

PROTOKÓŁ Nr XV/2007

z sesji Rady Miasta Helu, która odbyła się dnia 29 listopada 2007 roku w sali posiedzeń budynku Urzędu Miasta.

Godzina rozpoczęcia 9⁰⁰ godzina zakończenia 14¹⁰

Sesję otworzył Przewodniczący Rady Miasta Helu Edward Mrozik. Stwierdził prawomocność obrad. Na ogólną ilość ustawowego składu Rady 15 w sesji uczestniczyło 14 radnych (lista obecności stanowi załącznik do protokołu).

Nieobecni: Drewing Sebastian.

Zastępca burmistrza Pan Pałkowski wnioskuje o:

- wprowadzenie do porządku obrad dwóch projektów uchwał, które przedstawione zostały na komisjach, w sprawie: udzielenia pomocy finansowej jednostce samorządu terytorialnego jako projekt nr 17 oraz ustalenia liczby, przeznaczonych do wydania w roku 2008, nowych licencji na wykonywanie taksówką transportu drogowego na terenie administracyjnym Miasta Helu jako projekt nr 18,
- wykreślenie z porządku obrad projektu nr 15, w sprawie przyjęcia strategii rozwiązywania problemów społecznych, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka dla Miasta Helu, w celu dokładniejszego zapoznania się przez radnych z załącznikiem do uchwały.

Przewodniczący Rady postawił pod głosowanie wnioski zastępcy burmistrza.

Rada Miasta jednogłośnie 13 głosami „za” przyjęła wniosek zastępcy burmistrza.

Następnie Rada Miasta przyjęła jednogłośnie 13 głosami „za” porządek obrad z naniesionymi zmianami (porządek obrad bez naniesionych zmian stanowi załącznik do protokołu).

Część druga

Ad do pkt 1.

Zastępca burmistrza przekazał radnemu Oniszcukowi pisemną odpowiedź dotyczącą kategorii dróg.

Ad. do pkt 2

Radna Matuszewska poprosiła o informacje:

- gdzie wywożono ziemię oraz pozostałe elementy z boiska,
- czy znany jest program pobytu Pana Owsiaaka podczas Świątecznej Orkiestry.

Radna Janiak poinformowała, że w okolicy dworca i cmentarza nie świecą lampy.

Radny Motyka stwierdził, że należałoby zakupione ozdoby świąteczne zamontować.

Radna Matuszewska poinformowała, że na ul. Leśnej 12 przeprowadzono odmładzanie drzew dlatego zapytała, czy pozostałe materiały można było wykorzystać na Helu i w jakim celu.

Radny Chroń poinformował, że;

- należy poprawić brzeg jezdni który zapada się przy progu zwalniającym koło „Polo Marketu”.

Radna Borowiec-Pytel zapytała, czy zostanie w bieżącym roku wykonana droga do państwa Opila i Leszman.

Radny Chroń przypomniał, iż mieszkanka Helu (zam. ul. Wiejska 89) wnioskuje o zamontowanie lampy na placu między „górnikami”.

Przewodniczący Rady wnioskuje o:

- przycięcie drzew na placu rekreacyjnym szkoły,
- przycięcie wierzb płaczących w parku,
- wykopanie rowku w celu zlikwidowania stojącej wody między kościołem a halą.

Ad. do pkt 3

Z-ca burmistrza poinformował, że:

1. zrealizowane inwestycje to:

- boisko piłkarskie przy ul. adm. Steyera – inwestycja nie została jeszcze do końca rozliczona. Boisko było organizowane w ramach programu „Blisko boisko” a dofinansowane ze środków PZU, PZU Życie i Ministerstwa Sportu. Dopiero w przyszłym tygodniu zostanie podpisana umowa na dofinansowanie i gmina będzie mogła otrzymać środki, tj. 300 tys. zł oraz 100 tys. zł od Urzędu Marszałkowskiego więc Gmina dołoży swoich środków 215 tys. zł.
- modernizacja nawierzchni ulicy Plażowej wraz z przebudową kanalizacji sanitarnej i deszczowej – dotacja 30 tys. zł ze Starostwa Powiatowego. W przyszłym roku po otrzymaniu dotacji zostanie wykonana część ul. Rybackiej.
- park przy kościele,
- Lokalne Centrum Pierwszej Sprzedaży Ryb – przygotowany projekt uchwały o przekazaniu obiektu rybakom.

2. realizowane inwestycje:

- prawie zakończona modernizacja oświetlenia, pozostało doświetlenie przejścia pomiędzy bankiem a budynkiem ul. Wiejskiej 49, lampy przy ul. Sosnowej i Leśnej na dojściu do plaży oraz przy boisku sportowym przy ogródkach działkowych,
- adaptacja poddasza na pomieszczenia czytelnicy Biblioteki Miejskiej,
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Helu, przygotowanie do złożenia wniosku do Funduszu Spójności, toczą się prace dokumentacyjne.

Radna Borowiec-Pytel stwierdziła, że miały być doświetlone garaże przy Pani Brzezińskiej i panu Albeckim.

Z-ca burmistrza wyjaśnił, że doświetlenie będzie robione w przyszłym roku.

Dyrektor ZSO w Helu Pani Sojecka prosiła o patrolowanie przez służby porządkowe od godz. 8:00 do 10:00 terenu przy sklepie Pani Ceynowa ponieważ tam wagarują dzieci ze szkoły i palą papierosy.

Radna Janiak zapytała, czy metoda przychodzenia rodziców na lekcje sprawdza się w klasach gdzie panuje chaos.

