

Zarząd Powiatu Puckiego
ogłasza drugi przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Puckiego

Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena przetargu
Działka nr 49/9 o pow. 19,3999 ha	KW Nr 31946	Klanino, gmina Krokowa, obręb Parszkowo – Klanino k. m. 2	Gmina Krokowa nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie, zaś studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie podlega wykonaniu. Obecny sposób korzystania z nieruchomości to tereny rolne. Nieruchomość nie jest zabudowana.	1.000.000,00 zł wadum: 100.000,00 zł

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 678 Kodeksu cywilnego nabywca nieruchomości wstąpi w stosunek dzierżawy na miejsce Powiatu Puckiego, może jednak wypowiedzieć dzierżawę z zachowaniem terminów wypowiedzenia zawartych w umowie dzierżawy. Termin wypowiedzenia w przedmiotowym przypadku wynosi trzy miesiące na koniec miesiąca kalendarzowego. Ze szczegółowymi postanowieniami umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pucku przy ul. 1 -go Maja 13.

Inne informacje:

Przetarg odbędzie się dnia 16 października 2009 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pucku przy ul. E. Orzeszkowej 5. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia 13 października 2009 r. na konto Starostwa Powiatowego w Pucku nr 518348000300000000320004 w Banku Spółdzielczym w Pucku. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na konto Starostwa Powiatowego w Pucku.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej niżej wymienionych dokumentów:
- pełnomocnictwa do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście),
- dowodu osobistego,
oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo:
- wypisu z KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku wspólników spółki cywilnej.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
7. Uczestnicy przetargu, którzy nie wygrali przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Zarząd Powiatu Puckiego zawiadomi osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pucku tel. (058) 673 – 41 – 92, (058) 673 – 14 – 26.

Urząd Miasta Hel ul. Wiejska 50 84-150 Hel	WYKONANO 19.08.2009r.	ZDJĘTO	
Dokumenty zawieszania z tablicą	z. 2. 1346 z. 2. 1347 z. 2. 1348 z. 2. 1349 z. 2. 1350	podpis porządkowa	14/08/2009

STAROSTA
Wojciech Dettlaff