna Jarosz zapytała, czy wymienione zostanie okno na szczycie budynku ul. Wiejska 17 oraz czy zaplanowano remont budynku ul. Wiejska 25.

#### **Ad. do pkt 3**

a) **Pan Tadeusz Muża** poinformował, że:

- w pierwszym półroczu, w większości, Rada Powiatu zajmowała się problemem szpitala w Pucku. Rozpoczęto konsultacje ze wszystkimi gminami na podstawie których została podjęta uchwała o prywatyzowaniu szpitala i rozpoczęto proces prywatyzacji. Przetarg zostanie rozstrzygnięty 18 października. Sporządzono wycenę majątkową szpitala powyżej 5 mln. zł, tj. budynek z działkami bez wyposażenia. Wycena została zaskarżona do prokuratury przez Związki Zawodowe, które w ogóle nie chcą zmian. Firma która może wygrać przetarg musi przynajmniej od 5 lat prowadzić szpital lub sieć szpitali. Świadczenia zdrowotne jakie szpital prowadzi pozostaną. Szpital rocznie przynosi zadłużenie 2-3 mln. zł a powiat pucki nie jest w stanie tego długu spłacić. Łączny dług wynosi 13 mln. zł a budżet powiatu wynosi 40 mln. zł. Zmieniony zostanie plan zagospodarowania w miejscu gdzie jest obecnie szpital z przeznaczeniem terenu tylko na funkcje szpitalne. Jeżeli Rada Powiatu nie podejmie decyzji prywatyzacji szpital upadłby.

- w celu odciążenia ronda we Władysławowie zrobiony został objazd na Gnieźdźzewo i Jastrzębią Górę. Podjęto decyzję o przystąpieniu powiatu puckiego do projektu koncepcji tzw. obwodnicy północnej, tj. z ul. Morskiej ma przebiegać prosto, ominąć Redę i połączyć z drogą 216 na Górcę Rekowskiej. Wtedy droga 216 może zostać drogą krajową.

- z FOŚ zostało przeznaczone 30 tys. zł na remont ul. Plażowej, tj. wymiana kanalizacji burzowej,

- Zrzeszenie Kaszubsko-Pomorskie otrzymało 5 tys. zł na dofinansowanie Festiwalu Muzyki Kameralnej,

- Stowarzyszenie Przyjaciele Helu otrzyma 5 tys. zł na wydawnictwo książkowe dotyczącego powiatu puckiego,

- na utrzymanie dróg powiatowych na terenie miasta przekazano 6 tys. zł,

- prowadzono bieżące administrowanie powiatem,

- duże środki powiat przeznaczają na oświatę, tj. ponad 50%.

**Przewodniczący Rady** poprosił o informację kiedy jest planowane zakończenie remontu odcinka we Władysławowie.

**Pan Muża** wyjaśnił, że to jest droga wojewódzka i na to pytanie będzie znał odpowiedź pan burmistrz.

**Radna Borowiec-Pytel** poprosiła o podanie ile powiat dofinansował szpital w Pucku.

**Pan Muża** wyjaśnił, że łącznie dofinansował ok. 5 mln. na inwestycje i spłatę zadłużenia, gdyż na bieżącą działalność nie może.

**Pani mecenas** zapytała w jaki sposób samorząd powiatowy zabezpieczył się w uchwale na wypadek gdyby nabywca szpitala nie prowadził dotychczasowych świadczeń lub zmienił profil działalności.

**Pan Muża** wyjaśnił, że zabezpieczenia są zawarte w uchwale i pani mecenas może się z nią zapoznać na stronie internetowej.

b) Informacja z efektów działań podejmowanych przez burmistrza Helu w sprawie przejmowania gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, efektów gospodarowania majątkiem komunalnym i problemów z tym związanych stanowi załącznik do protokołu.

**Radny Chroń** zapytał, czy gmina planuje przejęcie gruntów zielonych na starym osiedlu i czy jest możliwość włączenia ich do planu zagospodarowania przestrzennego.

**Z-ca burmistrza** wyjaśnił, że już dawno miasto złożyło pisemną deklarację do AMW, że wszystkie tereny uznane za zbędne, a w tym tereny zielone, chce przejąć i utrzymywać nadal jako zieleńce. Jednak nie ma jeszcze żadnej deklaracji ze strony agencji.

**Radny Chroń** zapytał, czy poprzez plany zagospodarowania przestrzennego miasto jest w stanie pomóc agencji w podjęciu decyzji.

