

UCHWAŁA Nr XI/58/91

Rady Miejskiej w Helu

z dnia 21 lutego 1991 roku

w sprawie: przejęcia przez Radę Miejską w Helu zadań z zakresu administracji rządowej

Na podstawie art.18 ust.1 w zw. z art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz.95/, art.5 pkt 16 lit.a-y ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz zmianie niektórych ustaw /Dz.U.Nr 34 poz.198/ Rada Miejska w Helu uchwała, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Helu postanawia przyjąć od Kierownika Urzędu Rejonowego w Pucku prowadzenie w ramach zadań zleconych następujących spraw z zakresu administracji rządowej łącznie z prawem wydawania w tych sprawach decyzji administracyjnych w 1 instancji:

1. a/ zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych -budowlanych projektów,
- b/ ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania,
- c/ udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji,
- d/ zatwierdzanie pod względem urbanistyczno-architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczania w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych,
- e/ przyjmowanie założeń o rozbiórce obiektu budowlanego,
- f/ wydawanie pozwolenia na budowę,
- g/ przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora,
- h/ orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę,
- i/ wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych,
- j/ wstrzymywanie robót budowlanych,
- k/ wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki,

- l/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy,
 - k/ odraczanie wykonywania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego,
 - m/ wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami,
 - n/ przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku
 - o/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek,
 - p/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego,
 - r/ udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
 - s/ wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku,
 - t/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia,
 - u/ wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia,
 - w/ sprawowanie nadzoru urbanistyczno - budowlanego,
 - x/ sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych,
 - y/ wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych,
2. W odniesieniu do budownictwa jednostek gospodarki uspołecznionej objętego planem społeczno - gospodarczego rozwoju województwa lub planem centralnym:
- a/ przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce obiektu budowlanego,
 - b/ wydawanie pozwolenia na budowę,
 - c/ przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora,
 - d/ orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę,
 - e/ wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych,
 - f/ wstrzymywanie robót budowlanych,
 - g/ wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki,
 - h/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami,
 - i/ odraczanie wykonywania przymusowej

- i/ odraczenie wykonywania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego,
- j/ wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami,
- k/ przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku,
- l/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego,
- ł/ sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w projektach i przy wykonywaniu robót budowlanych,

§ 2.

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta do wprowadzenia treści powyższej uchwały w drodze aneksu do porozumienia Kierownika Urzędu Rejonowego w Pucku oraz Rady Miejskiej w Helu z dnia 24 września 1990r. w sprawie prowadzenia przez organy miasta Hel niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Pucku /Dz.Urz.Woj.Gd.Nr 26 poz.233/

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Helu

dr Józef Kruczek