



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

Gdynia, dnia 10 października 2012 r.

OGŁOSZENIE Nr 101/12

ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W GDYNI
działając na podstawie art. 23 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 163, poz. 1711 z późn. zm.)
w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)
podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości będącej w zasobie AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość ujęta w wykazie Nr 54/12 ogłoszonym w Oddziale Terenowym Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni ul. M. Curie – Skłodowskiej 19 oraz w Bydgoszczy przy ul. Warszawskiej 10, w siedzibie Urzędu Miasta Hel oraz zamieszczonym na stronie internetowej www.amw.com.pl, w dniach od 28 sierpnia 2012 r. do 18 września 2012 r. Informacja o ogłoszonym wykazie została opublikowana w Dzienniku Bałtyckim w dniu 28 sierpnia 2012 r.

Termin na składanie **wnioseków przez** osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upłynął **9 października 2012 r.**

Nieruchomość położona w

Helu

obręb Hel (0001), oznaczona w ewidencji gruntów jako działka: nr 20/15 o pow. 3,2901 ha, nr 20/18 o pow. 0,3096 ha, nr 28/12 o pow. 0,2253 ha i nr 28/13 o pow. 1,9029 ha, o łącznej pow. 5,7279 ha, opisana w księdze wieczystej KW Nr GD2W/00051410/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku. Zabudowę nieruchomości stanowi:

1. budynek nr 15 – obiekt garnizonowy (strzelnica) o pow. użytkowej 48 m², pow. ogólnej 71m², kubaturze 220 m³.

2. budynek nr 16 – biurowo – sztabowy o pow. użytkowej 121.11 m², pow. ogólnej 158.84m², kubaturze 729 m³, parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, strop betonowy, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane starego typu, okna drewniane starego typu (częściowo zakratowane), obróbki dekarские i rynny z blachy ocynkowanej, na podłogach lenteks, ściany pomalowane, w budynku znajdują się pomieszczenia ogólnego użytku, pomieszczenia sanitarne, korytarz, rok budowy 1958.
3. budynek nr 17 – garaż o pow. użytkowej 150.41 m², pow. ogólnej 155.44 m², kubaturze 711m³, parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, strop wykonany z płyt betonowych, bramy wjazdowe stalowe, okna drewniane starego typu (częściowo zakratowane), obróbki dekarские i rynny z blachy ocynkowanej. Wewnątrz pomieszczeń wylewka betonowa, ściany pomalowane, budynek składa się z czterech boksów garażowych (w tym jeden boks posiada odrębne wejście) oraz pomieszczeń gospodarczych, rok budowy 1959.
4. budynek nr 20 – koszarowy o pow. użytkowej 925.05 m², pow. ogólnej 1.269.07 m², kubaturze 5.691 m³, dwupiętrowy, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, strop betonowy, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane starego typu, okna starego typu (częściowo zakratowane), obróbki dekarские i rynny z blachy ocynkowanej, na podłogach lenteks, terakota, wykładziny, płytki z kamienia, ściany pomalowane. W budynku znajdują się pomieszczenia ogólnego użytku, pomieszczenia sanitarne oraz korytarze, rok budowy 1956.
5. budynek nr 21 – biurowo – sztabowy o pow. użytkowej 382.17 m², pow. ogólnej 425.58 m², kubaturze 2.090 m³, parterowy, podpiwniczony, wybudowany z technologii tradycyjnej, murowany z cegły, strop betonowy, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane, okna z profili PCV, obróbki dekarские i rynny z blachy ocynkowanej, na podłogach lenteks, wykładzina, terakota, ściany pomalowane, znajdują się pomieszczenia ogólnego użytku, pomieszczenia sanitarne, korytarz oraz pomieszczenia magazynowe – dostęp do rampy rozładunkowej, w piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe, rok budowy 1956.
6. budynek nr 22 – kuchnia – stołówka o pow. użytkowej 527.24 m², pow. ogólnej 687.15m², kubaturze 3.412 m³, parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, strop betonowy, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne oraz okna z profili PCV, obróbki dekarские i rynny z blachy ocynkowanej, na podłogach terakota, ściany pomalowane, częściowo wyłożone glazurą, w budynku znajdują się pomieszczenia ogólnego użytku, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia kuchenne, korytarze oraz sala stołówki. Część budynku w stanie surowym, w części znajduje się kotłownia gazowa, rok budowy 1956.

Nieruchomość położona jest w odległości ok. 3 km od centrum miejscowości Hel, w otoczeniu lasów. Działki sąsiadują: od strony północnej i wschodniej z lasami, w dalszej odległości przebiega linia kolejowa, w odległości ok. 1 km znajduje się morze, od strony południowej z lasami, od strony zachodniej lasy, w dalszej odległości przebiega droga wojewódzka nr 216 (ulica Dworcowa).

