

**ZAPYTANIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
I WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

W postępowaniu o zamówienie publiczne nr sprawy **JRP-7023--3/10**, którego przedmiotem jest : **Pełnienie funkcji zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, w ramach projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Miasta Helu”** w dniu: 07.04.2010 Zamawiający otrzymał zapytania dotyczące SIWZ i udzielił następujących wyjaśnień:

Lp	Treść zapytania	Wyjaśnienie zamawiającego
1	Punkt 8.11.3.a) IDW – Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający uzna za spełniony warunek w sytuacji gdy Kierownik zespołu będzie miał 10–letnią praktykę zawodową przy kierowaniu robotami i/lub pełnieniu funkcji inspektora nadzoru przy przedsięwzięciach z zakresu gospodarki wodno-ściekowej? Prosimy o potwierdzenie.	Zamawiający nie uzna za spełniony warunek, o którym mowa w zapytaniu, w sytuacji, gdy Kierownik zespołu będzie miał 10-letnią praktykę zawodową przy pełnieniu funkcji inspektora nadzoru przy przedsięwzięciach z zakresu gospodarki wodno-ściekowej. Zamawiający wymaga, aby Kierownik zespołu miał doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi, a nie tylko ich nadzorowaniu. W zakresie zadań Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego jest realizacja przedsięwzięć przekraczających zwykły nadzór inwestorski.

Lp	Treść zapytania	Wyjaśnienie zamawiającego
2	<p>Pkt 8.1.4 IDW Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min 500 000.00 PLN. Rozumiemy, że w przypadku, kiedy polisa jest opłacana w ratach to wykonawca ma dołączyć dowody wpłat wymagalnych rat.</p>	<p>Zgodnie z §1.1 pkt.10 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2010 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich zamawiający może żądać od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane Zamawiający żąda opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.</p>

Lp	Treść zapytania	Wyjaśnienie zamawiającego
3	<p>Pkt 8.5. tiret 4 IDW – Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawców oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane informujemy, iż Zamawiający może żądać tylko oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (§1 ust.1 pkt 7 ww. rozporządzenia). Prosimy o dostosowanie treści specyfikacji do obowiązujących przepisów prawa.</p>	<p>Zamawiający zażądał dokumentów potwierdzających że inspektorzy nadzoru, o których mowa w pkt. 8.1.3)a) SIWZ, posiadają wymagane przez polskie Prawo Budowlane - ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w swoich specjalnościach i są wpisani na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadają wymagane prawem ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, potwierdzone aktualnym na dzień otwarcia ofert zaświadczeniem wydanym przez właściwą Izbę Inżynierów Budownictwa. w celach informacyjnych w formie kserokopii. Brak dokumentów w ofercie nie będzie stanowił podstawy do wykluczenia Wykonawcy z postępowania. Zamawiający żąda oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia. Jednocześnie w przypadku braku takich dokumentów w ofercie Zamawiający będzie wymagał przedstawienia w/w dokumentów przed podpisaniem umowy w celu wykluczenia w realizacji zamówienia osób nieposiadających uprawnień do realizacji samodzielnych funkcji w budownictwie.</p>

Lp	Treść zapytania	Wyjaśnienie zamawiającego
4	<p>§ 3.1 Umowy – 7 IDW zamawiający zawarł zapis, iż zamówienie będzie realizowane od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2012 roku, zaś w umowie znajdują się odmiennie zapisy. Prosimy o informację jaki jest rzeczywisty czas rozpoczęcia i zakończenia wykonywania umowy.</p>	<p>Zamawiający uznaje, że Instrukcja dla Wykonawcy, tak jak i wzór Umowy należy rozpatrywać łącznie jako elementy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i warunek gdziekolwiek postawiony nie może naruszać zasad zawarcia Umowy z Wykonawcą. Wzór Umowy jest elementem Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zostanie uzupełniony przed jej podpisaniem o elementy istotne dla Wykonawcy, a zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne i nienaruszające zasad równej konkurencji. Tak więc dzień 31.07.2012 jest dniem zakończenia podstawowego okresu obowiązywania umowy.</p>
5	<p>§ Umowy – Rozumiemy, iż w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy z powodu siły wyższej albo na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, poza przewidziane w umowie 4 miesiące wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie z okres przedłużenia świadczenia usług. Prosimy o potwierdzenie.</p>	<p>Zamawiający spodziewa się, że Umowa zostanie zakończona w zaplanowanym terminie i dopuszcza jej przedłużenie w przypadkach losowych tylko o czas do czterech miesięcy, przy płatnościach określonych w warunkach Umowy.</p>