Dyrektor ZSO poinformowała, że rodzice po wcześniejszym uzgodnieniu mogą zawsze wejść na lekcje i zobaczyć jak ich dzieci zachowują się w szkole.

Radna Borowiec-Pytel stwierdziła, że w szkole powinien być zatrudniony na stałe psycholog, który pomógłby w rozwiązywaniu konfliktów między rodzicem a dzieckiem i szkołą.

Dyrektor ZSO stwierdziła, że na przyszły rok chciała zgłosić wniosek o zatrudnieniu na stałe psychologa w szkole.

Radny Chron stwierdził, że można byłoby się skontaktować z ośrodkiem badań psychologicznych w Pucku, gdzie działają grupy wsparcia dla dzieci i raz w tygodniu terapeuta mógłby być w Helu.

Dyrektor ZSO wyjaśniła, że z pomocy psychologa można korzystać przy wsparciu Pana Stanka ale chodzi o zatrudnienie psychologa na stałe, żeby pomóc rodzicom i dzieciom nie tylko doraźnie.

Radny Oniszczyk poprosił o wyjaśnienie, jaka jest rola psychologa a jaka pedagoga w szkole, gdyż z wypowiedzi pani Sojeckiej wynika, że chodzi o przerzucenie części odpowiedzialności na psychologa.

Dyrektor ZSO wyjaśniła, że pedagog rozwiązuje konflikty na co dzień, a psycholog zajmie się głębszą „warstwą” młodego człowieka. Poinformowała jednocześnie, że nauczyciele nie mają uprawnień do przeprowadzania psychologicznych zajęć terapeutycznych.

Radny Oniszczyk stwierdził, że psycholog może rozwiązywać pewne zjawiska ale nie musi być codziennie.

Ad. do pkt 4

Przewodniczący Rady zaproponował rozpatrzenie ppkt o) zatwierdzenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania, określonego w tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego oraz określenia wartości jednego punktu dla pracowników Zespołu Zakładów Obsługi Miasta Helu (projekt uchwały nr 16), w celu jak najszybszego zwolnienia z obrad sesji kierownika ZZOM.

Rada Miasta przyjęła propozycję.

o) projekt uchwały nr 16

Radna Matuszewska poprosiła o informacje:

- czy zakład jest stać na wprowadzenie założeń po zaproponowanych zmianach,
- w jakim stopniu byłyby wykorzystane punkty dla specjalistów a w jakim procencie dla administracji,

- specjalistach zatrudnionych w zakładzie i szkoleniach,
- czy w ciągu ostatnich dwóch lat zakres usług się zwiększył, czy zmniejszył.

Pan Burczyk poinformował, że:

- od 3 miesięcy poszukuje 2 pracowników na dział oczyszczalni ścieków i w związku z niskimi zarobkami tj. 1100,00 zł netto nie ma chętnych,
- do prac interwencyjnych w sezonie letnim zgłosiło się 8 osób a do końca dotrwały tylko 2 osoby, gdyż jest to ciężka praca i nikt nie chce za niską stawkę pracować,
- środki wygospodarowane zostaną podwyżkami, zakres będzie się rozszerzał, wywóz śmieci będzie wyższy ponieważ ma być zamknięte wysypisko w Swarzewie,
- w sprawozdaniu majowym zawsze przekazane są informacji dotyczące dokształcania kadry, przepisy ulegają zmianie i pracownicy muszą uczestniczyć w kursach,
- zakres usług zakładu zostanie zwiększony poprzez prace remontowe, budowlane np. układanie chodników.

Radna Borowiec-Pytel podziękowała kierownikowi ZZOM za pomoc w udostępnieniu rusztowania. Zdaniem radnej należy zwiększyć zakres usług i zwiększyć płace.

Radny Oniszczyk zapytał, czy wzrost ceny punktu nie spowoduje wzrostu dotacji z budżetu miasta.

Z-ca burmistrza wyjaśnił, że dotacje zakład dostaje tylko na utrzymanie hali sportowej.

Radny Oniszczyk prosił o podanie środków jaki wpływają do zakładu z budżetu za wykonywanie wszelkiego rodzaju usług.

Radna Michniewicz-Borkowska stwierdziła, że pozytywnie radni powinni rozpatrzyć uchwałę, gdyż pracownicy zakładu rzetelnie wykonują swoją pracę.

Radny Chroń poprosił o wyjaśnienie, czy uwagi pani prawnik do projektu uchwały zostały przeanalizowane.

Z-ca burmistrza wyjaśnił, że analizę przeprowadził pracodawca, tj. kierownik ZZOM wraz z działem księgowości i dlatego złożył wniosek o zmianę stawek.

Pan Burczyk poinformował, że analiza została przeprowadzona z księgową i zamiast zatrudniać nowych ludzi zostaną zwiększone stawki a tym samym efektywność wśród załogi, ponadto wzrosną usługi dla zleceniodawców.

Radna Janik prosiła o podanie ilości pracowników ZZOM oraz ilości potrzebnych do pracy.

Pan Burczyk poinformował, że zakład liczy 34 pracowników, a potrzebuje przynajmniej 3 pracowników w tym 2 na oczyszczalnię.

Radny Chroń stwierdził, że kierownik ZZOM przedstawił dwie tezy z których wynika, iż pieniądze na podwyżkę dla pracowników częściowo uzyskane zostaną z podwyżki usług komunalnych oraz kosztem mniejszego zatrudnienia ilości osób w zakładzie. W związku z powyższym radny zapytał, która teza jest właściwą.

