

PROTOKÓŁ Nr XXIV/2008

z sesji Rady Miasta Helu, która odbyła się dnia 26 czerwca 2008 roku w sali posiedzeń budynku Urzędu Miasta.

Godzina rozpoczęcia 10⁰⁰ godzina zakończenia 15⁰⁰

Sesję otworzył Przewodniczący Rady Miasta Helu Edward Mrozik. Przywitał zaproszonych gości zaproszonych na część uroczystą sesji związaną ze Świętem Miasta obchodzonym w dniu 29 czerwca.

Stwierdził prawomocność obrad. Na ogólną ilość ustawowego składu Rady 15 w sesji uczestniczyło 12 radnych (lista obecności stanowi załącznik do protokołu).

Nieobecni: Chroń Marek, Michniewicz-Borkowska Teresa, Soldatke Karolina.

Rada Miasta przyjęła jednogłośnie 11 głosami „za” porządek obrad (porządek obrad stanowi załącznik do protokołu).

Przewodniczący Rady pogratulował Profesorowi Uniwersytetu Gdańskiego Krzysztofowi Skórze otrzymania Szwedzkiej Nagrody Bałtyku 2008 przyznawanej za wybitny wkład w ochronę Bałtyku oraz za działania prowadzące do poprawy ekologicznego stanu morza.

Część druga

Ad. do pkt 1.

- a) Pan prof. Krzysztof Skóra przedstawił wystąpienie „Zrealizowane i planowane przedsięwzięcia z zakresu ochrony środowiska a rozwój miasta Helu” (wystąpienie stanowi załącznik do protokołu),
- b) Pan Mirosław Kuklik przedstawił prezentację „Dzieje praw miejskich Helu na przestrzeni dziejów miasta” (wystąpienie graficzne stanowi załącznik do protokołu),
- c) Zastępca burmistrza przedstawił prezentację „Przedsięwzięcia zmieniające oblicze miasta zrealizowane przez samorząd gminy” (wystąpienie stanowi załącznik do protokołu).

Ad. do pkt 2

Zastępca burmistrza odczytał interpelację radnego Oniszczuka i przedstawił odpowiedź (interpelacja i odpowiedź stanowi załącznik do protokołu).

Ad. do pkt 3

Radna Janiak prosiła o podanie informacji:

- kto sprząta obszar przy „Polo Markecie”,
- na temat złożonego wniosku o dofinansowanie sieci wod.-kan.

Radna Jarosz wnioskowała o wystąpienie do:

- przewoźników w sprawie wywieszenia rozkładów jazdy na przystankach,
- PKP w sprawie przycięcie żywopłotu wzdłuż torów.

Radna Konarska prosiła o:

- ustawienie wystających na chodnik nóżek tablicy informacyjnej umieszczonej przy ul. Adm. Steyera 4-6 całkowicie na terenie zielonym,
- pomalowanie przejść dla pieszych na kolor biały jeszcze przed 1 lipca,
- informację do kogo należy umowna droga po ciepłociągu, która prowadzi do skansenu a jest w stanie okropnym.

Radny Wojna wyjaśnił, że podczas budowania ścieżki radni od razu stwierdzili, że nawierzchnia nie zda egzaminu ponieważ podobna technologia był użyta przy latarni tak samo mówili o nawierzchni pod boisko. Radny stwierdził, że należałoby wcześniej przyjmować uwagi radnych. Następnie zapytał, czy środki przeznaczone na Lokalne Centrum Pierwszej Sprzedaży Ryb, tj. 500 tys. zł wrócą do gminy.

Radna Matuszewska poprosiła o informację jak można rozwiązać problemy parkowania turystów przy blokach na ul. Bałtyckiej i Leśnej. Następnie zapytała, czy ustawiony znak informacyjny „parking tylko dla mieszkańców” jest wystarczającą formą zakazu.

Radny Motyka stwierdził, że należy:

- uprzątnąć teren przy posesji Państwa Ruszel przy ul. Żeromskiego oraz usunąć słup,
- zrobić bezpieczne przejście na ul. Kaszubskiej i oznakować wycięcie w asfalcie.

Przewodniczący Rady prosił o:

- zrobienie remontu sanitariatów w budynku przy ul. Żeromskiego 12,
- uzupełnienie piasku w piaskownicy na palcu zabaw przy ul. Żeromskiego.

Stwierdził jednocześnie, że na pewnym odcinku od MOW w kierunku Juraty na ścieżce rowerowej jest sam piasek.

Ad. do pkt 4

a) projekt uchwały nr 1

Przewodniczący Rady poinformował, że Zrzeszenie Kaszubsko-Pomorskie Oddział w Helu zwróciło się z wnioskiem o nadanie tytułu „Zasłużony dla Miasta Helu” Panu dr hab. Dariuszowi Paradowskiemu.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Miasta Helu”.