Lp	Treść zapytania	Wyjaśnienie zamawiającego
6	<p>§ 4 ust.2 i ust. 3 – Prosimy o informację na jakiej podstawie dalsze 3 – miesięczne przedłużenie będzie opłacane w wysokości tylko 50% stawki miesięcznej, skoro Wykonawca będzie świadczył swoje usługi w pełnym wymiarze?</p>	<p>Zamawiający przewiduje zakończenie nadzorowanych robót budowlanych w określonym przez siebie terminie. Zamawiający będzie dążył do zakończenia prac Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w terminie określonym w Umowie i nieobciążania Wykonawcy zadaniami w okresie dłuższym niż podstawowy okres obowiązywania Umowy. Jako nieprzewidziane zdarzenia Zamawiający przyjmuje np. zmianę regulacji prawnych wydawanych przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego mogących mieć wpływ na czas realizacji umowy z Wykonawcą. W przedłużonym okresie do czterech miesięcy, Zamawiający spodziewa się, iż Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego będzie realizował jedynie zadania sprawozdawcze związane z rozliczaniem robót budowlanych oraz porządkowaniem dokumentacji i na tej podstawie wycenił koszt prac w tym okresie.</p>
7	<p>§ 5 ust. 1 Umowy – brak jest ustępu 5, prosimy o informację czy Zamawiający odwołał się do § 6 ust.5? Prosimy o potwierdzenie.</p>	<p>Tak, Zamawiający odwoływał się do § 6 ust. 5.</p>

Lp	Treść zapytania	Wyjaśnienie zamawiającego
8	<p>§ 11 Umowy – W celu zachowania równowagi stron prosimy o dopisanie odszkodowania na rzecz Wykonawcy, szkodliwe działania Zamawiającego (a także zaniechania, zaniechania lub odstąpienie od umowy z innych przyczyn niż opisanych w przedmiotowej umowie) mogą również przyczynić się do poniesienia szkody czy utracenia korzyści przez Wykonawcę. Prosimy o dokonanie modyfikacji zapewniającej równowagę stron stosunku umownego.</p>	<p>Zgodnie z § 19 wzoru Umowy Wykonawca ma prawo dochodzić swoich roszczeń na podstawie Kodeksu Cywilnego. Zamawiający uważa, że Wykonawca ma na podstawie tego aktu prawnego właściwie zagwarantowaną równowagę praw i obowiązków. Umowa została tak skonstruowana aby zabezpieczyć interes Zamawiającego ponieważ to Zamawiający jest płatnikiem w realizacji Umowy.</p>
9	<p>§ 11 ust. 2 Umowy – Rozumiemy, iż kary umowne będą naliczane tylko w przypadku opóźnienia Wykonawcy powstałego w wyniku jego winy. Prosimy o dookreślenie zapisu umownego.</p>	<p>§11 ust. 2 wzoru Umowy określa karę za odstąpienie od umowy, a nie opóźnienie jej realizacji. Zamawiający określił możliwość skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca spełni warunki przedstawione w § 11 ust. 1 wzoru Umowy.</p>

Lp	Treść zapytania	Wyjaśnienie zamawiającego
10	<p>§ 14 Umowy – Prosimy o dopisanie możliwości odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, w następujących sytuacjach:</p> <p>Wykonawca może, za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:</p> <p>a) Nie zapłaci Wykonawcy należnych sum po upływie limitu czasu ustalonego w § 3 ust.2 niniejszej umowy.</p> <p>b) Wstrzyma postęp w realizacji usług lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż 90 dni z przyczyn nie określanych w umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.</p>	<p>Zamawiający nie przewiduje korekty wzoru Umowy o dodatkowe uprawnienia Wykonawcy:</p> <p>a) Zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych, co daje gwarancję Wykonawcy skutecznego upomnienia się o zapłatę zgodną z Umową.</p> <p>b) Zamawiający nie przewiduje wstrzymania realizacji usług lub jakiegokolwiek jej części, ani nie przewiduje wstrzymania ryczałtowych płatności na zasadach innych niż dopuszczonych Prawem zamówień publicznych.</p>
11	<p>§ 15 Umowy – Rozumiemy, że Zamawiający posiada aktualne i kompletne projekty wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiary, pozwolenia, zgody, warunki, decyzje oraz, że zostały one wykonane zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie? Prosimy o potwierdzenie.</p>	<p>Zamawiający posiada pozwolenie budowlane na około 90% zakresu wartościowego i rzeczowego robót budowlanych. Pozostała część robót jest w trakcie przygotowywania do wystąpienia o pozwolenie budowlane. Właściwe przygotowanie dokumentacji do realizacji projektu jest w chwili obecnej weryfikowane przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku w związku z powyższym Zamawiający nie może udzielić dokładniejszej odpowiedzi.</p>

