



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO

Gdynia, 25 października 2012 r.

## WYKAZ NR 60/12

ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W GDYNI  
działając na podstawie art. 23 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu  
niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego  
(t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 163, poz. 1711 z późn. zm.)  
w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości będącej w zasobie AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

położonej w

### **Helu przy ulicy Przybyszewskiego**

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Helu przy ul. Kmdr Przybyszewskiego oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **35/38 o pow. 0,0336 ha**, rodzaj użytku gruntowego „Ba” – tereny przemysłowe, wraz z udziałem 1/14 w prawie własności do działki nr 35/42 o pow. o pow. 0,3318 ha, rodzaj użytku „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane, opisana w KW nr GD2W/00044570/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku. Kształt działki regularny zbliżony do kwadratu. Teren płaski, nieogrodzony, częściowo zadrzewiony.

Na działce znajduje się budynek trafostacji o pow. zabudowy 25 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 22 m<sup>2</sup> i kubaturze 73 m<sup>3</sup>. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, fundamenty betonowe, ściany żelbetowe, stropodach żelbetowy pokryty papą, instalacja elektryczna, rok budowy 1969.

Przez działkę przebiega sieć, energetyczna pozostałe media w sąsiedztwie nieruchomości. Dojazd do nieruchomości nieurządzony poprzez działkę 35/42 i działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego.

**W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie podmioty prowadzące działalność gospodarczą w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej, zgodnie z art. 3 pkt. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 1997 r. Nr 54 poz. 348 z późn. zm.)**

**Cena wynosi 340 000,00 zł**

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hel, zatwierdzonego Uchwałą nr VII/49/2003 z dnia 25 kwietnia 2003r., obszar omawianej nieruchomości określono jako tereny specjalne (bez określenia rodzaju użytkowania) z dużym udziałem zieleni wysokiej.

Zgodnie z opinią Urzędu Morskiego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze pasa ochronnego. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni wyraził zgodę na dokonanie czynności prawnej polegającej na sprzedaży nieruchomości.

Rada Miasta Helu podjęła Uchwałę Nr XXXVII/223/09 z 24 września 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego min. dla obszaru działki ew. nr 35/11, położonej w Helu, przy ul. Kmdr por. Z. Przybyszewskiego. Zgodnie z informacją Burmistrza Helu z dnia 26 kwietnia 2012 r. opublikowaną na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Helu, dla przedmiotowego obszaru przygotowany jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z ww. Uchwałą Rady Miasta.

Nieruchomość jest położona w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy wynikające z Uchwały nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r., w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1457) oraz w granicach obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220032, jak i w obrębie nadmorskiego pasa ochronnego.

Decyzją Nr 0-5/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 kwietnia 2008 r. teren przejętego do zasobu AMW kompleksu wojskowego K – 4103 utracił charakter terenu zamkniętego (Dz. Urzędowy MON Nr 9 z dnia 27 maja 2008r.).

Dnia 13 września 2011r., po rozpatrzeniu wniosku Agencji Mienia Wojskowego z dnia 21 marca 2011r., Burmistrz Miasta Helu Decyzją znak RGAI.6730.4.2011 ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu i podziale obszaru działki nr 35/11 w celu wydzielenia terenu pod przyszłe inwestycje z zakresu usług i mieszkalnictwa oraz dróg, infrastruktury i terenów zielonych.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **upływa dnia 6 grudnia 2012 r.** Wnioski należy składać w kancelarii Oddziału Terenowego AMW w Gdyni przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19 w pokoju 428.

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni, przy ulicy M. Curie –

Skłodowskiej 19, tel. 058/712-24-50, 058/712-24-40 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

**Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w dniu 25 października 2012 r. w „Dzienniku Bałtyckim”.**

Niniejszy wykaz w dniach od 25 października 2012 r. do 15 listopada 2012 r. został zamieszczony na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) oraz w tym samym okresie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- Urzędu Miasta Hel,
- Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni przy ulicy M. Curie - Skłodowskiej 19 oraz w Bydgoszczy przy ul. Warszawskiej 10.

Urząd Miasta Helu ul. Wąjska 50, 84-150 Hel	Wywieszanie informacji na tablicy informacyjnej:	Podpis realizującego
Obowiązek wywieszania	od dnia:	
Obowiązek wywieszania	do dnia:	
Wywieszono	w dniu:	
Zdjęto	w dniu:	
<b>Dokument - informacja - ogłoszenie</b> został zarejestrowany w „Dzienniku ewidencji wywieszania - zdejmowania dokumentów z tablicy informacyjnej / ogłoszeń” .....		

**DYREKTOR**  
Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego  
w Gdyni

Janusz Leman