

**UCHWAŁA NR XLVIII/281/10  
RADY MIASTA HELU**

z dnia 1 lipca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geod. nr nr 150/1, 150/2, 150/3, 150/4 i 150/5 – położonego w Helu przy ul. Leśnej (obręb Hel, karta mapy 4)**

Na podstawie art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z r. 2003 Nr 80 poz. 717; zmiany z 2004 r.: Dz.U. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 199; Nr 1227, poz. 201; Nr 1237, poz. 220; Nr 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124)

oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806; Nr 80, poz. 717; Nr 153, poz. 1271; z 2003 roku Dz.U. Nr 80, poz. 7127, Dz.U. Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 roku Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 roku Nr 17, poz. 128; Nr 146, poz. 1055; Nr 181, poz. 1337; z 2007 roku Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku Nr 180, poz. 1111; Nr 243, poz. 1458; z 2009 roku Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146)

**Rada Miasta Helu uchwała co następuje:**

**§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Helu obejmującego działki geodezyjne nr nr 150/1, 150/2, 150/3, 150/4 i 150/5 w mieście Hel położone przy ul. Leśnej o pow. łącznej 15.900 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i hotelowo-pensjonatową z usługami towarzyszącymi.**

2. Plan ten sporządzono zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Helu” (Uchwała Nr VII/49/2003 Rady Miasta Helu z dnia 25 kwietnia 2003 r.) oraz Uchwały Nr IX/67/07 Rady Miasta Helu z dnia 5 czerwca 2007 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Uchwały Nr XIII/77/07 Rady Miasta Helu z dnia 27 września 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Plan ten stanowi prawo miejscowe dla obszaru w granicach określonych tym planem.

**§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 500 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.**

**2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:**

MN1 i MN2 –tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności – na działkach geod. nr 150/2 i 150/3

MP–tereny zabudowy mieszkaniowej, pensjonatowej, hotelowej lub apartamentowej z usługami towarzyszącymi – na części działki geod. nr 150/5

UH–teren zabudowy usługowej i handlowej (usług nieuciążliwych ewentualnie z mieszkaniami dla prowadzących te usługi i handel) – na części działki geod. nr 150/5

KD–projektowane drogi i tereny pod rozbudowę komunikacji na działce geod. nr 150/1

ZP–zieleń parkowa – stanowiąca strefę 30m od terenów leśnych na obszarze NPK – na części działki geod. nr 150/5

ZI–zieleń izolacyjna – na części działki geod. nr 150/5

RS–tereny rekreacji i sportu – na części działki geod. nr 150/5

EP –stacja transformatorowa + przepompownia ścieków – na działce geod. nr 150/4

**3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:**

- granice opracowania

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice zieleni parkowej od strony terenów leśnych na obszarze NPK, oraz zieleni izolacyjnej od strony ulic Leśnej i Sosnowej.

### § 3. Ustalenia dla terenu objętego planem są następujące:

#### 1. Położenie terenu

Miasto Hel, teren ograniczony od strony wschodniej ul. Sosnową, od strony południowej terenem działki nr 153/1, od strony zachodniej terenami leśnymi NPK i od strony północnej ul. Leśną.

**Numery działek:** 150/1, 150/2, 150/3, 150/4 i 150/5

**Powierzchnia terenu:** 15.900 m<sup>2</sup>

**Własność:** gminy Hel działki o numerach 150/1, 150/4, 150/5, działki o nr 150/2 i nr 150/3 w części własność Gminy, a w części prywatna.

**Obszar objęty planem położony jest w obrębie pasa ochronnego**, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego. **Cały teren objęty planem jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią.**

Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym organem administracji morskiej, tj. z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni celem uzyskania decyzji zwalniającej z zakazów określonych w art. 82 Ustawy Prawo wodne.

Ponadto teren ten leży w granicach **Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i obszaru Natura 2000 – PLH 220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski.**

Nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu za wyjątkiem możliwości wydzielenia z działki 150/5 części terenu oznaczonego symbolem UH oraz podzielenia w razie potrzeby działki 150/4 między inwestorów przepompowni ścieków i stacji transformatorowej.