Lp	Treść zapytania	Wyjaśnienie zamawiającego
12	Pkt III OPZ Raportowanie – czy Zamawiający dopuszcza przekazywanie Raportów (do zatwierdzenia) np. w formie PDF?	W ramach realizacji punktu III. Raportowanie, Zamawiający dopuszcza przekazywanie informacji bieżącej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w każdej formie (w tym w formie zapisów elektronicznych w formacie PDF), jednak do celów dokumentacyjnych oraz wymiany informacji z Instytucją Wdrażającą Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko Zamawiający będzie wymagał opracowywania dokumentów w formie wydruków, lub innych zapisów na nośniku papierowym z odpowiednim podpisem, lub podpisami osób reprezentujących Wykonawcę. Zamawiający przewiduje, że wydruki papierowe będą podstawową formą przedstawiania danych pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

Lp	Treść zapytania	Wyjaśnienie zamawiającego
13	<p>Czy zamawiający zgodnie z art. 29 ust 1 Prawa Zamówień Publicznych posiada jakiegokolwiek inne informacje nie wynikające z SIWZ, a które mogą mieć wpływ na oferowaną ocenę oraz realizację przedmiotu zamówienia? Zwracamy uwagę, że Zamawiający nie może przerzucić na wykonawców obowiązku opracowania czy weryfikacji opisu przedmiotu zamówienia, szczególnie w trybie przetargu nieograniczonego, oraz nie może przerzucać na wykonawców odpowiedzialności za właściwe sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 29 ust. 1 oraz art. 31 PZP.</p>	<p>Zamawiającemu nie są znane inne informacje niż wynikające z SIWZ, a które mogą mieć wpływ na wartość zamówienia.</p>

Lp	Treść zapytania	Wyjaśnienie zamawiającego
14	<p>Czy umowa na roboty budowlane będzie rozliczana:</p> <p>a) Według wynagrodzenia ryczałtowego?</p> <p>b) Według wynagrodzenia kosztorysowego?</p> <p>Jeżeli według punktu b) to rozumiemy, że przedmiary do wypełnienia przez Wykonawcę wykonane są zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego i nie zawierają np. robót tymczasowych?</p>	<p>Umowa na roboty budowlane nie została zawarta w związku z tym Zamawiający nie może udzielić informacji w tym zakresie. Jednak, nawet gdyby roboty budowlane były rozliczane według wynagrodzenia ryczałtowego, to Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy kontroli postępów robót budowlanych na podstawie kosztorysu ofertowego. Dane takie będą potrzebne Zamawiającemu do celów sprawozdawczych. W ramach postępowania o zamówienie publiczne wykonawca robót budowlanych będzie zobowiązany przedstawić kosztorys ofertowy opracowany na podstawie przedmiarów wykonanych zgodnie z obowiązującym prawem.</p>
15	<p>Prosimy o podanie w jakich przypadkach Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy (w trybie art. 144 ust. 1 u.p.z.p).</p>	<p>Zamawiający nie przewiduje istotnych zmian treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.</p>

Lp	Treść zapytania	Wyjaśnienie zamawiającego
16	Prosimy o podanie oszacowanej przez Zamawiającego wartości robót budowlano – montażowych brutto/netto (z wyłączeniem robót uzupełniających), które mają być nadzorowane.	Zamawiający dokonał oszacowania wartości robót budowlanych z należytą starannością, a informacja o szacunkowej wartości zamówienia zostanie podana w ogłoszeniu o zamówieniu na roboty budowlane. W chwili obecnej sposób i prawidłowość oszacowania wartości robót podlega kontroli i weryfikacji przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Zamawiający nie może podać wartości robót budowlanych przed zakończeniem weryfikacji prawidłowości szacowania ich wartości.

Odpowiedź przedstawioną w tabeli Lp. 3 należy traktować jako modyfikację SIWZ. Powyższa modyfikacja stanowi integralną część SIWZ i Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy wykorzystali ją w przygotowaniu ofert.

Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

Data upublicznienia wykonawcom wyjaśnień SIWZ: 12.04.2010.