Pan Burczyk wyjaśnił, że tezy się wspomagają.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania, określonego w tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego oraz określenia wartości jednego punktu dla pracowników Zespołu Zakładów Obsługi Miasta Helu.

Rada Miasta w obecności 13 radnych – 12 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym” podjęła uchwałę Nr XV/83/07 w sprawie zatwierdzenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania, określonego w tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego oraz określenia wartości jednego punktu dla pracowników Zespołu Zakładów Obsługi Miasta Helu, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

a) projekt uchwały nr 1

Wiceprzewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że komisja popiera projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Społecznej poinformowała, że komisja popiera projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poinformował, że komisja popiera projekt uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie określenia stawek opłat od posiadania psów i unormowania innych spraw dotyczących tych opłat.

Rada Miasta w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XV/84/07 w sprawie określenia stawek opłat od posiadania psów i unormowania innych spraw dotyczących tych opłat, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

b) projekt uchwały nr 2

Radny Chroń poprosił o wyjaśnienie zapisu pani prawnik w projekcie uchwały przy § 3 dotyczącego zwolnienia o charakterze podmiotowym.

Z-ca burmistrza wyjaśnił, że zapis § 3 nie był kwestionowany przez organ nadzoru.

Radny Chroń poprosił o wstrzymanie się z omawianiem uchwały do czasu przybycia na obrady pani mecenas.

c) projekt uchwały nr 3

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Radny Chroń stwierdził, że według § 3 osoba prowadząca działalność np. na bulwarze polegającą na sprzedaży ziół, też będzie zwolniona z podatku od nieruchomości.

Pani mecenas wyjaśniła, że przepisy zabraniają zwolnień o charakterze podmiotowym, jednak używany zapis w uchwale nie został zakwestionowany mimo, że dotyczy pewnej grupy podmiotów.

Radna Borowiec-Pytel stwierdziła, że należy popierać rozwój przedsiębiorczości.

Radny Chron stwierdził, że popiera zwolnienia z podatku od nieruchomości dotyczące służby zdrowia ale chodzi o to, że zapis daje furtkę dla osoby posiadającej dużą nieruchomość która może zatrudnić specjalistę w zakresie służby zdrowia i będzie ubiegać się o zwolnienie z podatku od nieruchomości.

Z-ca burmistrza wyjaśnił, że zapis obejmie każdego, kto będzie prowadził działalność w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych. Jeżeli chcemy zwolnić placówki, które prowadzą tą działalność, to zapis w projekcie uchwały musi pozostać.

Rada Miasta w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XV/85/07 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

Powrót do omawiania projektu uchwały nr 2.

Radny Chron poprosił o wyjaśnienie dlaczego osoba prowadząca działalność na prywatnej posesji jest zwolniona z opłaty targowej.

Radna Jarosz wyjaśniła, że osoba prowadzącą działalność płaci podatek od nieruchomości związku z prowadzeniem działalności gospodarczej. Ponadto osoba prowadząca sprzedaż na terenie prywatnym nie chciałaby płacić właścicielom za teren ponieważ do Urzędu opłatę targową musiałby zapłacić.

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu.

Rada Miasta w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XV/86/07 w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

d) projekt nr 4

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Radny Oniszczyk prosił o naniesienie zmian w projekcie uchwały w § 1 pkt 1) wpisanie „powyżej 3,5 t” zamiast „od 3,5 t” ponieważ zgonie z ustawą od 1 stycznia nastąpią zmiany oraz takich samych zmian w punkcie 3).

Pani mecenas wyjaśniła, że w pkt 3) dot. ciągników siodłowych nie ma zmian.

Rada Miasta w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XV/87/07 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

e) projekt uchwały nr 5

Przewodniczący Rady poinformował, że co roku pojawiają się skargi na osoby prowadzące parkingi, które wywieszają nie do końca prawdziwe informacje dotyczące dotarcia do miejsca docelowego z parkingu. W związku z powyższym

zapytał, czy istnieje możliwość wydawania pozwolenia tylko na tablicę z informacją o parkingu, żeby nie było konkurencji.

Pani mecenas stwierdziła, że sprawę powyższą regulują przepisy nieuczciwej konkurencji, ale gmina nie ma wpływu na umieszczanie napisów na afiszach reklamowych.

Z-ca burmistrza wyjaśnił, że w bieżącym roku nikt nie zgłaszał problemu dotyczącego informacji umieszczanych na parkingach ponieważ pojawił się system informacji miejskiej.

Pani mecenas stwierdziła, że osoby prowadzące parking mogą zwrócić się z wnioskiem do prezesa ochrony konsumentów.

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za umieszczanie plansz/tablic reklamowych na terenie miasta Helu.

Rada Miasta w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XV/88/07 w sprawie ustalenia wysokości opłat za umieszczanie plansz/tablic reklamowych na terenie miasta Helu, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

f) projekt uchwały nr 6

Radna Pelechaty zapytała, czy stawki za dzierżawę mogłyby być płacone w ratach a nie z góry za 2,5 miesiąca.

Z-ca burmistrza wyjaśnił, że wprowadzono płatność z góry ponieważ osoby z zewnątrz rezerwowały miejsca i nie płaciły.

Pani mecenas wyjaśniła, że celowo wprowadzono opłatę z góry ponieważ osoby z Helu też nie dokonują wpłat.

Radny Chron poprosił o wyjaśnienie uwagi zapisanej przez panią mecenas w projekcie uchwały.