**Z-ca burmistrza** wyjaśnił, że cały czas rozmowy są prowadzone na temat przejęcia nie tylko zieleńców ale i mieszkań a plany być może pomogłyby.

#### **Ad. do pkt 4**

a) projekt uchwały nr 1

**Skarbnik Miasta** prosiła o naniesienie korekty w załączniku do projektu uchwały, tj. wykreślenie pkt. 6, w podliczeniu ogółem wpisanie w kolumnie 5 kwoty 2 183 652, w kolumnie 6 kwoty 2 183 652, w kolumnie 7 kwoty 1 428 652.

**Radny Wojna** poprosił o wyjaśnienie z czego wynika zwiększenie dochodów o 60 tys. zł.

**Skarbnik Miasta** wyjaśniła, że zwiększane są dochody w celu zabezpieczenia wydatków.

**Radny Wojna** zapytał panią mecenas w jaki sposób można wyegzekwować opłaty za mieszkanie od Pana Lemańczyka. Stwierdził jednocześnie, że miasto pokrywa szkody związane z pożarem mieszkania, robi remont, Pan Lemańczyk nie płaci czynszu a pożar wynikł z jego winy.

**Burmistrz Helu** poinformował, że remontowane jest gminne mieszkanie, a zgodnie z wyrokiem sądu można przeprowadzić eksmisję do lokalu zastępczego, którego gmina nie posiada.

**Radny Wojna** stwierdził, że gmina może wystąpić o zajęcie renty lub emerytury.

**Radna Borowiec-Pytel** przedstawiła pismo od Pana Lemańczyka w którym prosi o fachowe przeprowadzenie remontu lokalu mieszkalnego, które uległo zniszczeniu podczas pożaru przez przeciekający dach na telewizor oraz pomoc w usunięciu skutków pożaru.

**Burmistrz Helu** wyjaśnił, że pan Lemańczyk otrzymał pomoc finansową, mieszkanie jest remontowane, wstawione zostanie nowe okno.

**Z-ca burmistrza** poinformował, że Pan Lemańczyk próbował zainteresować media tym, że nie ma gdzie mieszkać, a odmówił 2 razy przyjęcia lokalu

zastępczego w hotelu „Kaszubia”, jednak teraz przyjął mieszkanie w domku za kasynem. Lokal mieszkalny po pożarze jest remontowany, a Pan Lemańczyk otrzymał pomoc finansową.

**Pani mecenas** poinformowała, że lokal który zajmuje Pan Lemańczyk jest substancją mieszkaniową o niskim standardzie więc czynsz wynosi 1,32 zł za m<sup>2</sup>. Jednakże pan Lemańczyk uznał, że czynsz jest za wysoki i powiedział, że będzie tylko płacił połowę czynszu dlatego też w tej sprawie odwołał się do sądu, apelacja okazała się niezasadna i może być przeprowadzona egzekucja. **Pani mecenas** stwierdziła również, że Pan Lemańczyk posiada świadczenie emerytalne z którego może być potrącana opłata za czynsz mieszkaniowy. Poinformowała jednocześnie, że próbował wyłudzić pieniądze poprzez zalewanie mieszkania.

**Radny Drewing** stwierdził, że w piśmie Pan Lemańczyk przyznaje się do podpalenia mieszkania, ponieważ wiedział, że woda kapie na telewizor i nadal go używał.

**Radna Borowiec-Pytel** zapytała, czy mieszkanie było ubezpieczone w PZU i kto otrzyma odszkodowanie.

**Z-ca burmistrza** poinformował, że mieszkanie było ubezpieczone, PZU pokryje część kosztów ale nie w takim zakresie w jakim jest remont przeprowadzany.

**Wiceprzewodnicząca Rady** odczytała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Helu na 2007 rok.

**Rada Miasta** w obecności 11 radnych – jednogłośnie 11 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XIII/73/07 w sprawie zmian w budżecie Miasta Helu na 2007 rok, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

b) projekt uchwały nr 2

**Wiceprzewodniczący Rady** odczytał projekt uchwały w sprawie zwolnienia nieruchomości z obowiązku jej zbycia w drodze przetargu.

