

UCHWAŁA Nr XXIX/211/2001

Rady Miasta Helu

z dnia 14 lutego 2001 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru składającego się z działki oznaczonej numerem 44/3 (obręb Hel, karta mapy 4)

Na podstawie art. 11 i art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zmiany : Dz. U. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. 1996 r. Dz. U. Nr 58 poz. 261, nr 107 poz. 686, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, z 2000r. Nr 26 poz.306, Nr 48 poz.. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru składającego się z działki oznaczonej numerem 44/3, o łącznej powierzchni 6.362 m², położonej w Helu przy ulicy Helskiej (obręb Hel, karta mapy 4, KW 27402), w związku z zamiarem przeznaczenia terenu w/w działki pod zabudowę hotelową i mieszkaniowo – pensjonatową, z usługami towarzyszącymi (zamiast dotychczasowego przeznaczenia na cele : projektowany obiekt harcówki Hel).

§ 2.

1. Plan, o którym mowa w § 1, powinien określać:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu (w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy),
 - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu (w tym zabudowy) - wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
 - 10) granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.
 - 11) określenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 cyt. powyżej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ponadto plan, o którym mowa w § 1, powinien zawierać ustalenia obligatoryjne, określone obowiązującymi przepisami prawa.
 3. Do planu należy dołączyć prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, sporządzoną przez biegłego z listy Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

§ 3.

Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Helu do przydzielenia dla Komendy Hufca Hel odpowiedniego terenu i obiektu dla zapewnienia statutowej działalności.

§ 5.

Upoważnia się Zarząd Miasta Helu do podjęcia wszelkich czynności mających na celu wykonanie niniejszej uchwały.


§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta Helu


Tadeusz Klajnert