



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

Gdynia, 16 października 2012r.

WYKAZ NR 58/12
Oddział Terenowy
Agencji Mienia Wojskowego
w Gdyni

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 163, poz. 1711 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży
będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego

położonych w

Helu przy ulicy Przybyszewskiego

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Helu przy ul. Kmdr Przybyszewskiego o łącznej pow. 5.8111, opisana w KW nr 44570 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku.

Wymieniona nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w następujących pozycjach:

POZYCJA 1

Nieruchomość niezabudowana o łącznej powierzchni 0,3788 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr:

- Działka **35/21** o pow. 0,2214 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane,
- Działka **35/26** o pow. 0,1574 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane,

wraz z udziałem 2/14 w prawie własności do działki nr 35/42 o pow. 0,3318 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Kształt działek regularny, prostokątny, teren - płaski, zadrzewiony, w niewielkim fragmencie utwardzony placem o nawierzchni asfaltowej, od strony północnej i zachodniej ogrodzony płotem z siatki. O strony północnej nieruchomość graniczy z terenem Rodzinnego Ogrodu Działkowego, przebieg płotu nie pokrywa się z granicą geodezyjną. W związku z powyższym część działki jest użytkowana przez 2 ogrody działkowe na potrzeby z zakresu upraw ogrodowych i rekreacji oraz jest zabudowana częścią obiektu budowlanego (altany), która przenika swym obwodem na działkę nr 35/26 zajmując powierzchnie ok. 7 m².

Teren nieuzbrojony. media znajdują się w sąsiedztwie nieruchomości. Dojazd do nieruchomości nieurządzony poprzez działkę 35/42 i działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego.

Cena pozycji nr 1 wynosi 2 750 000 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

POZYCJA 2

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako Działka **35/22** o pow. 0,1748 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane wraz z udziałem 1/14 w prawie własności do działki nr 35/42 o pow. o pow. 0,3318 ha, rodzaj użytku „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Kształt działki regularny, prostokątny, teren - płaski, zadrzewiony. Działka od strony zachodniej ogrodzona płotem z siatki.

Przez działkę, wzdłuż jej południowej granicy przebiega sieć teletechniczna będąca własnością TP SA oraz sieć energetyczna, w sąsiedztwie działki przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości nieurządzony przez działkę 35/42 oraz przez działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego.

Cena pozycji nr 2 wynosi 1 300 000 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

POZYCJA 3

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 35/23 o pow. 0,1086 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bi” – inne tereny zabudowane.

Kształt działki regularny prostokątny, teren płaski, częściowo zadrzewiony, w części utwardzony płytami chodnikowymi, od strony południowo – zachodniej ogrodzony płotem z siatki.

Zabudowę działki stanowi budynek nr 6 - wartownia o pow. zabudowy 204 m², pow. użytkowej 133 m² i kubaturze 577 m³. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły, stropodach żelbetonowy pokryty papą, instalacje: wodno-kanalizacyjna, ciepłej wody, co, elektryczna, odgromowa, rok budowy 1956.

Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, pozostałe media znajdują się w sąsiedztwie nieruchomości. Dojazd do nieruchomości poprzez działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego.

Cena pozycji nr 3 wynosi 700 000 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

POZYCJA 4

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr działka **35/27** o pow. 0,3738 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bi” – inne tereny zabudowane wraz z udziałem 1/14 w prawie własności do działki nr 35/42 o pow. o pow. 0,3318 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Kształt działki nieregularny, teren płaski, częściowo zadrzewiony, w części utwardzony nawierzchnią asfaltową i chodnikiem betonowym, od strony północnej graniczący z terenem Rodzinnego Ogrodu Działkowego. Działka od strony północnej odgródzona płotem z siatki, którego przebieg nie pokrywa się z granicą geodezyjną. W związku z powyższym część działki jest użytkowana przez ogród działkowy na potrzeby z zakresu rekreacji oraz jest zabudowana częścią obiektu budowlanego (altany), która przenika swym obwodem na działkę nr 35/27 zajmując powierzchnię ok. 6 m².