Działki gruntu nr 20/15, 20/18, 28/12 i 28/13 stanowią kompleks techniczno-użytkowy. Kontur nieruchomości (całości) jest nieregularny. Teren wokół budynków jest zagospodarowany siecią ścieżek, dróg wewnętrznych (utwardzonych). Na działkach występują liczne zadrzewienia i zakrzewienia, teren jest płaski.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową, ogólnie dostępną, wyłożoną trylinką, prowadzoną z drogi wojewódzkiej nr 216 o długości ok. 800 m. Dostęp do drogi publicznej może zostać zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na gruntach Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.

Przeważająca część terenu nieruchomości ogrodzona jest płotem siatkowym umocowanym na słupach stalowych. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć centralnego ogrzewania, sieć wodociagową, sieć kanalizacyjną, sieć energetyczną, przy czym przyłącza do sieci infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja i elektryczność) są własnością strony wojskowej. Przyłącza mediów nie podlegają sprzedaży i w związku z tym nabywca będzie zmuszony wybudować własne przyłącza, bądź własne ujęcie wody wraz z lokalną oczyszczalnią ścieków. Budynek stacji TRAF0 należący do ENERGA SA w Wejherowie posadowiony jest w bezpośrednim sąsiedztwie, na działce nr 28/47, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych. Nieruchomość posiada własną kotłownię gazową.

Ze względu na przebieg przez działkę nr 20/15 i nr 28/13 sieci wodociagowej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej pozostającej własnością MON, która jest niezbędna do dalszego użytkowania innych kompleksów wojskowych, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany w umowie sprzedaży ustanowić nieodpłatną służebność gruntową, uwzględniającą przebieg istniejącej sieci, na rzecz, każdorazowego właściciela działki nr: 28/46, 28/47, 20/19 i 20/24, objętych księgą wieczystą KW nr GD2W/00029655/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku. Służebność będzie polegać na prawie wejścia na teren działek o nr: 20/15 i 28/13 celem przeprowadzenia konserwacji, remontu sieci uzbrojenia technicznego lub usunięcia awarii.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany w umowie sprzedaży ustanowić na działkach nr: 20/15, 20/18 i 28/13 nieodpłatną służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działek, objętych KW nr GD2W/00027799/6 i KW nr GD2W/00029655/9 tj. działek pozostających w trwałym zarządzie MON i Nadleśnictwa Wejherowo. Służebność ta umożliwi zarówno stronie wojskowej, jak i nadleśnictwu przejście do obiektów wojskowych, usytuowanych w głębi kompleksu wojskowego (Góra Szwedów).

Ze względu na sąsiedztwo nieruchomości z obiektami fortyfikacyjnymi przyszły nabywca zobowiązany będzie do władania nieruchomością w sposób zapewniający zachowanie właściwej formy historycznej i przyrodniczej.

Działki o numerach: 20/15, 20/18, 28/12 i 28/13 położone są w granicach pasa ochronnego. Nieruchomość położona jest na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Nieruchomość nie utraciła charakteru terenu zamkniętego.

Teren, na którym położona jest działka: nr 20/15, nr 20/18, nr 28/12 i nr 28/13, obręb Hel nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Urząd Miasta Helu pismem z dnia 1 marca 2011 r. poinformował, że zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Helu zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Hel nr VII/49/2003 z dnia 25 kwietnia 2003 r. ww. działki leżą na obszarze leśnym oznaczonym jako tereny specjalne.

Pismem z dnia 23 maja 2011 r. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni oświadczył, że wyraża zgodę na sprzedaż działki nr 20/15, 20/18, 28/12 i 28/13. Ponadto oświadczył, że przedmiotowe działki położone są na obszarze pasa nadbrzeżnego, w jego części stanowiącej pas ochronny.

Wywoławcza cena nieruchomości netto wynosi – 6 350 000,00 zł

Wadium: 800 000,00 zł.

Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium, przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium.

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

Uzyskania zezwolenia nie wymagają przypadki nabycia nieruchomości określone w art. 8 w/w ustawy.

W przypadku przystąpienia do przetargu spółki z udziałem zagranicznym, należy przedstawić komisji umowę notarialną spółki.

Celem ustalenia listy uczestników przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej:

- ważny dokument potwierdzający tożsamość,
- osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, wspólnicy spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki cywilnej, jeżeli do przetargu nie przystępują wszyscy wspólnicy spółki cywilnej, wspólnik przystępujący do przetargu powinien przedstawić uchwałę wspólników o wyrażeniu przez nich zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez wspólnika przystępującego do przetargu.