**Rada Miasta** w obecności 11 radnych – jednogłośnie 11 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XIII/74/07 w sprawie zwolnienia nieruchomości z obowiązku jej zbycia w drodze przetargu, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

c) projekt uchwały nr 3

**Radna Jarosz** odczytała protokół z posiedzenia komisji zespołu opiniującego kandydatów na ławników z dnia 26 września 2007 roku z którego wynika, że do Sądu Okręgowego w Gdańsku zaproponowano: Panią Leonardę Ciepluch i Panią Bożennę Patora natomiast do Sądu Rejonowego w Wejherowie Panią Marię Głodowską i Pana Wiesława Wójcika.

**Pani mecenas** poinformowała, że podani kandydaci spełniają wszystkie wymagania zawarte w § 162 ustawy prawa o ustroju sądów powszechnych.

**Przewodniczący Rady** zapytał panią mecenas czy procedura i karta do głosowania jest właściwa.

Pani mecenas poinformował, że zwyczajowo wskazuje się konkretnego kandydata do sądu, a karta do głosowania jest prawidłowa.

Radny Oniszczyk zapytał, czy ustawa reguluje sprawę tajności głosowania.

Pani mecenas wyjaśniła, że ustawa mówi o tajnym głosowaniu przy wyborze na ławników.

Przewodniczący Rady poinformował, że należy powołać Komisję Skrutacyjną i zaproponował do jej składu:

1. Luizę Pełchaty
2. Mirosławę Konarską
3. Mateusza Zabłockiego

Rada Miasta 11 głosami „za” poparła powyższy skład komisji.

Następnie komisja przeprowadziła głosowanie.

Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej Pani Pełchaty odczytała protokół z głosowania tajnego w sprawie wyboru ławników sądów powszechnych (protokół stanowi załącznik do protokołu).

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała uchwałę Nr XIII/75/07 w sprawie wyboru ławników sądów powszechnych.

d) projekt uchwały nr 4

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miasta w obecności 11 radnych – jednogłośnie 11 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XIII/76/07 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

e) projekt uchwały nr 5

Z-ca burmistrza poinformował, że zmiana uchwały wynika z faktu, iż został dokonany podział działki na 5 mniejszych i należy zaktualizować stan prawny.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miasta w obecności 11 radnych – jednogłośnie 11 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XIII/77/07 w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

#### **Ad. do pkt 5**

Z-ca burmistrza poinformował, że:

- jeżeli okienko przy ul. Wiejskiej 17 jest to wymiany, to przy okazji robienia sanitariatów zostanie wymienione,
- przy ul. Wiejskiej 25 problem z remontami polegał na tym, że zarządem wspólnoty kierowała Pani Brzezińska i nic nie zostało zrobione a wszelkie inicjatywy spełzły na niczym; w budynku 2 mieszkania zostały wykupione i 2 są

komunalne dlatego na wszelkie remonty musi być zgoda wspólnoty gdyż wiąże się to z pokryciem połowy kosztów remontu.

#### **Ad. do pkt 6**

Sprawozdanie burmistrza Helu stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady poprosił o informacje, czy poddasze na ul. Komandorskiej 2 zostanie zaadoptowane na czytelnię w bieżącym roku.

Burmistrz Helu wyjaśnił, że do godz. 11:00 nastąpi uzupełnienie do dokumentacji przetargowej i jeżeli rozstrzygnięty zostanie przetarg prace będą wykonywane.

Następnie poinformował, że:

- w poniedziałek oprowadzi Pana prof. Zbigniewa Brzezińskiego po mieście Helu,
- tereny powojkowe nie będą prywatyzowane do czasu uchwalenia planu,
- nawierzchnia na skrzyżowaniu Wiejska, Sikorskiego, Dworcowa zostanie naprawiona w ramach gwarancji.

#### **Ad. do pkt 7**

Przewodniczący Rady poinformował, że wpłynęły następujące pisma:

- od Szkoły Administracji Rządowej dot. szkolenia 16 października 2007 roku w Gdańsku w zakresie działalności uchwałodawczej rady gmin.

Przewodniczący poinformował, że wszelkie informacje na powyższy temat są zawarte w opracowaniach książkowych które Rada posiada.

- od Wicemarszałka Województwa Pomorskiego Pana Mieczysława Struka informujące o niemożliwości uczestnictwa w sesji RM Helu w dniu 27 września br.

- od Pełnomocnika Burmistrza Helu ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Pana Janusza Stanek dot. informacji z realizacji wyjazdu na warsztaty rekreacyjno-profilaktyczne dzieci z grupy ryzyka.

Z pełną informacją wraz z załącznikami radni mogą zapoznać się w obsłudze RM Helu.

- od burmistrza Helu dot. korespondencji z kanclerzem UG Panem Piotrem Żerko w sprawie realizacji projektu „Błękitna wioska”.