Zabudowę działki stanowi budynek nr 500 - magazynowy o pow. zabudowy 197 m², pow. użytkowej 174 m² i kubaturze 620 m³. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, fundamenty ceglane, ściany mur pruski, dach drewniany pokryty papą, instalacje: elektryczna nie sprawna, rok budowy 1934.

Przez działkę przebiega sieć energetyczna i ciepłownicza pozostałe media znajdują się w sąsiedztwie nieruchomości. Na działce znajdują się dwa słupy oświetleniowe. Dojazd do nieruchomości nieurządzony poprzez działkę 35/42 oraz działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego.

Cena pozycji nr 4 wynosi 2 300 000 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

POZYCJA 5

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **35/35** o pow. 0,3264 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bi” – inne tereny zabudowane wraz z udziałem 1/14 w prawie własności do działki nr 35/42 o pow. o pow. 0,3318 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski, częściowo zadrzewiony, w części utwardzony nawierzchnią betonową, w północnej części działki pozostałości betonowej rampy samochodowej. Od strony północnej na granicy z terenem Ogrodów Działkowych odgródzona płotem z siatki.

Zabudowę działki stanowi budynek nr 20 - garaż, o pow. zabudowy 405 m², pow. użytkowej 250 m² i kubaturze 1708m³. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, fundamenty żelbetowe, ściany murowane z cegły, stropodach żelbetowy nad częścią niższą drewniany pokryty papą, instalacje wodno-kanalizacyjna, co, elektryczna, odgromowa, rok budowy 1939.

Przez działkę przebiega sieć energetyczna i ciepłownicza, wodociągowa i kanalizacyjna. Na działce znajduje się słup oświetleniowy. Dojazd do nieruchomości nieurządzony poprzez działkę 35/42 oraz działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego.

Wartość pozycji nr 5 wynosi 2 100 000 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

POZYCJA 6

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **35/36** o pow. 0,2969 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bi” – inne tereny zabudowane wraz z udziałem 1/14 w prawie własności do działki nr 35/42 o pow. o pow. 0,3318 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane..

Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski, częściowo zadrzewiony, w części utwardzony nawierzchnią betonową, we wschodniej części działki pozostałości

betonowych zbiorników stacji paliw. Działka od strony północnej na granicy z terenem Ogrodów Działkowych ogrodzona płotem z siatki.

Zabudowę działki stanowią:

- budynek nr 501 - magazyn, o pow. zabudowy 63 m², pow. użytkowej 41 m² i kubaturze 132 m³. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, fundamenty ceglane, ściany murowane z cegły, stropodach drewniany pokryty papą, instalacje: elektryczna, rok budowy 1939.
- pozostałości budynku nr 69 - stacji paliw, o pow. użytkowej 14m² i kubaturze 49 m³. Ze względu na zły stan techniczny budynek nie został wprowadzony do ewidencji budynków i nie został wpisany do kartoteki budynków. Był to budynek parterowy, niepodpiwniczony, fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły, stropodach żelbetowy pokryty papą, instalacje: elektryczna, odgromowa, rok budowy 1969.

Przez działkę przebiega sieć energetyczna i wodociągowa, pozostałe media w sąsiedztwie nieruchomości. Na działce znajduje się słup oświetleniowy. Dojazd do nieruchomości nieurządzony poprzez działkę 35/42 i działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego.

Cena pozycji nr 6 wynosi 2 000 000 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

POZYCJA NR 7

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **35/41** o pow. 0,2483 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane wraz z udziałem 1/14 w prawie własności do działki nr 35/42 o pow. 0,3318 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski, częściowo zadrzewiony, w zachodniej części działki znajdują się pozostałości betonowych zbiorników stacji paliw. Działka od strony północnej na granicy z terenem Ogrodów Działkowych oraz od wschodu na granicy z terenami leśnymi ogrodzona płotem z siatki.

Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, pozostałe media w sąsiedztwie nieruchomości. Na działce znajduje się słup oświetleniowy. Dojazd do nieruchomości poprzez działkę 35/42 i działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego.

Cena pozycji nr 7 wynosi 1 800 000 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

POZYCJA 8

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **35/40** o pow. 0,1674 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bi” – inne tereny zabudowane wraz z udziałem 1/14 w prawie własności do działki nr 35/42 o pow. 0,3318 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane..

