

Urząd Miasta Helu  
ul. Wiejska 50  
84-150 Hel  
tel. 58 677-72-40, fax 58 677-72-77

RGAL.0003.1.2011

WPLYNĘŁO  
RADA MIASTA HELU

03. LUT. 2011

L.rdz. 366/2011  
ilość załącz. 1  
podpis *[signature]*

RM-003-1/2011

Hel, dn. 03.02.2011 r.

Szanowny Pan  
Arnold Antkowski  
Radny Miasta Helu

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 20 stycznia 2011 roku informuję:

1. z faktu nabycia przez Miasto Hel 100% udziałów w spółce Zarząd Portu Morskiego Hel KOGA Sp. z o. o. wynika, że miastu przysługują z jednej strony wszelkie uprawnienia, z drugiej obowiązki właściciela udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności określone w ustawie z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, a w tym przypadku także z ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji. Dodatkowo Minister Skarbu w umowie nieodpłatnego przeniesienia praw z udziałów zawartej w dniu 3 listopada 2010 r. nałożył na miasto obowiązek opracowania w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy planu rozwoju spółki Zarząd Portu Morskiego Hel KOGA Sp. z o. o. zarządzającej portem Hel na najbliższe 5 lat. Plan ten powinien zostać zatwierdzony przez Radę Miasta Helu i przekazany Ministrowi Skarbu w terminie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. w związku z nabyciem udziałów w spółce miasto nie otrzymało żadnych nieruchomości. Właścicielem (użytkownikiem wieczystym) nieruchomości na terenie portu nadal pozostaje spółka, a zmiana właściciela udziałów w spółce nie ma na to żadnego wpływu.
3. zgodnie ze statutem organami spółki są Zarząd i Zgromadzenie Wspólników. Aktualnie zarząd jest jednoosobowy, i funkcję Prezesa Zarządu pełni pani Joanna Kosińska. Wspólnika – Miasto Hel na Zgromadzeniu Wspólników reprezentuje burmistrz Helu.
4. obecnie nie jest planowana zmiana zarządu spółki.
5. na terenie portu działają podmioty wymienione w załączniku do odpowiedzi (wykaz przygotowany przez spółkę).

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta Helu

*Z poważaniem*

*[signature]*  
Burmistrz  
Miasto Hel

## Podmioty działające w Porcie Rybackim w Helu

### Podmioty - właściciele nieruchomości:

1. „Chłodnie Helskie”
2. „KOGA-Maris”
3. Jerzy Tomasik
4. WTI – Warszawa - właśc. nieruch.
5. „Marina-Helska” Warszawa – właśc. nieruch.
6. PKN „Orlen” – właśc. nieruchomości – w sezonie letnim wydierżawiający nieruchomość na parking samochodowy
7. Rybołówstwo Morskie Hel Jacek Schomburg – właśc. nieruchomości
8. Miasto Hel – LCPSR, użytkowane przez Zrzeszenie Rybaków Morskich OP

### Śłużby portowe:

1. Straż Graniczna Gdańsk
2. Okręgowy Inspektorat Rybołówstwa Morskiego w Gdyni
3. Urząd Morski w Gdyni - bosmanat portu
4. ZRM – Organizacja Producentów - Centrum Pierwszej Sprzedaży Ryb w Helu
5. Morska Służba Poszukiwania i Ratownictwa Gdynia (statek ratowniczy)

### Armatorzy jednostek:

- PPM Mirosław Indyk – Hel-23, Hel-10
- Damian Kohnke Hel-3
- Balticom – Edyta Koreńczuk Hel-152
- Sami i Swoi Edward Koreńczuk – jednostka „Oceania” + sezonowe przewozy osób
- Połowy i Handel Formella Małgorzata Hel-6
- Henryk Pozorski Hel-7
- Połów i Sprzedaż Ryb Morskich Leszek Kucira Hel-4
- Edward Mazur – „Czara”
- Łódź motorowa Hel-30” i Hel-40 Przemysław Rotta
- Fundacja Ventus – „Cap. Morgan”, „Maszoperia Helska” –
- Zenon Dettlaf Kuź-47
- Armator Trawlera Rybackiego Hel-131 Kazimierz Gawel
- Janusz Rogula – Hel-150
- Adam Boszke – Hel-11
- Andrzej Selin Kuź-45
- Bernard Struck – Kuź-42
- Budzisz Marcin – Kuź-141.
- Fishing Boat Jas-93 – Piotr Eryk Budzisz
- Budzisz Sławomir Kuź-67 Połów i Sprzedaż Ryb Morskich
- Lenc Leszek – jednostka „Zielonka”