Rada Miasta w obecności 12 radnych – jednogłośnie 12 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXIV/143/08 w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Miasta Helu”, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

b) projekt uchwały nr 2

Radny Wojna stwierdził, że należałoby zrobić jeszcze raz szacunek kosztów modernizacji stołówki szkolnej ponieważ podana kwota 500 tys. zł jest wyolbrzymiona.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że kosztorys został wykonany zgodnie z przepisami prawa na podstawie odpowiednich baz cenowych i normatywnych dlatego nie rozumie dlaczego miałby być robiony nowy.

Radny Wojna stwierdził, że mógłby ktoś inny zrobić kosztorys.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że kwota wyjdzie taka sama ponieważ musi stosować te same normy albo wyjdzie minimalna różnica. Stwierdził jednocześnie, że radny mógłby zapoznać się z projektem i zakresem prac.

Radny Wojna stwierdził, że należało zapytanie wysłać do wielu firm a teraz już jest wyznaczona pewna kwota wyjściowa.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że przetarg zostanie dopiero ogłoszony a kwota jest określona tylko dla wiadomości burmistrza i radnych.

Radny Wojna stwierdził, że za kwotę 900 tys. zł można wykonać remont i wyposażenie całego dużego obiektu a to ma być tylko remont stołówki.

Radny Oniszczyk wyjaśnił, że zapis w projekcie uchwały dotyczy tylko zarezerwowania środków na możliwe wydatki a skala wydatków rzeczywistych jest jeszcze nieznana.

Radny Wojna stwierdził, że sugeruje rzetelne podejście do sprawy i obniżenie kwoty, która przeznaczana jest z rezerwy na wod.-kan.

Zastępca burmistrza stwierdził, że też chciałby żeby modernizacja była jak najtańsza ale nie rozumie na jakiej podstawie radny Wojna twierdzi, że nastąpiło przeszacowanie skoro nie zna projektu kuchni.

Radny Wojna zapytał, czy w projekcie podane są warianty, gdyż ceny u producentów mogą być różne. Stwierdził jednocześnie, że podano na pewno tylko parametry wydajnościowe.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że:

- w przetargu podane będą ogólne parametry urządzeń, wymagania, a nie podane będą konkretne typy,
- wykonawca decyduje o cenie i w jego interesie jest podanie jak najniższej ceny.

Radny Wojna stwierdził, że jeżeli będzie tylko jeden oferent, to z góry wiadomo na ile będzie szacował wykonanie robót.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że na ilość oferentów nikt nie ma wpływu ale jeżeli cena będzie zbyt wysoka można przetarg unieważnić.

Radny Wojna poprosił o informacje:

- jaka będzie cena zaporowa wykonania stołówki,
- czy podstawowe prace związane z wykonaniem parku przy ul. Dworcowej można zlecić ZZOM.

Zastępca burmistrza w odpowiedzi na pytania radnego Wojny wyjaśnił, że:

- kwota graniczna wynika z podsumowań, tj. 825 tys. zł,
- powierzyłby ZZOM wykonanie przedsięwzięć związanych z zielenią, remontami chodników ale nie jest w stanie zakładać fizycznie tego wykonać.

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Helu na 2008 rok.

Rada Miasta w obecności 11 radnych – 10 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym” podjęła uchwałę Nr XXIV/144/08 w sprawie zmian w budżecie miasta Helu na 2008 rok, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

c) projekt uchwały nr 3

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu.

Radny Oniszczyk poprosił o zmianę w § 5 wyrazu „ogłoszenia” na „podjęcia”.

Rada Miasta w obecności 11 radnych – jednogłośnie 11 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXIV/145/08 w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

Ad. do pkt 5

a) **Zastępca burmistrza** poinformował, że:

- efekty związane z gospodarowaniem majątkiem komunalnym zostaną przedstawione szczegółowo po sezonie,
- toczą się postępowania związane z zasiedleniami i sukcesywnie się kończą zazwyczaj powodzeniem, są to kawałki gruntów porządkujące nieruchomości,
- zostało wznowione postępowanie w sprawie przekazania 6 ha gruntów na terenie portu wojennego (oczyszczalnia ścieków, droga i cała infrastruktura wodno-ściekowa),
- kwestia pozyskania tytułu do obiektów fortyfikacyjnych na terenie cypla i pozostałych jest skomplikowana, gdyż tereny są w dyspozycji Lasów Państwowych, a bez uzyskania tytułu do gruntu nie można będzie zrealizować programu „Nordowe dziedzictwo” i innych projektów.

b) **Zastępca burmistrza** poinformował, że wytyczne do projektu budżetu miasta na 2009 rok zostaną upublicznione do 30 czerwca. Wyjaśnił, że maksimum środków zostanie przeznaczone na realizację inwestycji m.in.: sieć wod.-kan., „Nordowe dziedzictwo” a sprzedaż mienia komunalnego będzie uzależniona od potrzeb inwestycyjnych.

c) **Przewodniczący Rady** stwierdził, że zieleń wzdłuż bulwaru nadmorskiego jest w bardzo złym stanie.