Kształt działki regularny prostokątny, teren płaski, w znacznej części utwardzony placami o nawierzchni betonowej. Działka ogrodzona płotem z siatki, od strony wschodniej, na granicy z terenami leśnym.

Zabudowę działki stanowi budynek nr 67 - garaż o pow. zabudowy 590 m², pow. użytkowej 634m² i kubaturze 3335 m³. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, fundamenty żelbetowe, ściany murowane z cegły, stropodach żelbetowy pokryty papą, instalacje: elektryczna, odgromowa, rok budowy 1969.

Przez działkę przebiega sieć energetyczna, pozostałe media znajdują się w sąsiedztwie nieruchomości. Dojazd do nieruchomości nieurządzony poprzez działkę 35/42 oraz działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego.

Cena pozycji nr 8 wynosi 1 200 000 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

POZYCJA NR 9

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **35/39** o pow. 0,2357 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bi” – inne tereny zabudowane wraz z udziałem 1/14 w prawie własności do działki nr 35/42 o pow. 0,3318 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Kształt działki regularny prostokątny, teren płaski, w znacznej części utwardzony placami o nawierzchni betonowej. Działka ogrodzona od strony południowej i wschodniej, na granicy z terenami leśnym.

Zabudowę działki stanowi budynek nr 65 - garaż, o pow. zabudowy 675 m², pow. użytkowej 608 m² i kubaturze 3964 m³. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, fundamenty żelbetowe, ściany murowane z cegły, stropodach żelbetowy pokryty papą, instalacje wodno-kanalizacyjna, co, elektryczna, odgromowa, rok budowy 1969.

Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i ciepłownicza. Na działce znajduje się słup oświetleniowy. Dojazd do nieruchomości nieurządzony poprzez działkę 35/42 oraz działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego.

Cena pozycji nr 9 wynosi 1 600 000 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

POZYCJA NR 10

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **35/34** o pow. 0,1674 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane, wraz z udziałem 1/14 w prawie własności do działki nr 35/42 o pow. 0,3318 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Teren płaski, nieogrodzony, we fragmencie zadrzewiony, w części utwardzony placami o nawierzchni betonowej.

Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i ciepłownicza. Na działce znajdują się dwa słupy oświetleniowe. Dojazd do nieruchomości nieurządzony poprzez działkę 35/42 oraz działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego.

Cena pozycji nr 10 wynosi 1 300 000 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

POZYCJA NR 11

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **35/37** o pow. 0,1414 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bi” – inne tereny zabudowane, wraz z udziałem 1/14

w prawie własności do działki nr 35/42 o pow. 0,3318 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Teren płaski, nieogrodzony, we fragmencie zadrzewiony, w przeważającej części utwardzony placami o nawierzchni betonowej.

Zabudowę działki stanowi budynek nr 68 – Punkt Kontroli Technicznej (PKT), o pow. zabudowy 14 m², pow. użytkowej 9 m² i kubaturze 38 m³. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły, stropodach żelbetowy pokryty papą, instalacje: co. elektryczna, rok budowy 1969.

Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, energetyczna i ciepłownicza, pozostałe media w sąsiedztwie nieruchomości. Na działce znajdują się trzy słupy oświetleniowe. Dojazd do nieruchomości nieurządzony poprzez działkę 35/42 oraz działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego.

Cena pozycji nr 11 wynosi 1 000 000 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

POZYCJA NR 12

Nieruchomość zabudowana o łącznej powierzchni 0,4111 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- Działka **35/25** o pow. 0,1745 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bi” – inne tereny zabudowane,
- Działka **35/28** o pow. 0,2366 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane,

wraz z udziałem 2/14 w prawie własności do działki nr 35/42 o pow. 0,3318 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Kształt nieruchomości regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski, nieogrodzony, częściowo zadrzewiony, w części utwardzony nawierzchnią asfaltową oraz chodnikami o nawierzchni betonowej i asfaltowej.