Pani mecenas wyjaśniła, że proponuje wprowadzenie jako § 4. zapisu „Powyższe stawki nie mają zastosowania do wszelkich umów dotyczących odpłatnego użytkowania gruntów gminy, w których stawki umowne przewyższają wysokość stawek wskazanych w uchwale.”, ponieważ niektóre obiekty wdzierżawiane są w przetargu.

Z-ca burmistrza poprosił o wprowadzenie powyższego zapisu jako § 4. do projektu uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę gruntu położonego na terenie miasta Helu.

Radny Oniszczyk wyjaśnił, że § 3 pkt 8 mówi, iż „Opłaty o których mowa w ustępach 3,4,5,6,7 pobiera się w miesiącach czerwiec, lipiec, sierpień” a w ust. 3 napisane jest, że stawka wnoszona jest jednorazowo za cały okres trwania dzierżawy, więc są nieścistości.

Z-ca burmistrza poprosił o zapisanie pkt 8 w brzmieniu: „Opłaty o których mowa w ustępach 3,4,5,6,7 pobiera się za miesiące: czerwiec, lipiec, sierpień”.

Rada Miasta w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XV/89/07 w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę

gruntu położonego na terenie miasta Helu, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

g) projekt uchwały nr 7

Radny Chroń poinformował, że zgodnie z sugestią pani mecenas w § 2 należałoby wprowadzić zapis: „Powyższe stawki nie mają zastosowania do wszelkich umów dotyczących odpłatnego użytkowania gruntów gminy, w których stawki umowne przewyższają wysokość stawek wskazanych w uchwale.”.

Zapis został wprowadzony do projektu uchwały jako § 2.

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek za najem i dzierżawę lokali użytkowych położonych na terenie miasta Helu.

Rada Miasta w obecności 14 radnych – jednogłośnie 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XV/90/07 w sprawie ustalenia wysokości stawek za najem i dzierżawę lokali użytkowych położonych na terenie miasta Helu, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

h) projekt uchwały nr 8

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału.

Rada Miasta w obecności 14 radnych – jednogłośnie 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XV/91/07 w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

i) projekt uchwały nr 9

Radna Janiak poprosiła o podanie informacji jaka suma została przekazana z Powiatu Puckiego na modernizację sieci wodno-kanalizacyjnej.

Z-ca burmistrza wyjaśnił, że z budżetu Powiatu Puckiego została przyznana kwota 30 tys. zł na przebudowę sieci kanalizacyjnej ul. Plażowej.

Następnie poinformował, że w nowym projekcie uchwały wprowadzono:

- dz. 921, rozdz. 9105, biblioteki, 70 tys. zł z przeznaczeniem na realizowaną inwestycje, tj. 10 tys. zł netto na nieplanowaną część pokrycia dachowego, 10 tys. zł na wykonanie nowych wylewek i posadzek, 37 tys. zł netto wynika z błędu projektanta przy opracowywaniu kosztorysu inwestorskiego, który był podstawą sporządzenia oferty i jej wyceny przez wykonawcę w przetargu. Projekt zakładał ocieplenie całego budynku i przygotowano kosztorys inwestorski na kwotę ponad 600 tys. zł; ponieważ był to duży koszt postanowiono realizować inwestycję w dwóch etapach, tj. nadbudowa i adaptacja pomieszczeń na czytelnie, a drugi ocieplenie budynku. Wykonawca przygotował kosztorys inwestorski wydzielając część z ociepleniem, ale nie zwrócił uwagi na to, że w pierwotnej wersji kosztorysu ocieplenie w tym dachu znalazło się w odrębnej pozycji niż pozostała konstrukcja dachu i dzieląc kosztorys nie uwzględnił ocieplenia dachu i pokrycia papą. W związku z

powyższym wykonano kosztorys na 37. tys. zł netto na pokrycie i ocieplenie części nadbudowywanej.

- dz. 900 rozdz. 90095, pozycja związana z projektem rozbudowy infrastruktury w rejonie Zatoki Gdańskiej, tj. sposobu zagospodarowania budynku mariny. Sprawdzone zostanie, czy miasto mogło wydzierżawić obiekt w drodze przetargu i uzyskać dochody. Odbyła się kontrola prawidłowości użytkowania obiektu zgodnie z założeniami projektowymi i powstała wątpliwość, czy zgodnie z zapisami projektu postępowanie miasta tj. podpisanie umowy dzierżawy jest prawidłowe. Dokumenty związane z projektem, studio wykonalności są niespójne. Pewne dokumenty nakazują wprost zagospodarowanie obiektu w formie dzierżawy z zastrzeżeniem żeby dzierżawca został wyłoniony w drodze przetargu, a inne dokumenty zawierają zapis, że mają być to jednostki gospodarcze powołane przez gminy. Dlatego nastąpiła wątpliwość, czy można rozumieć jednostkę powołaną przez gminę jako dzierżawę. W związku z powyższym organy kontrolujące zażądały ekspertyzy przez niezależną instytucję, która jest w stanie ekspertyzę wykonać i odpowiedzieć, czy jest to zgodne z założeniami projektu. Gmina Hel oraz Urząd Miasta Gdyni który był głównym beneficjentem twierdzi, że działania były prawidłowe. Urząd Miasta Helu musi pokryć koszty związane z wykonaniem ekspertyzy dlatego została wprowadzona zmiana do budżetu.

Przewodniczący Rady zapytał, czy ekspertyza została już zlecona.

Z-ca burmistrza poinformował, że ekspertyza została już zlecona.

Radny Motyka stwierdził, że jeżeli okaże się ekspertyza niekorzystna dla gminy to będzie trzeba ponieść koszty związane z umową.

