

TOPOLA HELENA - DRZEWO ROKU 2017



Topola Helena będzie reprezentowała Polskę w międzynarodowym plebiscyście Europejskie Drzewo Roku 2018! To dla nas ogromny zaszczyt i wyróżnienie. Zrobimy wszystko, co w naszej mocy, by polska topola otrzymała ten wspaniały tytuł, bo przecież na to zasługuje.

Pomóżcie, Państwo, Helenie w uzyskaniu korony. Zagłosujcie, namawiajcie znajomych i rodzinę do głosowania. Walczyć będziemy wspólnie o nagrodę nie tylko dla Helu, także dla Polski. Niech cała Europa dowie się, jak piękne drzewo rośnie w Helu.

Zapraszamy do polubienia fanpage'a
Topoli Heleny na Facebook'u

www.facebook.com/TopolaHelena



NR 6 (84)

listopad 2017 ROKU

BIULETYN URZĘDU MIASTA HELU



URZĄD MIASTA HELU 84-150 Hel ul. Wiejska 50 tel. 58 67 77 240 e-mail: ratusz@gohel.pl

Szanowni mieszkańcy Helu!

Czas biegnie nieubłaganie i niedługo miną trzy lata od chwili, gdy objąłem stanowisko burmistrza i zostałem gospodarzem Helu. 17 listopada, o godzinie 18:00 odbędzie się w miejskiej hali sportowo – widowiskowej spotkanie, w trakcie którego po raz kolejny przedstawię to, czego udało się w tym czasie dokonać oraz omówię plany na najbliższy czas. Na to spotkanie oczywiście wszystkich bardzo serdecznie zapraszam. Aby ułatwić i przygotować Państwa do udziału w nim, poniżej opiszę kilka tematów, o których będziemy mogli porozmawiać w piątek.

Przede wszystkim chciałbym przypomnieć stan budżetu miasta w chwili, gdy obejmowałem urząd burmistrza, tj. w grudniu 2014 roku. Całkowita kwota długu miasta wynosiła blisko 10,5 milionów złotych, a wskaźnik zadłużenia ok. 72%. Zdecydowaną większość tej kwoty stanowią zobowiązania wynikające z pożyczki i kredytu zaciągniętego w poprzedniej kadencji na pokrycie wkładu własnego do projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie Miasta Helu”. Łatwo zauważyć, że takie obciążenie w znacznym sposób ograniczało, wręcz uniemożliwiało planowanie nowych inwestycji czy przedsięwzięć.

ostatnich kilku lat, o czym miasto było na bieżąco informowane. Nie podjęto jednak żadnych działań w celu zapewnienia uprawionym osobom lokali socjalnych. W konsekwencji tego AMW wystąpiła o wypłatę odszkodowań, z początku bezpośrednio do gminy, następnie z pozwem do sądu. Należności miasta z tego tytułu wynosiły blisko 100 tysięcy złotych, a z informacji, które uzyskałem, wynikało, że w trakcie są postępowania, które mogą zwiększyć liczbę osób, którym będzie należało zapewnić lokal socjalny. Zdziwienie budził fakt, że wcześniej nie podejmowano żadnych konkretnych działań w celu rozwiązania problemu, pomimo że sprawa ciągnęła się już od kilku lat, a dług i liczba oczekujących ciągle rosta.

Mając między innymi na względzie poruszone wyżej kwestie, jak również chcąc realizować plany mojego komitetu wyborczego, przygotowałem i zacząłem wdrażać program naprawczy, który przyniósł w krótkim czasie dobre rezultaty, o których niżej.

Aby jak najszybciej rozwiązać problem odszkodowań, niezwłocznie podjąłem rozmowy, mające na celu zawarcie ugody z AMW w sprawie ustalenia zasad wypłaty należnych tej instytucji odszkodowań, a przede wszystkim podjąłem czynności w celu zapewnienia lokali socjalnych wskazanym w wyrokach osobom. W ciągu kilku tygodni przygotowane zostały lokale socjalne, które kolejno przydzielane były eksmitowanym rodzinom. W krótkim czasie udało się zaspokoić najpilniejsze potrzeby i przeznaczyć na inne cele środki finansowe, które zmuszeni byliśmy płacić na rzecz AMW.

