

## UCHWAŁA XLIV/317/2002

Rady Miasta Helu  
z dnia 28 sierpnia 2002 r.

### w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 11 i art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r., Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253 ) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz.220 )

#### Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

##### § 1.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, składającego się z działek oznaczonych numerami 111/2, 111/3, 111/5, 110/1 i 110/2, o powierzchni łącznej 24.775 m<sup>2</sup>, położonych w Helu przy ulicy Portowej ( obręb Hel, karta mapy 4 ), w związku z zamiarem przeznaczenia w/w obszaru pod kompleks rekreacyjno – edukacyjno – sportowy, w tym plażę i zaplecze dla rybołówstwa łodziowego (zamiast dotychczasowego przeznaczenia na tymczasową bazę PP „Hydrobudowa” ).

##### § 2.

1. Plan, o którym mowa w § 1, powinien określać:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu ( w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy ),
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu ( w tym zabudowy ) - wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,

9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,

10) granice obszarów:

- a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

11) określenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 cyt. powyżej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ponadto plan, o którym mowa w § 1, powinien zawierać ustalenia obligatoryjne, określone obowiązującymi przepisami prawa, jak również uwzględniać wnioski przyjęte na sesji Rady Miasta Helu w dniu 3 lipca 2002 roku.

3. Do planu należy dołączyć prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, sporządzoną przez biegłego z listy Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

### § 3.

Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

### § 4.

Upoważnia się Zarząd Miasta Helu do podjęcia wszelkich czynności mających na celu wykonanie niniejszej uchwały.

### § 5.

Uchyla się Uchwałę Nr XX/153/2000 Rady Miasta Helu z dnia 7 lipca 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki oznaczonej numerem 111/3 ( obręb Hel, karta mapy 4 ).

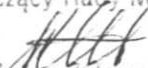
### § 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych.

### § 7.

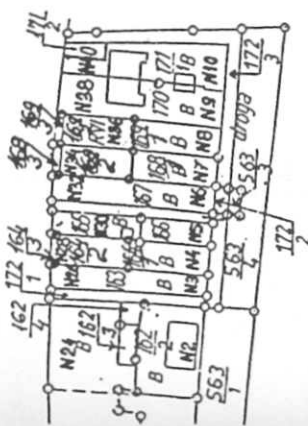
Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta Helu

  
Tadeusz Klajnert

2500

1:1250



# Morze Bałtyckie