Z pismami radni zostali zapoznani na komisjach.

- od Ministra Pracy i Polityki Społecznej oraz Fundacji Przestrzenie Dialogu dot. szkolenia „Pomorze-Kurs na równość” w Ustce w dniach 29-30 września br.

#### **Część trzecia**

##### **Ad. do pkt 1**

Radna Borowiec-Pytel poprosiła o informacje:

- czy mieszkaniec Helu Pan Opila dostanie dofinansowanie od gminy na poprawienie stanu kanalizacji,

- kiedy zostanie wykonana droga dojazdowa do budynku Pani Grygowskiej i Buszman oraz czy uzyskają panie możliwość partycypacji w działce która występuje między posesjami,
- kiedy Pani Zofia Thiel otrzyma odpowiedź na złożoną prośbę, czeka już 8 miesięcy.

**Burmistrz Helu** wyjaśnił, że:

- Hel jest w 99% skanalizowany, a Pan Opiła nie ponosi żadnych kosztów związanych z podłączeniem kanalizacji ponieważ budynek jest komunalny, jeżeli technicznie możliwe będzie podłączenie to będzie wykonane. Pan Opiła złożył wniosek o kupno mieszkania z dużym gruntem, procedura podziału toczy się gdyż teren musi być też przynależny do innego budynku,
- dojazd do posesji pani Grygowskiej i Buszman jest od strony ul. Wiejskiej ale jest to teren prywatny, a od ul. Leśnej może zostanie zrobiony na wiosnę,
- Pani Thiel złożyła wniosek o dokupienie schodów na szczycie budynku, co jest kontrowersyjne, teren jest w trakcie podziału, będzie mogła dokupić ale po przejściu wszystkich procedur na realizację których potrzeba czasu.

**Z-ca burmistrza** wyjaśnił, że rozmawia na bieżąco z Panem Thiel i informuje o procedurach związanych z podziałami.

**Przewodniczący Rady** stwierdził, że w każdej sytuacji radni i burmistrz pomagają mieszkańcom zgodnie z przepisami prawa i obowiązującymi procedurami dlatego nie ma świadomego zaniechania pomocy.

**Radna Borowiec-Pytel** poinformowała, że Pani Brzezińska Wacława prosi o uzupełnienie oświetlenia na podwórku. Wyjaśniła jednocześnie, że przy placu po byłej piekarni zostało zakopane szambo przez gospodarkę komunalną i strasznie śmierdzi.

**Burmistrz Helu** wyjaśnił, że szambo zostało wybrane i zakopane, a oświetlenie jeżeli będzie możliwość zostanie wykonane.

**Przewodniczący Rady** zapytał, czy w zadaniach inwestycyjnych, gdzie zapisana jest modernizacja dróg nie można uszczegółowić które będą robione, to samo dotyczy budynków itp.

**Burmistrz Helu** wyjaśnił, że wszystkie zadania wymienione przy uchwale są ujęte przy budżecie w części opisowej.

#### **Ad. do pkt 2**

**Przewodniczący Rady** prosił, żeby kierownicy jednostek uczestniczyli w posiedzeniach sesji.

**Burmistrz Helu** prosił radnych o wzięcie udziału w uroczystościach odbywających się w Helu 2 października o godz. 12:00 na cmentarzu. Poinformował również, że w sobotę odbyło się odsłonięcie tablicy pamiątkowej kmdr Z. Przybyszewskiego na baterii Heliodora Laskowskiego.

### Ad. do pkt 3

Protokół z XI sesji Rady Miasta Helu został przyjęty jednogłośnie 11 głosami „za”.

Protokół z XII sesji Rady Miasta Helu został przyjęty jednogłośnie 11 głosami „za”.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady podziękował radnym za uczestnictwo w sesji, po czym zamknął obrady.

Protokołowała: Daria Ziółkowska

Załączniki do protokołu:

1. lista obecności
2. porządek obrad
3. informacja z efektów działań burmistrza Helu dot. przejmowania gruntów SP
4. projekty uchwały
5. uchwały podjęte
6. protokół z głosowania tajnego
7. sprawozdanie burmistrza Helu z działalności bieżącej

protokół zatwierdzony głosami:

„za”	.....14.....
„przeciw”	.....-.....
„wstrzymującymi”	.....-.....
dnia	.....25.10.2007r.....

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta Helu  
*Edward Mroziak*  
Edward Mroziak