- Połów I Sprzedaż Ryb Morskich z łodzi Kuź-147 Antoni Struck
- PPHU „Rogula” Janusz Rogula Hel-150
- PHU “Melcer” Aleksander Melcer – Wła....
- Rejsy Wędkarskie I Nurkowanie – Sławomir Markiewicz
- Armator kutra Wła-291 Jan Kobus
- Łódź Rybacka Jas-110 Marek Boszke
- Konkel Marcin – Jas-10
- Połowy i Sprzedaż Ryb Morskich z łodzi – Kuź-33 Andrzej Struck
- Jarosław Budzisz Połów i Sprzedaż Ryb Morskich z łodzi Kuź-76]
- Łódź Rybacka Jas-49 Lenzner Andrzej
- Budzisz Zdzisław Połowy Ryb Kuź-12
- Budzisz Tadeusz Kuź-77 Sprzedaż Ryb Morskich
- Właściciel łodzi Jas-45 Marian Rachau
- Łódź Rybacka Jas-112 Dettlaff Ireneusz Tomasz
- DP Pelagic Gdynia – Wła-139
- Połowy Ryb Morskich Elżbieta Bielaszewska Koł-61
- Gerard Włodarski vel Głowacki – „Passat”
- Łódź motorowa Jas-72 Konkel Stefan
- Firma połowowa Walentyna Rybarczyk Jas-13
- Połów i Sprzedaż Ryb Kuź-48 Mieczysław Konkel
- Rejsy Wędkarskie „Dorsz” Roman Lewandowski
- Uniwersytet Gdański – „Morsun” i „Zelint”
- Formoza” Krzysztof Kustusz - sezon letni
- Jacek Schomburg armator kutra

#### **Dzierżawcy całoroczni:**

1. Cafe Bulvar Mariusz Kwiczala
2. „Helkamp” S.C. Hel
3. Joanna Szczerbowska
4. „Baltic-Foods” Mirosław Kubicki
5. Usługi Konserwacyjno-Malarskie Julian Krygowski
6. Dariusz Lobejko
7. PKN „Orlen” Płock (w sezonie letnim poddzierżawa części terenu dla Karola Dettlaff)
8. Firma Handlowa „Michaś” Iwona Okoniewska
9. Fundacja Rozwoju Uniwersytetu Gdańskiego
10. Telekomunikacja Polska S.A. Olsztyn – dzierżawca kabli
11. Luczak Paweł
12. Firma Handlowo-Usługowa „Buller” Andrzej Buller
13. Active Team Building Sp.
14. HT Transport Fiskehandel Dania

#### **Skup ryb:**

- „Kotwica” Kuźnica
- Aron Gaweł Hel

- Andrzej Buller Hel
- Mirosław Czaja Hel
- Marian Struck Jastarnia
- Paula-Trans Słupsk

**Sezonowi dzierżawcy terenów (z przetargu i bezprzetargu w sezonie 2010) :**

- PUHP J.K. Melexem po Helu
- FH K. Niesielski
- Zbigniew Karwatowicz
- Firma „Kaufman”
- Mariusz Kwiczala
- „Literat – Maciej Płonczyński”
- PHU Lenrok
- DCI Consulting
- „Gniazdo Pirata” – Zbigniew Męcfeld
- Karol Dettlaff
- Firma „Michaś”
- JOGRA-Jolanta Lis
- Daniel Orłowski
- Gmina Hel (kasy „tanich tramwajów” i teren „Mariny”)

**Sezonowe przewozy pasażerów, wędkarzy (2010r.):**

- „Żegluga Gdańska”
- Hotel „Bliza” B. Domnik
- Paweł Czerniak
- Tomasz Kukowski
- Andrzej Soldatke

**sezonowe przewozy Melexem (w 2010r.)**

- Włodarski Mariusz
- Lemańczyk
- Walczak Rafał
- Kalinowski Stanisław
- Kubryn Mirosław
- Parasiński Andrzej
- Mikiel Marian
- Żelazny Bogusław
- Kurowska Joanna

**Sezonowe Bazy Nurkowe:**

- EURO-POL GRUNT Sp. z o.o. – w nieruchomości J.Tomasika
- Popowski Waldemar – w nieruchomości WTI