Podjąłem także ważną decyzję, związaną z budową mieszkań komunalnych. Do niedawna bieżące potrzeby mieszkaniowe naszych mieszkańców zaspokajane były głównie na bazie lokali pozyskiwanych z zasobów Agencji Mienia Wojskowego (wcześniej Wojskowej Agencji Mieszkaniowej). Niestety, szansa na wynajęcie kolejnych lokali znacznie się zmniejszyła, a kolejka chętnych jest coraz dłuższa. Ponadto pojawiły się informacje, że nie ma żadnej gwarancji, że zawarte z AMW umowy najmu będą przedłużane po upływie terminu, na który zostały zawarte. Rozpocząłem więc działania, których celem jest wybudowanie budynków wielorodzinnych z nowymi lokalami komunalnymi, przeznaczonymi dla mieszkańców Helu.

Jak wcześniej informowałem przygotowana została koncepcja budowy osiedla, składającego się z trzech budynków, w których znajdować się będzie łącznie ok. 60 - 66 mieszkań. Inwestycja będzie realizowana etapami. W I etapie wybudowany zostałby jeden budynek 18 – sto mieszkaniowy.

INFORMACJA MOPS - ŚWIADCZENIA WYCHOWAWCZE

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Helu Informuje, że świadczenia za październik. Wypłata świadczeń rodzinnych i wychowawczych na wnioski złożone we wrześniu 2017 r. wawczych nastąpi wg wcześniejszego harmonogramu, zostaną wypłacone w listopadzie 2017 r. z wyrównaniem świadczeń tj. 27.11.2017 r. i 20.12.2017 r.

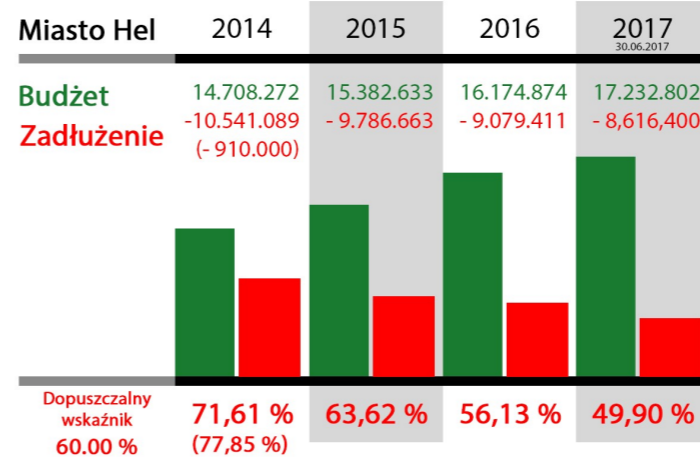
KONSORCJUM:

EKO-HEL Sp. z o.o. ul. Kuracyjna 3, 84-150 Hel;
ELWOZ Sp. z o.o. ul. Słupska 2, 83-340 Sierakowice
Kontakt z Konsorcjum: tel. 58 67-50-574

HARMONOGRAM WYWOZU ODPADÓW Z TERENU MIASTA HELU W LISTOPADZIE 2017 ROKU

Kategoria	Dni w miesiącu																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	śr	cz	pt	sb	nd	pn	wt	śr	cz	pt	sb	nd	pn	wt	śr	cz	pt	sb	nd	pn	wt	śr	cz	pt	sb	nd	pn	wt	śr	cz
Posesje zamieszkałe (wywóz 2 razy w tygodniu)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Bałtycka 3; Leśna 3, 5, 6, 7, 8, 10, 12	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Kapitańska 1-10; Komandorska 2-7	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Obr. Helu 1-13; Boczna 9	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Kmdr. por. Przybyszewskiego 2, 4, 6	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Admirala Steyera 4, 6, 8, 10, 12, 16 A i B, 18	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Wiejska 58, 65, 66, 70, 79, 80	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Żeromskiego 2, 4, 6, 8, 12, 14	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Posesje zamieszkałe (wywóz 2 razy w miesiącu)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Bałtycka 2, 7, Leśna 1,2,9,11,13,14,16	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Dworcowa, Boczna, Szkolna, Sikorskiego	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Kaszubska, Kuracyjna, Sosnowa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Admirala Steyera 14-40	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Lipowa, Morska, Płazowa, Portowa, Rybacka	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Maszopów, Wiejska (od strony Maszopów i od strony Żeromskiego), Żeromskiego 5, 21, 24	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Wiejska - gospodarstwa indywidualne oraz budynki do 4 lokali	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Wydmowa, Sztormowa, Bursztynowa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Posesje niezamieszkałe	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Działalność gospodarza 2 x w tygodniu	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Działalność gospodarza 1 x w tygodniu	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Działalność gospodarza 2 x w miesiącu	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Działalność gospodarza 1 x w miesiącu	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Odpady zbierane selektywnie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Papier	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Odpady ulegające biodegradacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Szkło	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Metale i tworzywa sztuczne	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

