

w sprawie : wprowadzenia zmian w uchwale Nr VI/39/90 Rady Miejskiej w Helu z dnia 12 września 1990r.

Na podstawie art.18 ust.1 w zw. z art.8 ust.2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr16 poz.95/,art.5 pkt 12b,pkt.21 I lit.abd-j,k-o,pkt21 IIA lit.c-d,pkt 21 IIB lit.a-1 , pkt 21 IIC lit.a-f,pkt 21IID lit.a-f ,pkt 21 IIE ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organami gminy a organy administracji rządowej oraz zmianie niektórych ustaw / Dz.U.Nr 34 poz.198/ Rada Miejska ^{w Helu} uchwala co następuje :

§ 1

W uchwale Nr VI/30/90 z dnia 12 września 1990r. wprowadza się następująca zmianę :

1/ W § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie :

- a/ wywłaszczenie nieruchomości,
- b/ zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości,
- c/ wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego,
- d/ wyznaczanie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości,
- e/ określenie niezbędnych służebności oraz ustalenie obowiązków budowy i utrzymanie odpowiednich urządzeń na wywłaszczonym gruncie,
- f/ wypłacanie odszkodowań za wywłaszczane nieruchomości ,
- g/ zwalnianie nieruchomości zamiennej od obciążeń,
- h/ udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości,
- i/ udzielanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości,
- j/ wydawanie jednostkom gospodarki uspołecznionej zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku na wymagającego wywłaszczenia tej nieruchomości,
- k/ wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżeniu powstaniu znacznej szkody ,
- l/ ustalanie odszkodowań za czasowe zajęcie nieruchomości ,
- Ł/ zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub cenysprzedaży nieruchomości, o których mowa w art.88 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości/ Dz.U. Nr14 poz.74/

- m/ zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych,
- n/ zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych,
- o/ dokonywanie zamiany gruntów,
- p/ określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali,
- r/ podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegające na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali,
- s/ wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu wieczystym gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy,
- t/ określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkańczych,
- u/ udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste,
- w/ wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art.240 Kodeksu cywilnego,
- z/ przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste,
- ż/ występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste,
- ż/ występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem,
- aI/ wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia,
- bI/ upoważnianie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów,

- cI/ wydawanie decyzji o przekazywaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości
- dI/ przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu,
- eI/ podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania,
- fI/ orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania,
- gI/ orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu,
- hI/ przyjmowanie wniosków o przejęciu zbędnych nieruchomości lub ich części,
- iI/ ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia,
- ji/ wyrażanie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1986r.,
- ki/ podwyższanie opłat rocznych za grunty,
- li/ stosowanie obniżek aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru,
- łI/ ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości,
- mi/ wprowadzenie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem,
- ni/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego,
- oi/ wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa /art.179§1 -kodeks cywilny/,

§ 2.

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta do wprowadzenia powyższej zmiany w drodze aneksu do porozumienia Kierownika Urzędu Rejonowego w Pucku oraz Rady Miejskiej w Helu z dnia 24 września 1990r. w sprawie prowadzenia przez organy gminy niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Pucku

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Helu

dr Józef Krzywczuk