#### 2. Funkcje

MN1 i MN2 –obszar pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności

MP–obszar pod zabudowę mieszkaniową, pensjonatową, hotelową lub apartamentową z usługami towarzyszącymi

UH–obszar pod zabudowę usługową i handlową (usług nieuciążliwych ewentualnie z mieszkaniami dla prowadzących te usługi i handel)

KD–projektowane drogi i tereny pod rozbudowę komunikacji

ZP–zielen parkowa

ZI–zielen izolacyjna

RS–tereny rekreacji i sportu

EP–stacja transformatorowa + przepompownia ścieków

#### 3. Warunki urbanistyczne

**3.1. Warunki naturalne:** obszar objęty planem stanowią grunty różne, głównie utwory eoliczne – piaski drobne, przewarstwienia piasków średnich i grubych, możliwe soczewki torfowe, poziom wód nieustabilizowany zależny od poziomu wód morskich. W znacznej części teren porośnięty drzewami, wyłączony z gruntów leśnych.

Rzędna terenu od 0,70 do 1,27m n.p.m.

**3.2. Istniejące zainwestowanie:** zabudowa mieszkalna, w formie dwóch parterowych murowanych budynków (dawniej o funkcji wojskowej przystosowane do stałego zamieszkania), obiekty garażowe, gospodarcze, magazynowe, a także trafostacja – są to obiekty parterowe o konstrukcji mieszanej. Instalacje: wodociągowa i kanalizacyjna ze zbiornikami bezodpływowymi a także sieć elektryczna napowietrzna i kablowa.

Całość istniejącego zainwestowania (oprócz wydzielonych na działkach nr 150/2 i 150/3 obiektów mieszkalnych) przewidziana do likwidacji.

**3.3. Zielen parkowa:** oznaczona symbolem **ZP** – od strony zachodniej obszaru objętego planem – od terenów leśnych NPK – stanowi pas o szerokości 30m.

W strefie tej ustala się zakaz budowy wszelkich obiektów budowlanych i parkowania pojazdów. Obszar ten max. w 20% przeznaczony jest pod rekreację i tereny zabaw dla dzieci. Dopuszcza się budowę zwirowych ścieżek spacerowych, oraz zwirowe – ziemne lub trawiaste boiska do gier małych.

Istniejącą zielen należy zinwentaryzować i uzupełnić gatunkami występującymi na tych terenach (również w miejsce wyciętych drzew chorych).

**3.4. Zielen izolacyjna:** oznaczona symbolem **ZI** – pas istniejącej zieleni wysokiej od strony ul. Leśnej i Sosnowej o szerokości ok. 7,00 do 15,00m z którego dopuszcza się wydzielenie koniecznych przejazdów i przejść oraz miejsc parkingowych w grupach do 5 stanowisk, jeśli nie spowodują wycinki wartościowych drzew z istniejącej zieleni.

Zalecane jest pozostawienie ziemi z wykopów na terenie działki celem podniesienia terenu wokół projektowanej zabudowy.

### **3.5. Projektowana zabudowa:**

– na terenie oznaczonym symbolem **MP** zabudowa mieszkalna, pensjonatowa, hotelowa lub apartamentowa z usługami towarzyszącymi, w zabudowie dostosowanej do leśnego otoczenia oraz nawiązująca architekturą do tradycyjnych form budownictwa w tym rejonie.

Ustala się, że powierzchnia użytkowa funkcji mieszkaniowej i apartamentowej przeznaczonej do sprzedaży lub długiej (ponad trzyletniej) dzierżawy łącznie nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej obiektów projektowanych na terenie działki Nr 150/5 (z wyłączeniem powierzchni garaży i krytych parkingów).