Z-ca burmistrza wyjaśnił, że w umowie jest zawarte zastrzeżenie, że gmina z ważnych przyczyn może ją rozwiązać przed upływem terminu i nie poniesie żadnych kosztów.

Radny Oniszczyk zapytał, czy żądania Pana Orłowskiego dzierżawcy mariny zostaną przyjęte.

Z-ca burmistrza poinformował, że:

- na razie roszczenia są uznane jako nieuzasadnione,
- roszczenia powinien uiścić winny sytuacji, tj. wykonawca lub projektant z którego powodu rzeczy kwestionowane przez Pana Orłowskiego, czyli ogrzewanie i ciepła woda nie funkcjonowały prawidłowo,
- zwrócił się do biura obsługi inwestycji, które z ramienia Urzędu Miasta Gdyni nadzorowało inwestycję o jednoznaczne stwierdzenie przyczyny stanu problemów z instalacją ogrzewania i ciepłej wody, jednak opinia jeszcze nie przyszła, dlatego nie wiadomo, czy roszczenia są słuszne,
- Pan Orłowski był zobowiązany do końca miesiąca października wpłacić drugą ratę czynszu, czego nie wykonał i dostał upomnienie, jeżeli nie wpłaci gmina wystąpi na drogę sądową.

Radna Matuszewska poprosiła o informacje na temat zwiększonej kwoty związanej z wydatkami urzędu.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że zwiększa się kwotę na wydatki rzeczowe związane z Urzędem Miasta. Podwyższając dochody należy też podwyższyć wydatki, a dochody w niektórych przypadkach już po zmianach są większe niż zaplanowane i zostaną w niektórych działach niewykonane.

Radna Janiak poprosiła o poinformowanie kto robił odbiór techniczny mariny. **Z-ca burmistrza** poinformował, że głównym beneficjentem środków był Urząd Miasta Gdyni który dla realizacji inwestycji i funkcji nadzoru inwestorskiego w przetargu powołał Biuro Obsługi Inwestycji INWEST Wybrzeże z Gdyni, które dokonywało wszystkich czynności związanych z realizacją budowy i odbiorem budynku.

Radny Motyka poprosił o wyjaśnienie na co zostanie przeznaczona suma 10 zł w dz. 750 rozdz.7501 § 4120.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że powyższa suma zostanie przeznaczona na ubezpieczenie zdrowotne

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Helu na 2007 rok.

Rada Miasta w obecności 14 radnych – jednogłośnie 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XV/92/07 w sprawie zmian w budżecie miasta Helu na 2007 rok, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

j) projekt uchwały nr 10

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie procedury uchwalania budżetu oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu.

Rada Miasta w obecności 14 radnych – jednogłośnie 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XV/93/07 w sprawie procedury uchwalania budżetu oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

k) projekt uchwały nr 11

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie odwołania zastępcy kierownika Urzędu Stanu Cywilnego.

Rada Miasta w obecności 14 radnych – jednogłośnie 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XV/94/07 w sprawie odwołania zastępcy kierownika Urzędu Stanu Cywilnego, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

l) projekt uchwały nr 12

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie oddania w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości położonej w mieście Helu.

Rada Miasta w obecności 14 radnych – jednogłośnie 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XV/95/07 w sprawie oddania w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości położonej w mieście Helu, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

ł) projekt uchwały nr 13

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie przedłożenia oświadczenia lustracyjnego.

Rada Miasta w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XV/96/07 w sprawie przedłożenia oświadczenia lustracyjnego, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

m) projekt uchwały nr 14

Radny Oniszczyk stwierdził, że w protokole pokontrolnym stwierdzono, że nie prowadzi się księgi interwencji a w regulaminie Straży Miejskiej taki zapis nie występuje.

Pani mecenas wyjaśniła, że księga interwencji nie jest elementem regulaminu a pismo kontroli nie jest źródłem prawa.

Radny Oniszczyk stwierdził, że pismo kontroli wpłynęło do Rady Miasta z wnioskami do zastosowania więc powinno być to uwzględnione w regulaminie, który RM ma przyjąć.

Z-ca burmistrza wyjaśnił, że księga interwencji jest rozpisana na kilka ksiąg, gdyż rejestry: mandatów karnych, wykroczeń, skarg, wniosków i listów, też są interwencjami.

Sekretarz Miasta wyjaśnił, że wszystkie najważniejsze sprawy są ujęte w regulaminie a pozostałe rzeczy regulują zarządzenia.

Radny Oniszczyk zapytał, czy pismo z kontroli obliguje do zastosowania uwag w regulaminie.

Sekretarz Miasta wyjaśnił, że pismo obliguje do uchwalenia regulaminu.

Pan Waśkowski stwierdził, że chodzi o założenie tzw. książki meldunków żeby było wiadomo co strażnik w czasie swojej służby robi.

Pani mecenas stwierdziła, że regulamin powinien statuować podstawy działania i funkcjonowania zgodnie z obowiązującym prawem, a pan burmistrz może wydać polecenie służbowe o prowadzeniu księgi i wcale nie musi być to zawarte w regulaminie.

Radna Matuszewska zapytała, czy w regulaminie są zawarte rzeczy nowe które będą wdrażane w życie.

Sekretarz Miasta wyjaśnił, że w regulaminie są zawarte wszystkie najważniejsze rzeczy nawet o broni i amunicji mimo, że Straż Miejska broni nie posiada. Regulamin wprowadza ramy działania straży ale oprócz tego są jeszcze zarządzenia i rozporządzenia, które będą realizowane.

Radna Matuszewska poprosiła o poinformowanie, co SM w Helu może zastosować w razie niepodporządkowania się obywatela zgodnie z rozdz. 2 § 9.1 regulaminu.

