

UCHWAŁA XLIV/321/2002

Rady Miasta Helu z dnia 29 sierpnia 2002 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 11 i art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r., Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz.220)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki oznaczonej numerem 138/10, o powierzchni łącznej 7.314 m², położonej w Helu przy ulicy Adm. Steyera (obręb Hel, karta mapy 4), w związku z zamiarem przeznaczenia w/w obszaru pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z elementami infrastruktury technicznej do obsługi zasobu mieszkaniowego (zamiast dotychczasowego przeznaczenia na teren zieleni publicznej i istniejący obiekt hotelu robotniczego – PP „Hydrobudowa”).

§ 2.

1. Plan, o którym mowa w § 1, powinien określać:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu (w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy),
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu (w tym zabudowy) - wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,

- 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
- 10) granice obszarów:
- a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.
- 11) określenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 cyt. powyżej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ponadto plan, o którym mowa w § 1, powinien zawierać ustalenia obligatoryjne, określone obowiązującymi przepisami prawa.
3. Do planu należy dołączyć prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, sporządzoną przez biegłego z listy Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

§ 3.

Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4.

Upoważnia się Zarząd Miasta Helu do podjęcia wszelkich czynności mających na celu wykonanie niniejszej uchwały.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta Helu


Tadeusz Klujnert