– na terenie oznaczonym symbolem **UH** zabudowa usługowo-handlowa (usług nieuciążliwych ewentualnie z mieszkaniami dla prowadzących te usługi i handel) , niska do 8,00m nad obligatoryjnym poziomem posadzki parteru ( $2,50 \pm 0,30$ m n.p.m.) architekturą nawiązującą do form tradycyjnych.

**Dachy:** wysokie o spadku  $35^\circ \div 53^\circ$ , dwuspadowe lub wielospadowe nawiązujące do miejscowych form budownictwa tradycyjnego, kryte dachówką ceramiczną lub blachą w kolorach naturalnych zastosowanego materiału albo ciemnej zieleni, ceramiki, brunatnym, antracyt, szarym lub srebrzystym. Kierunek kalenic prostopadle do ulicy Leśnej a w części do ul. Sosnowej. Dopuszcza się kalenice krzyżujące na półszczytach lub lukarnach, oraz część dachów jako tarasy z zielenią, a także werandy przeszklone.

**Dla terenów MP** nie określa się ilości kondygnacji, lecz wysokość całkowita od poziomu posadzki parteru max. 15,00m dla dachów wysokich i max. 13,00m dla dachów płaskich.

**Poziom posadzki parteru** z uwagi na zagrożenie zalewaniem przy podniesionym stanie wód:  $2,50\text{m} \pm 0,30\text{m}$  n.p.m. – jako minimalna rzędna obligatoryjna dla pomieszczeń mieszkalnych i użytkowych (nie dotyczy garaży i krytych parkingów).

**Wysokość całkowita** do najwyższej krawędzi dachu liczona od poziomu posadzki parteru max. 15,00m dla dachów wysokich lub max. 13,00m dla dachów płaskich. Do wysokości obiektów nie wlicza się zieleni z warstwą ziemi roślinnej, balustrad, elementów małej architektury na dachach – tarasach z zielenią i konstrukcji do dziennego – czasowego rozpinania nad tarasami zadaszeń płóciennych.

**Powierzchnia zabudowy działki geod. nr 150/5** max. 25%

**Powierzchnia biologicznie czynna działki geod. nr 150/5** min. 60%

**Linie zabudowy:** określono na rysunku planu (z wyłączeniem działek 150/2, 150/3 i 150/4) – dopuszcza się przekroczenie tej linii przez balkony, wykusze i występy zaprojektowane powyżej 3,00m nad terenem.

**Zielen:** na obszarze działki geod. nr 150/5 należy zinwentaryzować całą występującą zielen, a zabudowę rozplanować z pozostawieniem ciekawych i wartościowych egzemplarzy i skupin drzew i krzewów. W wypadku stwierdzenia bardzo cennych drzew w obrębie terenu wyznaczonego pod zabudowę w miarę możliwości egzemplarze te należy pozostawić kształtując zabudowę w odpowiedni sposób. Wykusze, balkony i występy na wyższych kondygnacjach nie mogą stwarzać kolizji z istniejącą zielenią.

### **3.6. Zabudowa istniejąca adaptowana**

Oznaczona symbolem MN1 i MN2 zabudowa mieszkalna o niskiej intensywności.

Z uwagi na brak piwnic i pomieszczeń gospodarczych dopuszcza się budowę koniecznych pom. gosp. o powierzchni nie przekraczającej 6,00m<sup>2</sup> na 1 mieszkanie na pasie terenu między budynkiem a granicą wydzielenia (działki geod. 150/2 i 150/3) – do granicy wydzielenia; w miejscach nie powodujących kolizji z obowiązującymi przepisami prawa.

Dopuszcza się adaptację tych budynków do charakteru sąsiedniej projektowanej zabudowy przez wykonanie na nich wysokich dachów o spadku 35°÷53° krytych dachówką lub blachą w kolorach naturalnych zastosowanego materiału albo ciemnej zieleni, ceramiki, brunatnym, szarym lub antracyt (jako obiekty parterowe z poddaszem użytkowym).

Dla obiektów tych nie obowiązuje poziom rzędnej posadzki obligatoryjny dla nowej zabudowy i % powierzchni zabudowy oraz % pow. biologicznie czynnej.