Sekretarz Miasta poinformował, że SM posiada kajdanki, pałkę obroną wielofunkcyjną.

Z-ca burmistrza wyjaśnił, że środki które straż posiada są wystarczające.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie nadania „Regulaminu Straży Miejskiej w Helu”.

Rada Miasta w obecności 14 radnych – jednogłośnie 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XV/97/07 w sprawie nadania „Regulaminu Straży Miejskiej w Helu”, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

p) projekt uchwały nr 17

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej jednostce samorządu terytorialnego.

Rada Miasta w obecności 14 radnych – jednogłośnie 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XV/98/07 w sprawie udzielenia pomocy finansowej jednostce samorządu terytorialnego, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

r) projekt uchwały nr 18

Radna Janiak zapytała, czy zwrócono się o opinię do Urzędu Morskiego w sprawie funkcjonowania szybkich łodzi.

Z-ca burmistrza poinformował, że wystosował pismo do wnioskodawcy o dostarczenie opinii.

Radny Chroń zapytał jakie będą kryteria przyznawania koncesji taksówkowych gdyż może zgłosić się więcej osób niż w przyjętym limicie oraz ile jest wydanych licencji.

Z-ca burmistrza wyjaśnił, że nie ma żadnej wydanej licencji a będzie decydować kolejność zgłoszeń i spełnienie wymogów ustawowych.

Radny Wojna zapytał, czy osoby posiadające meleksy posiadają zezwolenia.

Z-ca burmistrza wyjaśnił, że żadnych zezwoleń na powyższą działalność nie wydaje się poza rejestracją działalności gospodarczej. Pojazdy poruszają się po drogach publicznych i burmistrz nie ma kompetencji na wydawanie zezwolenia na poruszanie się tego typu pojazdów.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie ustalenia liczby przeznaczonych do wydania w roku 2008 nowych licencji na wykonywanie taksówką transportu drogowego na terenie administracyjnym Miasta Helu.

Rada Miasta w obecności 14 radnych – jednogłośnie 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XV/99/07 w sprawie ustalenia liczby przeznaczonych do wydania w roku 2008 nowych licencji na wykonywanie taksówką transportu drogowego na terenie administracyjnym Miasta Helu, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

Ad. do pkt 5

Z-ca burmistrza w odpowiedzi na sprawy bieżące poinformował, że:

- ziemia z boiska wywieziona została na cypel i częściowo wykorzystana zostanie w parku przy ul. Dworcowej; elementy ogrodzenia są złożone w ZZOM, słupki i siatka zostanie wykorzystana do ogrodzenia boiska przy ul. Kaszubskiej i budowy ogrodzenia przy ul. Kuracyjnej - odgradzając parking od wykonanego trawnika i częściowo na remont ogrodzenia przy ul. Wiejskiej,

- prace dot. przycinania drzew przy ul. Leśnej 12 prowadziła Spółdzielnia Mieszkaniowa i gmina nie zwracała się o przekazanie drzewa ponieważ gmina wycięła w tym czasie drzewo, które trafiło do najbardziej potrzebujących. Ponadto przy omawianej ulicy była wycinka pielęgnacyjna i większość nie nadawała się do palenia.

Radna Matuszewska stwierdziła, że kruszyna z drzewa nadaje się na ułożenie przy wydmach.

Z-ca burmistrza wyjaśnił, że jeżeli Urząd Morski planowałby prace ułożenia kruszyny to na pewno zostałaaby wykorzystana.

- Pan Owskiak był w Helu i rozmawiano na temat początku finału Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy w Helu, który będzie 13 stycznia 2008 r. Jednak żeby wszystko się odbyło w Helu potrzebny jest udział wojska w postaci transportu Pana Owskiaka do Gdańska. Musi być zgoda dowódcy Marynarki Wojennej.

- awaria oświetlenia przy ul. Dworcowej została już zgłoszona,

- wizyta delegacji z Hermeskeil jest prywatna więc nie są przewidywane oficjalne spotkania z radnymi,

- sprawa związana z wydaniem pozwolenia warunków zabudowy i podziałem geodezyjnym gruntów jest w toku i jeżeli zostanie zatwierdzony podział, to droga do Państwa Opiła i Leszman zostanie wykonana,

- zostały zakupione ozdoby świąteczne na ul. Żeromskiego, do parku oraz na osiedle wojskowe i zawieszane zostaną w ciągu tygodnia na lampy gminne,

- w sprawie naprawienia progu zwalniającego na ul. Przybyszewskiego interweniował do Zarządu Dróg Wojewódzkich i wykonawca w ramach gwarancji powinien wykonać naprawę. Powinna być również naprawiona położona nawierzchnia na skrzyżowaniu,

- organizacją przycięcia drzew na terenie szkoły powinna się zająć pani dyrektor,

- na terenie parku przy szkole firma dokona przycinki pielęgnacyjnej drzew, a kałuża zostanie zlikwidowana poprzez zamontowanie korytka odprowadzającego.

Radna Matuszewska stwierdziła, że na dojściu do latarni i portu powinny też być powieszane ozdoby świąteczne.

Z-ca burmistrza poinformował, że ozdoby będą powieszane na lampach przy ul. Bałtyckiej i Kuracyjnej.

Radna Pelechaty zapytała, czy wiadomo gdzie będzie stała w tym roku choinka.

Sekretarz Miasta poinformował, że prawdopodobnie będzie przed Urzędem od strony ulicy Wiejskiej.