- podmioty objęte przepisami nakładającymi na nich obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego –aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu;
- pełnomocnicy zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.
- osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową zobowiązane są złożyć oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, oświadczenie małżonka nie jest wymagane w przypadku, gdy małżonek osoby przystępującej do przetargu stawi się w dniu przetargu przed komisją przetargową, potwierdzi swoją tożsamość i oświadczy, że wyraża zgodę na nabycie nieruchomości przez osobę przystępującą do przetargu..

Uczestnik przystępujący do przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Podmioty inne, niż osoby fizyczne powinny być reprezentowane przez wszystkie osoby wskazane w umowie, akcie założycielskim lub odpisie z rejestru jako uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu tego podmiotu albo przez pełnomocnika/pełnomocników ustanowionych przez te osoby.

Osoby przystępujące do przetargu powinny zgłosić się do komisji przetargowej co najmniej na pół godziny przed otwarciem przetargu.

Wszystkie dokumenty powinny być składane komisji przetargowej w oryginałach lub kopiach poświadczonych przez notariusza.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przed otwarciem przetargu do:

- złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu oraz ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu – żadnych zastrzeżeń.
- złożenia w dniu przetargu oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez OT AMW w Gdyni w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż nieruchomości (art. 23 ust.1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – t.j. z 2002 r. Dz. U. nr 101 poz. 926 z późn. zm.),
- złożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.

Nie przedstawienie komisji przetargowej wymaganych dokumentów lub oświadczeń skutkować będzie odmową wpisania na listę uczestników przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium na konto Agencji Mienia Wojskowego 00-911 Warszawa, ul. Nowowiejska 26 „A” Oddział Terenowy Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni, ul. M. C. Skłodowskiej 19; **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Gdańsku, 80-846 Gdańsk, ul. Kowalska 10; Nr 41 1130 1121 0000 0060 0720 0029**

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 11 grudnia 2012 r.

Za ostateczny termin wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego AMW.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN).

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, unieważnienia, zamknięcia przetargu lub jego zakończenia z wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz OT Gdynia, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium, do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierzonego prawa do rekompensaty, osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w myśl ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 169 poz. 1418 z późn. zm.), jeżeli w terminie wpłaty wadium tj. **do 11 grudnia 2012 r.** złożą w miejscu przetargu tj. **w Gdyni przy ul. M.C. Skłodowskiej 19** na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty – w myśl cyt. ustawy z dn. 08.07.2005r.,
- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w ww. ustawie,
- pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji, w przypadku osoby, która:

- wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.
- nie wygrała przetargu - dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2012 r. o godz. 12:00 w Gdyni przy ul. M. Curie - Skłodowskiej 19, pok. Nr 421

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna się znaleźć na koncie: Agencji Mienia Wojskowego, 00-911 Warszawa, ul. Nowowiejska 26 „A” Oddział Terenowy Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni, ul. M.C. Skłodowskiej 19; Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Gdańsku, 80-846 Gdańsk, ul. Kowalska 10; Nr 96 1130 1121 0000 0060 0720 0009, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa AMW za pośrednictwem Dyrektora OT w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

Organizator przetargu OT w Gdyni zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, o miejscu i terminie sporządzenia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży oraz warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego AMW w Gdyni przy ul. M. Curie - Skłodowskiej 19 pod nr tel. 58 712-24-40 oraz w Bydgoszczy przy ul. Warszawskiej 10, w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 9:00 do 15:00, najpóźniej w przeddzień przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa, Agencja odstąpi od zawarcia umowy.

Agencja zastrzega sobie prawo, do chwili rozpoczęcia przetargu – jego odwołania jedynie z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

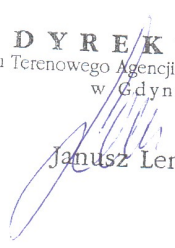
Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone w terminie **od 10 października 2012 r. do 10 grudnia 2012 r.** na tablicy ogłoszeń w:

- siedzibie Urzędu Miasta Hel,

- siedzibie OT AMW w Gdyni przy ul. M.C. Skłodowskiej 19 oraz w Bydgoszczy przy ul. Warszawskiej 10 oraz umieszczone na stronach internetowych AMW – [adres:www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)

Ogłoszenie w wersji skróconej zostało zamieszczone w Gazecie Wyborczej w dniu 10 października 2012 r.

D Y R E K T O R
Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego
w Gdyni


Janusz Leman