#### 4. Zasady obsługi infrastruktury

· **Komunikacja:** dojazd do terenu objętego planem ul. Leśną i ul. Sosnową po ich poszerzeniu i wykonaniu stosownej nawierzchni jezdni i chodników.

· **Woda:** z wodociągu sieci komunalnej w ul. Leśnej po jej rozbudowie.

· **Ścieki sanitarne:** do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej rurociągiem tłocznym przez projektowaną na terenie działki geod. nr 150/4 przepompownię ścieków na warunkach określonych przez Zespół Zakładów Obsługi Miasta.

· **Wody deszczowe i roztopowe:** – czyste (z dachów) do studzienek chłonnych na terenie własnym.

– zanieczyszczone (z wjazdów i utwardzonych miejsc parkingowych) po przejściu przez separatory olejów ropopochodnych i błota do studzienek chłonnych na terenie własnym.

· **Ogrzewanie:** – kotłownie własne olejowe, gazowe lub pompy ciepła a także na paliwa proekologiczne, jak również wykorzystanie energii słonecznej i geotermicznej.

· **Energetyka:** – z istniejącej sieci elektroenergetycznej SN przez nową stację transformatorową na terenie działki geod. nr 150/4 na warunkach określonych przez dostawcę energii.

· **Utylizacja odpadów stałych:**

– po segregacji odpadów użytkowych wywóz śmieci na wysypisko przez Służby Komunalne

#### 5. Parkingi

miejsca postojowe dla pojazdów na terenie własnej działki w granicach określonych liniami zabudowy – w garażach, lub na parkingach określonych liniami zabudowy, oraz na parkingach wydzielonych z pasa zieleni izolacyjnej na warunkach określonych w § 3 pkt 3.4 (z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem ZP).

Ilość miejsc parkingowych:

– 1 + 1/2 miejsca na 1 mieszkanie lub apartament (dla części mieszkalnej tego obszaru),

– 1 miejsce na 1 pokój hotelowy lub pensjonatowy,

– min. 4 miejsca dla pojazdów dostawczych i personelu części hotelowo-pensjonatowej i każdej z usług towarzyszących,

– ilość miejsc dla pojazdów gości usług i handlu określona zostanie zależnie od rodzaju i wielkości tych usług.

6. **Ogrodzenie:** teren należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem ażurowym na cokolicznie betonowym lub z kamienia naturalnego o wysokości 60cm, całkowita wysokość ogrodzenia max. 2,50m

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% dla działek geod. 150/1, 150/4 i 150/5 natomiast dla działek geod. 150/2 i 150/3 ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 5. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500.

2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

**§ 6.** Zobowiązuje się burmistrza Helu do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz rozplakatowania jej treści na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Helu,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/281/10  
Rady Miasta Helu  
z dnia 1 lipca 2010 r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/281/10  
Rady Miasta Helu  
z dnia 1 lipca 2010 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geod. nr nr 150/1, 150/2, 150/3, 150/4 i 150/5 – położonego w Helu przy ul. Leśnej (obręb Hel, karta mapy 4)**

Rada Miasta Helu postanowiła odrzucić następujące uwagi jako nieuzasadnione:

1) wniesione przez pana Romana Malinowskiego:

- wydzielić, wytyczyć w terenie oraz oznakować na mapie sytuacyjno-wysokościowej z uzbrojeniem terenu do celów projektowanych dróg wewnętrznych umożliwiających swobodne poruszanie się i dostęp do mieszkań, w tym osób niepełnosprawnych oraz dróg dojazdowych umożliwiających dostęp jednostkom ratującym życie,
- wydzielenie, wytyczenie w terenie, naniesienie na mapę oraz wykonanie miejsc parkingowo-garażowych dla obecnie zamieszkałych mieszkańców budynku Leśna 14,
- wydzielenie, wytyczenie w terenie, naniesienie na mapę oraz wybudowanie pomieszczeń do składowania opału,
- wydzielenie, wytyczenie w terenie i oznakowanie na mapie oraz wybudowanie nowej sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej,
- wydzielenie, wytyczenie w terenie, naniesienie na mapie oraz wybudowanie miejsca składowania nieczystości stałych (w miejsce dotychczas użytkowanego).