Zabudowę działki nr 35/25 stanowi budynek nr 7 - kuchnia o pow. zabudowy 631 m², pow. użytkowej 436 m² i kubaturze 3549 m³. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły, stropodach żelbetowy pokryty papą, instalacje wodno-kanalizacyjna, ciepłej wody, co. elektryczna, odgromowa, rok budowy 1934.

Zabudowę działki 35/28 stanowi będący na ewidencji OT AMW Gdynia budynek nr 5 - zbiornik ppoż. konstrukcji betonowej, pełniący funkcje fontanny, o pow. użytkowej 27 m² i kubaturze 49 m³, rok budowy 1973, oznaczony na mapie zasadniczej jako fontanna, nie wpisany do kartoteki budynków.

Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, wzdłuż jej południowej granicy przebiega sieć teletechniczna będąca własnością TP SA, pozostałe media znajdują się w sąsiedztwie nieruchomości. Na działce znajduje się słup oświetleniowy.

Dojazd do nieruchomości poprzez działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego.

Cena pozycji nr 12 wynosi 2 800 000 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

POZYCJA NR 13

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **35/33** o pow. 0.2419 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bi” – inne tereny zabudowane.

Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski, nieogrodzony, w części utwardzony placami o nawierzchni asfaltowej i betonowej, w niewielkim fragmencie zadrzewiony.

Zabudowę działki stanowi budynek nr 12 – koszarowy, o pow. zabudowy 779 m², pow. użytkowej 895 m² i kubaturze 6116 m³. Jest to budynek jednopiętrowy, niepodpiwniczony, fundamenty ceglane, ściany murowane z cegły, stropodach żelbetowy pokryty papą, instalacje wodno-kanalizacyjna, ciepłej wody, co, elektryczna, odgromowa, rok budowy 1934.

Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i ciepłownicza, a wzdłuż jej południowej granicy sieć teletechniczna będąca własnością TP SA. Na działce znajdują się dwa słupy oświetleniowe. Dojazd do nieruchomości drogą urządzoną przez działki 35/43 i 35/45, będące przedłużeniem ul. Przybyszewskiego.

Cena pozycji nr 13 wynosi 2 000 000 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

POZYCJA NR 14

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **35/32** o pow. 0.6478 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bi” – inne tereny zabudowane wraz z udziałem 1/4 w prawie własności do działki nr 35/44 o pow. 0.1146 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Kształt działki regularny zbliżony do trapezu, teren płaski, w sąsiedztwie lasów, ogrodzony od strony południowej i wschodniej, zadrzewiony, w części utwardzony nawierzchnią asfaltową.

Zabudowę działki stanowi budynek nr 50 - łaźnia, o pow. zabudowy 71 m², pow. użytkowej 70 m² i kubaturze 321 m³. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły, stropodach żelbetowy pokryty papą, instalacje wodno-kanalizacyjna, co, elektryczna, odgromowa, rok budowy 1967.

Przez działkę przebiega sieć energetyczna i ciepłownicza, pozostałe media w sąsiedztwie nieruchomości. Dojazd do nieruchomości drogą urządzoną przez działki 35/43 i 35/45 będące przedłużeniem ul. Przybyszewskiego.

Cena pozycji nr 14 wynosi 4 000 000 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

POZYCJA 15

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **35/29** o pow. 0.2175 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bi” – inne tereny zabudowane wraz z udziałem 1/4 w prawie własności do działki nr 35/44 o pow. 0.1146 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane..

Kształt działki regularny prostokątny, teren płaski, nieogrodzony, w niewielkim fragmencie zadrzewiony, w części utwardzony nawierzchnią betonową.

Zabudowę działki stanowią:

- Budynek nr 10 - budynek koszarowy, o pow. zabudowy 478 m², pow. użytkowej 835 m² i kubaturze 3390 m³. Jest to budynek jednopiętrowy, niepodpiwniczony, fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły, stropodach żelbetowy pokryty papą, instalacje wodno-kanalizacyjna, ciepłej wody, co, elektryczna, odgromowa, rok budowy 1934.
- Budynek nr 50 - przepompownia, oznaczona na mapie zasadniczej jako pomieszczenie piwniczne, nie wpisany do kartoteki budynków. Jest to obiekt przylegający do budynku nr 10, zagłębiony w gruncie, fundamenty betonowe, ściany betonowe monolitycznie oraz murowane z cegły, stropodach żelbetowy, pokrycie – izolacje poziome bitumiczne obsypane ziemią, instalacje: wodociągowa, co, elektryczna, pow. uż. 21 m², kubatura 51 m³, rok budowy 1969.

Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, ciepłowniczą. Dojazd do nieruchomości drogą urządzoną przez działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego.

Cena pozycji nr 15 wynosi 2 000 000 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

POZYCJA NR 16

Nieruchomość niezabudowana o łącznej powierzchni 0,9268 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- Działka **35/24** o pow. 0,5054 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane,
- Działka **35/30** o pow. 0,2329 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane,
- Działka **35/31** o pow. 0,1885 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane,

wraz z udziałem 2/4 w prawie własności do działki nr 35/44 o pow. 0,1146 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Kształt nieruchomości nieregularny w postaci wieloboku, Teren o zróżnicowanym ukształtowaniu poziomym, w centralnej części z niewielkim wzniesieniem, w znacznej części zadrzewiony, w części utwardzony placami o nawierzchni asfaltowej, od strony południowej i zachodniej ogrodzony płotem z drutu na słupach betonowych.

Nieruchomość nieuzbrojona, wszystkie media znajdują się w sąsiedztwie nieruchomości.

Dojazd do nieruchomości drogą urządzoną przez działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego oraz nieurządzony przez działkę 35/44.

Cena pozycji nr 16 wynosi 6 000 000 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hel, zatwierdzonego Uchwałą nr VII/49/2003 z dnia 25 kwietnia 2003r., obszar omawianej nieruchomości określono jako tereny specjalne (bez określenia rodzaju użytkowania) z dużym udziałem zieleni wysokiej.

Zgodnie z opinią Urzędu Morskiego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze pasa ochronnego. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni wyraził zgodę na dokonanie czynności prawnej polegającej na sprzedaży nieruchomości.

Rada Miasta Helu podjęła Uchwałę Nr XXXVII/223/09 z 24 września 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego min. dla obszaru działki ew. nr 35/11, położonej w Helu, przy ul. Kmdr por. Z. Przybyszewskiego. Zgodnie z informacją Burmistrza Helu z dnia 26 kwietnia 2012 r. opublikowaną na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Helu, dla przedmiotowego obszaru przygotowany jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z ww. Uchwałą Rady Miasta.

Nieruchomości są położone w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy wynikające z Uchwały nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r., w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1457) oraz w granicach obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220032, jak i w obrębie nadmorskiego pasa ochronnego.

Decyzją Nr 0-5/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 kwietnia 2008 r. teren przejętego do zasobu AMW kompleksu wojskowego K – 4103 utracił charakter terenu zamkniętego (Dz. Urzędowy MON Nr 9 z dnia 27 maja 2008r.).

Dnia 13 września 2011r., po rozpatrzeniu wniosku Agencji Mienia Wojskowego z dnia 21 marca 2011r., Burmistrz Miasta Helu Decyzją znak RGAI.6730.4.2011 ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu i podziale obszaru działki nr 35/11 w celu wydzielenia terenu pod przyszłe inwestycje z zakresu usług i mieszkalnictwa oraz dróg, infrastruktury i terenów zielonych.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **upływa dnia 27 listopada 2012 r.** Wnioski należy składać w kancelarii Oddziału Terenowego AMW w Gdyni przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19 w pokoju 428.

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni, przy ulicy M. Curie – Skłodowskiej 19, tel. 058/712-24-50, 058/712-24-40 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w dniu 16 października 2012 r. w „Dzienniku Bałtyckim”.

Niniejszy wykaz w dniach od 16 października 2012 r. do 6 listopada 2012 r. został zamieszczony na stronie internetowej www.amw.com.pl oraz w tym samym okresie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- Urzędu Miasta Hel.
- Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni przy ulicy M. Curie - Skłodowskiej 19 oraz w Bydgoszczy przy ul. Warszawskiej 10.

D Y R E K T O R
Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego
w Gdyni

Janusz Leman