Radny Oniszczyk poprosił o wyjaśnienie, czy skrawki zieleni przy ulicach traktowane są jako niczyje, czy ZZOM się nimi opiekuje, czy tereny te oczekują na sprzedaż sąsiednich nieruchomości.

Radny Motyka zapytał dlaczego zabrano kwietniki które były koło hali sportowej.

Zastępca burmistrza poinformował, że:

- w ramach przetestowania umocowano na lampach uchwyty z kwiatami jednak okazało się, że nie wyglądają dobrze i zostały zdjęte, ponownie powieszono zostaną po nasadzeniu nowych kwiatów,

- niewielkie fragmenty zielone należą do różnych właścicieli, większość należy do gminy i zakład jest zobowiązany je utrzymywać, ale takimi kawałkami gruntu zajmują się również właściciele posesji przy których są położone,
- teren strzyżenia żywopłotu zostanie wyegzekwowany od PKP chociaż nie wiadomo z kim rozmawiać na ten temat ponieważ funkcjonują tam różne podmioty,
- bulwar miał być zieleńcem jednakże trawa bez systemu nawadniającego się nie utrzyma.

Ad. do pkt 6

Zastępca burmistrza w odpowiedzi na pytania w sprawach bieżących poinformował, że:

- teren wokół marketu należy do sprzątania Polo Marketu, który zlecił utrzymanie zieleńca ZZOM,
- toczą się procedury związane z wnioskiem sieci wod.-kan., jest wiele wątpliwości z wdrażaniem wniosków sami pracownicy WFOŚiGW nie wiedzą jak pewne kwestie rozstrzygać,
- wezwie przewoźników do wywieszenia rozkładów jazdy,
- tablica zostanie przesunięta z chodnika,
- przejścia dla pieszych w br. nie będą odnawiane, wprowadzono oznakowanie pionowe,
- kanał ciepłowniczy jest terenem WAM, Straż Miejska po dokonaniu wizji lokalnej nie stwierdziła tragicznego stanu czystości,
- przy wykonywaniu ścieżki rowerowej niewielki był wybór ponieważ pozwolono na budowę tylko w formie jakiej istnieje, na nawierzchnię twardą zgody nie było i nie ma do tej pory.

Przewodniczący Rady zapytał, czy wykonawca właściwie wykonał obecną nawierzchnię ponieważ są straszne dziury.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że projektant i wykonawca zaakceptowali projekt ale nie przewidzieli zmiennej wilgotności. Poinformował jednocześnie, że nawierzchnia będzie naprawiana przez wykonawcę który też zadeklarował, że jeżeli będzie możliwość wykonania innej nawierzchni pokryje znaczną część kosztów.

- część środków z Lokalnego Centrum I Sprzedaży Ryb została już zwrócona a na drugą połowę środków trzeba czekać ponieważ ARiMR wyjaśnia pewne sprawy,
- problem miejsc parkingowych jest zgłaszany co roku w sezonie, można postawić znak informujący o parkingu tylko dla mieszkańców jednak egzekwowalność jest niewielka. Należałoby wygospodarować miejsca przed blokami i zrobić parkingi dla mieszkańców. Wyjaśnił również, że przy ul. Bałtyckiej większość mieszkańców nie chce parkingu przed blokiem, a prezes spółdzielni nie jest w stanie ze względów formalnych wykonać parkingu ponieważ przepisy mówią o 10 m odległości od okien, dlatego zaproponował zamianę gruntów i wykonanie parkingu.

Sekretarz Miasta poinformował, że słup energetyczny przy posesji państwa Ruszel zostanie usunięty.

Kierownik ZZOM pan Burczyk poinformował, że w budynku przy ul. Żeromskiego 12 wymienione zostały okna, wszystkie baterie, odnowione i odmalowane pomieszczenia, w tym roku przewidywane są tylko doraźne naprawy, nie będzie kapitalnego remontu.

Przewodniczący Rady wyjaśnił zgodnie z informacją mieszkańców, że kanalizacja się zapycha ponieważ jest wąska rura.

Kierownik ZZOM poinformował, że zakład kupił specjalny sprzęt do czyszczenia kanalizacji i podczas wykonywania prac w budynku przy ul. Żeromskiego okazało się, że mieszkańcy wyrzucają wszystko to co powinno znaleźć się w śmieciach do kanalizacji, a wykonany był 100% remont kanalizacji, doprowadzono dwie nowe nitki.