2) wniesione przez państwa Alinę i Zbigniewa Wiekiera:

- propozycja usytuowania pomieszczeń gospodarczych ograniczać będzie naturalne oświetlenie pomieszczeń mieszkalnych,
- zbyt mała powierzchnia pomieszczeń gospodarczych,
- brak dróg dojazdowych oraz drogi przeciwpożarowej,
- brak zagospodarowania terenu na miejsca parkingowe dla mieszkańców i osób przebywających okresowo,
- nie zachowanie właściwej odległości usytuowania pojemników i kontenerów na odpady stałe.

3) wniesione przez pana Henryka Lemańczyka:

- przekształcenie planu istniejących budynków w zabudowę szeregową a tym samym likwidacja planu o wspólnocie,
- wytyczenie gruntów pod budowę piwnic oraz garaży,
- wytyczenie dróg dojazdowych i przeciwpożarowych,
- wytyczenie miejsc parkingowych,
- uporządkowanie kanalizacji ściekowej i burzowej z wyeliminowaniem planowanej przepompowni ścieków,
- naruszenie przepisów prawa budowlanego i zagospodarowania przestrzennego.

4) wniesione przez pana Zbigniewa Gołdy:

- dopisanie minimalnej 12,5 m odległości pomiędzy grupami stanowisk parkingowych oraz doprecyzowanie zapisu dotyczącego wycinki drzew,
- dopisanie zdania, iż likwidacja istniejącego zainwestowania nie może spowodować pogorszenia w dostępie do infrastruktury technicznej dla istniejących zabudowań mieszkalnych MN1 i MN2,
- ograniczenie dostępu do miejsc parkingowych, miejsc składowania odpadów stałych, komórek lokatorskich,
- zmiana przeznaczenia terenu UH na zielen parkową lub zabudowę mieszkaniowo-apartamentową,

- wprowadzenie dodatkowego pasa zieleni parkowej rozgraniczającej zabudowę mieszkaniową MN1 i MN2 od terenu MP,
- ustalenie maksymalnej wysokości budynków na terenie MP na poziomie 12 m licząc od poziomu terenu do kalenicy.

5) wniesione przez pana Grzegorza Skrypka:

- dopisanie zdania, iż likwidacja istniejącego zainwestowania nie może spowodować pogorszenia w dostępie do infrastruktury technicznej,
- zapewnienie miejsc na pomieszczenia przynależne na składowanie opału,
- wydzielenie dróg dojazdowych,
- zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów mieszkańców,
- wprowadzenie zapisu w pkt. 4 „ścieki kanalizacyjne z budynku odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe”, który wg obecnego planowanego podziału geodezyjnego znaleźć ma się poza terenem nieruchomości. Ponadto rury kanalizacyjne odprowadzające ścieki będą znajdowały się również poza terenem nieruchomości. W obrębie (działki 150/2) nieruchomości niemożliwe będzie umieszczenie innych zbiorników na nieczystości, umieszczonych w odległości spełniających wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto projekt nie określa terminów wybudowania nowej infrastruktury oraz sposób uregulowania tej kwestii. Określić sposób ogrzewania mieszkań, określić przebieg istniejącej infrastruktury zasilającej, określenie miejsca składowania nieczystości stałych.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVIII/281/10  
Rady Miasta Helu  
z dnia 1 lipca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geod. nr nr 150/1, 150/2, 150/3, 150/4 i 150/5– położonego w Helu przy ul. Leśnej (obręb Hel, karta mapy 4)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Miasta Helu rozstrzyga, co następuje;

- 1) Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy;
- 2) Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane:
  - z budżetu gminy,
  - przy współfinansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
  - przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
  - w ramach partnerstwa publiczno-privatnego,
  - z innych źródeł.
- 3) Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.