Ad. do pkt 6

Sprawozdanie burmistrza Helu z realizacji uchwał RM stanowi załącznik do protokołu.

Sprawozdanie burmistrza Helu z działalności w okresie międzysesyjnym stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady prosił o przybliżenie sprawy wyboru członków do grup strategicznych oceniających projekty w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego.

Z-ca burmistrza poinformował, że projekty, które będą zgłaszane do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego w ramach różnych priorytetów muszą przejść przez ściśle określoną procedurę. Pierwszy etap to weryfikacja formalna, a drugi etap to ocena przez ekspertów z danej dziedziny oraz trzeci stopień gdzie dla danego priorytetu są powoływane grupy strategiczne oceniające projekty pod względem merytorycznym celowości realizacji. Grupy strategiczne składają się z przedstawicieli powoływanych przez: Zarząd Województwa Pomorskiego, Wojewodę i powiatowe zespoły robocze. Powiatowe zespoły robocze to wójtowie, burmistrzowie, starosta powiatu, którzy wybierają po jednym przedstawicielu do każdej grupy roboczej. Powiat w pracach grup strategicznych będą reprezentować Pan Zenon Detlaf z UM we Władysławowie i pan z Krokowej. Decyzję ostateczną podejmuje Zarząd Województwa Pomorskiego.

Radna Matuszewska zapytała, czy odbiór boiska odbył się bez uwag oraz prosiła o informacje na temat sytuacji szpitala w Pucku.

Z-ca burmistrza poinformował, że:

- przy odbiorze boiska nie było uwag ale pojawiły się problemy podczas eksploatacji i wykonawca po interwencji usunął usterki,
- przetarg w Pucku został unieważniony ponieważ oferty nie spełniały warunków, szpital funkcjonuje na dawnych zasadach. Na razie nie wiadomo, czy dojdzie do restrukturyzacji szpitala.

Radna Janiak poprosiła o omówienie pkt.3 sprawozdania.

Z-ca burmistrza poinformował, że odbyło się robocze spotkanie z przedstawicielami przygotowującymi dokumentację aplikacyjną do Funduszu Spójności dot. projektu „Uporządkowanie gospodarki wodnościekowej na terenie Miasta Helu” w celu aktualizacji dokumentów.

Radny Wojna zapytał, czy znany jest już harmonogram prac związany z gospodarką wodnościekową.

Z-ca burmistrza wyjaśnił, że nie ma harmonogramu ponieważ wszystko uzależnione jest od tego kiedy można będzie składać wnioski. Natomiast kanalizacja ul. Dworcowej będzie realizowana poza dużym projektem.

Ad. do pkt 8

Przewodniczący Rady poinformował, że pisma które wpłynęły do Rady Miasta zostały odczytane i omówione na komisjach a dotyczyły:

- kontroli kompleksowej działalności Straży Miejskiej w Helu przez funkcjonariuszy Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku,

- wniosku Pana Daniela Orłowskiego w sprawie uwzględnienia w bieżących opłatach czynszu poniesionych kosztów i strat generowanych przez dzierżawiony obiekt, wynikłych z wad projektowych i niesprawnej instalacji.

Z-ca burmistrza poinformował, że wpłynęło pismo z Biura Obsługi Inwestycji wyjaśniające, że:

1. - dokonane zostanie sprawdzenie działania układu grzewczego, którego okres gwarancji upłynie z dniem 4 listopada 2008 roku,
2. - niedogrzewanie mające miejsce po dokonaniu odbioru wystąpiło z przyczyn zależnych od wykonawcy w szczególności z powodu zastosowania zatapialnej pompy w układzie pompowania wody morskiej o wydajności mniejszej o połowę od zaprojektowanej.

- zabezpieczenia środków na współfinansowanie rozbudowy obiektu KP Jurata i na paliwo do pojazdów służbowych (pismo od zastępcy Komendanta Powiatowej Policji w Pucku),

- zaktualizowanych imiennych list osób mających obowiązek złożenia oświadczenia lustracyjnego (pismo od z-cy burmistrza Jarosława Pałkowskiego),

- sprawozdania komendanta gminnego OSP Hel za okres lipiec-wrzesień 2007r.,

- informacji o ponownym wystąpieniu Prezesa WAM do Ministra Obrony Narodowej w sprawie umożliwienia wykupu mieszkania przez Panią Ewę Boszke,

- działania Sekcji Oświaty i Wychowania NSZZ „Solidarność” Regionu Gdańskiego na rzecz lepszego rozwiązania spraw kształcenia integracyjnego,

- zestawienia wyników sprawdzianów i egzaminów gimnazjalnych przeprowadzonych w latach 2003-2007 na terenie województwa pomorskiego (pismo od Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Gdańsku),

- wyjaśnienia, czy zamontowane przez Państwo Myszkowiak na budynku ul. Wiejskiej 62 urządzenie wentylacyjne jest zgodnie z normami i przepisami (pismo od Pani Kołodziej, Pani Sikora, Pani Rudeckiej)

Radny Wojna wyjaśnił, że rozmawiał z Panią Myszkowiak i zaproponował, żeby przedstawiła orzeczenie rzeczoznawcy, czy urządzenie wentylacyjne wywiera skutki uboczne na sąsiadów.

Z-ca burmistrza poinformował, że otrzymał pismo od Państwa Myszkowiak w którym informują, iż urządzenie zostało zamontowane prawidłowo, posiadają atesty i nie widzą problemu. Stwierdził jednocześnie, że osoby które uważają, iż urządzenie zakłóca spokój powinny powołać biegłego który dokona pomiaru i wystawi orzeczenie.