Radna Pełchaty poprosiła o podanie informacji kiedy zostanie zakończony nowy chodnik przy ul. Kuracyjnej.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że remont chodnika do 30 czerwca zostanie zakończony. Poinformował również, że piasek do piaskownic zostanie dostarczony.

Ad do pkt 7

Sprawozdanie burmistrza Helu z realizacji uchwał RM za okres od dnia 29 maja 2008 roku do dnia 25 czerwca 2008 roku stanowi załącznik do protokołu.

Sprawozdanie burmistrza Helu z działalności w okresie międzysesyjnym stanowi załącznik do protokołu.

Radny Drewing prosił o informację na temat spółki z pkt.8 sprawozdania.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że:

- kilka lat temu toczyły się działania związane z budową stanowiska odpadów w Łebczu,
- powstał projekt międzygminny z udziałem powiatu,
- do obsługi projektu powołana została spółka ZUO „Dana”, która miała zająć się inwestycją i obsługą zakładu,
- spółka dalej istnieje, nie prowadzi żadnej działalności,
- decyzją wszystkich wspólników jest utrzymywana ponieważ nie wiadomo jak dalej będzie z gospodarką odpadami.

Radny Wojna prosił o przybliżenie wiadomości z pkt 17 sprawozdania.

Zastępca burmistrza poinformował, że:

- skierowano wniosek do RZI w Gdyni ponieważ obiekty militarne stanowią własność wojska natomiast grunty na których się znajdują stanowią własność Lasów Państwowych ale czasowo oddane są do użytkowania wojska,
- powstał problem przejęcia obiektów,
- wojsko chce oddać obiekty i grunty,
- lasy chcą przejąć teren ale bez obiektów,
- gmina zaproponowała rozwiązanie takie, że wojsko przekaze lasom, a lasy miastu, jednak lasy nie godzą się na takie przejęcie.

Radny Wojna stwierdził, że należałoby sprawę skierować do komisji Palikota ponieważ właśnie takimi sprawami się zajmuje.

Zastępca burmistrza stwierdził, że chodzi o czas ponieważ do 16 lipca należy złożyć wniosek.

Ad. do pkt 8

Przewodniczący Rady poinformował, że z pismami informacyjnymi które wpłynęły do RM, radni zapoznali się na komisjach.

Część trzecia

Ad. do pkt 1

Radna Janiak zapytała, czy wiadomo już coś w sprawie dojazdu do posesji państwa Sikora.

Radny Wojna zapytał, czy przyszła odpowiedź na skargę pana Gawła.

Zastępca burmistrza poinformował, że nie ma jeszcze odpowiedzi od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Radny Oniszczyk zapytał, czy zmieniła się sytuacja w sprawie wraku.

Zastępca burmistrza poinformował, że nie otrzymał jeszcze żadnej odpowiedzi w sprawie wraku. Wyjaśnił również, że nie przyszła jeszcze odpowiedź na wniosek od AMW w sprawie państwa Sikora.

Ad. do pkt 2

Przewodniczący Rady prosił, żeby wywieszane informacje na mieście które są nieaktualne zdejmować, jak również poinformować mieszkańców, że informacje będą wywieszane na słupie ogłoszeniowym i w gablotach. Stwierdził również, iż oczekuje, że kierownicy jednostek będą obecni do czasu interpelacji i pytań w sprawach bieżących.

Radny Wojna poinformował, że Komisja Gospodarcza złoży pisemnie wniosek o przystąpieniu do opracowywania nowej strategii rozwoju miasta.

Ad. do pkt 3

Protokół z XXIII sesji Rady Miasta Helu został przyjęty jednogłośnie 12 głosami „za”.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady podziękował radnym za uczestnictwo w sesji, po czym zamknął obrady.

Protokołowała: Daria Ziółkowska

Załączniki do protokołu:

1. porządek obrad
2. listy obecności
3. zrealizowane i planowane przedsięwzięcia z zakresu ochrony środowiska a rozwój miasta Helu
4. dzieje praw miejskich Helu na przestrzeni dziejów miasta
5. przedsięwzięcia zmieniające oblicze miasta zrealizowane przez samorząd gminy
6. interpelacja radnego Oniszczyka i odpowiedź
7. projekty uchwał
8. uchwały podjęte
9. sprawozdanie burmistrza Helu z realizacji uchwał RM za okres od dnia 25 kwietnia 2008 roku do dnia 28 maja 2008 roku
10. sprawozdanie burmistrza Helu z działalności w okresie międzysesyjnym

protokół zatwierdzony głosami:

„za”

„przeciw”

„wstrzymującymi się”

dnia