Radny Wojna stwierdził, że może nie byłoby problemu gdyby urządzenie było zamontowane z drugiej strony dachu.

Pani mecenas wyjaśniła, że obydwie nieruchomości stanowią własność prywatną i mogą dochodzić racji na drodze cywilnej, gdyż miasto nie dysponuje żadnymi środkami, żeby sprawę rozwiązać.

- opinii pani prawnik, sporządzonej na zlecenie Przewodniczącego Rady Miasta Helu, w sprawie sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w Helu przy ul. Leśnej 14 i 16, która obecnie nie jest satysfakcjonująca mieszkańców ze względu na trwające procedury uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego,

- analizy oświadczeń majątkowych pracowników urzędu i radnych (pismo od Naczelnika Urzędu Skarbowego).

Przewodniczący Rady prosił radnych, żeby do 15 kwietnia złożyli oświadczenia majątkowe.

Część trzecia

Ad. do pkt 1

Radna Matuszewska zapytała, czy obecne zabezpieczenia działa na cyplu są wystarczające.

Radna Janiak zapytała, czy może zostać powiększony parking przy MOW.

Radny Wojna poprosił o sporządzenie notatki, jakie tereny będą sprzedane w celu pokrycia na przestrzeni lat wykonywanych inwestycji.

Przewodniczący Rady prosił o przypomnienie funkcjonariuszom policji, żeby szczególnie z piątku na sobotę, w godzinach nocnych, opieką objęli Park Myślisza ponieważ młodzież dokonuje tam dewastacji.

Pani mecenas stwierdziła, że warto byłoby zamontować specjalne słupki dla młodzieży która może wyładować swoją agresję.

Radny Motyka stwierdził, że miejska ubikacja w weekendy powinna być czynna ponieważ dużo turystów przyjeżdża do Helu.

Pan Waśkowski poinformował, że:

- w ubiegłym roku, dzięki władzom miasta i porozumieniu z nadleśnictwem, na miejscu wskazanym, stowarzyszenie zainwestowało w zrobienie dodatkowego parkingu,

- w miesiącu sierpniu ubiegłego roku, po rozmowach z Zarządem Dróg Wojewódzkich, stowarzyszenie oznakowało dalsze zatoczki parkingowe w kierunku Helu,

- stowarzyszenie zwracało się kilkakrotnie do Zarządu Dróg Wojewódzkich w celu wydania pozwolenia na oznakowanie dodatkowego przejścia dla pieszych ale odpowiedzi są negatywne,

- liczba odwiedzających MOW przekroczyła 50 tys.,

- negatywne są również decyzje dotyczące poszerzenia zatoczek,

- w roku 2008 znowu złożone zostaną prośby o powiększenie zatoczek i ustawienie znaków ograniczających prędkość,

- do weekendu majowego do baterii Laskowskiego będzie doprowadzony prąd i zrobiona wystawa,

- zamysł jest taki, żeby wejście na baterię odbywało się po wykupieniu cegiełki a środki przeznaczone zostaną na renowację polskich obiektów militarnych,

- działo o którym mówiła radna Matuszewska nie jest wpisane do rejestru zabytków dlatego nie można pozyskać środków zewnętrznych ponadto znajduje się na terenach administrowanych przez wojsko,
- działo nie jest zabezpieczone ponieważ woda nadal podmywa brzeg gdyż jest dziura w falochronie, ponadto jeżeli wnęka między działem a falochronem nie zostanie zapełniona trwałymi środkami działo cały czas będzie narażone na niszczenie,
- szkoda byłoby stracić taki obiekt, gdyż można przejść podziemiami kilkaset metrów,
- chciałby, żeby miasto w przyszłości na cyplu było też inwestorem parku kulturowego.

Radny Chroń stwierdził, że obok baterii Laskowskiego jest mały bliźniak i są tam niezabezpieczone schody prowadzące do góry, obok następnego stanowiska są niezabezpieczone otwory do transportu amunicji.

Pan Waśkowski wyjaśnił, że stowarzyszenie MOW nie ma środków i nie jest w stanie zabezpieczyć 200 obiektów.

Przewodniczący Rady prosił o przygotowanie informacji, jakie uregulowania prawne zabraniają przekazywania środków na stowarzyszenia.

Ad. do pkt 2

Z-ca burmistrza podziękował radnym za pracę nad uchwałami i zachęcał do pracy nad budżetem. Poinformował jednocześnie, że nie posiada żadnych innych informacji o panu burmistrzu, jak tylko te które podają media. Sytuacja jest trudna dla wszystkich, ale sprawa jest w gestii innych organów. Stwierdził jednocześnie, że należy nadal pracować dla dobra miasta i mieszkańców.

Przewodniczący Rady podziękował radnym za pracę na klubie i komisjach.

Ad. do pkt 3

Protokół z XIV sesji Rady Miasta Helu został przyjęty jednogłośnie 14 głosami „za”.

Po wyczerpaniu porządku obrad **Przewodniczący Rady** podziękował radnym za uczestnictwo w sesji, po czym zamknął obrady.

Protokołowała: Daria Ziółkowska

Załączniki do protokołu:

1. porządek obrad
2. listy obecności
3. projekty uchwał
4. uchwały podjęte
5. sprawozdanie burmistrza Helu z realizacji uchwał RM
6. sprawozdanie burmistrza Helu z działalności bieżącej

protokół zatwierdzony głosami:

„za”14.....

„przeciw”-.....

„wstrzymującymi”-.....

dnia20.12.2007.....

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Helu

Edward Mrozik
Edward Mrozik