Odpady selektywnie zbierane (tj. szkło, metal i tworzywa sztuczne, papier, odpady ulegające biodegradacji) będą odbierane tylko w wyznaczonych w harmonogramie terminach. Prosimy o wystawianie oznakowanych worków i pojemników z odpadami segregowanymi do godz. 9:00 przed posesją. PSZOK czynny: pn, wt, cz, pt. w godz. 7:30-15:30; w soboty 8:00-14:00. W środy, niedziele i święta PSZOK nieczynny.



Kolejnym problemem, z jakim miałem okazję się zapoznać po objęciu stanowiska burmistrza, była kwestia odszkodowań, jakie miasto zobowiązane jest płacić z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych osobom, którym takie lokale zostały zasądzone w wyrokach sądowych nakazujących opróżnienie dotychczas zajmowanych mieszkań. Agencja Mienia Wojskowego od wielu lat prowadziła działania zmierzające do odzyskania długów od lokatorów niepłacących czynszów, którym zasądzone eksmisje z prawem do lokalu socjalnego. Wyroki te zapadały w ciągu

Planowana lokalizacja dla budynków to nieruchomości niezabudowana, znajdująca się przy ul. Bursztykowej i Sztormowej. Opracowany został już projekt budowlany pierwszego budynku, a w tym tygodniu w Starostwie Powiatowym w Pucku złożymy wnioski o wydanie pozwolenia na budowę. Prowadzę też z Bankiem Spółdzielczym w Pucku rozmowy na temat pozyskania środków na sfinansowanie budowy. Zgodnie z założonym harmonogramem inwestycja powinna rozpocząć się na początku przyszłego roku.

Przygotowaliśmy do realizacji i w najbliższym czasie rozpoczniemy kilka ważnych przedsięwzięć i inwestycji. Informowałem o nich wcześniej, ale pozwolę sobie je jeszcze raz przypomnieć:

1. Przebudowa ścieżki rowerowej na odcinku Hel – Jurata:

- Inwestycja będzie realizowana w ramach projektu „Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R-10 i Wiślana Trasa Rowerowa (R-9)”.
- Opracowano projekt budowlany – koszt 18.450,00 zł, kartę informacyjną projektu – koszt 2.460,00 zł.
- Dokonano zgłoszenia remontu obiektu budowlanego w Starostwie Powiatowym w Pucku, uzyskano zaświadczenie z RDOŚ w Gdańsku o braku wpływu na środowisko, uzyskano zgodę Nadleśnictwa Wejherowo na wykonanie prac.
- Szacunkowy koszt inwestycji – 2.030.000,00 zł, dofinansowanie 80% kosztów kwalifikowalnych.
- Wniosek o dofinansowanie został rozpatrzony pozytywnie, czekamy na podpisanie umowy.
- Planowany termin realizacji – 2018/2019.

2. Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Helu (termomodernizacja):

- Inwestycja będzie realizowana w ramach Poddziałania 10.1.1. Efektywność energetyczna - mechanizm Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego
- Opracowano projekt budowlany – koszt 33.210,00 zł, studium wykonalności – koszt 12.300,00 zł, kartę informacyjną projektu – koszt 3.075,00 zł.
- Dokonano zgłoszenia remontu obiektu budowlanego w Starostwie Powiatowym w Pucku, uzyskano zaświadczenie z RDOŚ w Gdańsku o braku wpływu na środowisko.
- Szacunkowy koszt inwestycji – 1.525.229,28 zł, dofinansowanie 631.200 zł.
- Podpisana została umowa o dofinansowanie, przygotowujemy procedurę przetargową na wybór wykonawcy.
- Planowany termin realizacji – 2018.

3. Zagospodarowanie Bulwaru Nadmorskiego II etap:

- Pozyskano dofinansowanie w wysokości 300.000 zł z Północnokaszubskiej Lokalnej Grupy Rybackiej.
- Szacunkowy koszt inwestycji 843.497,00 zł.
- Planowany termin realizacji – 2018/2019.

4. Przebudowa boiska sportowego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Helu:

- Opracowano projekt budowlany – koszt 26.937,00 zł.
- Dokonano zgłoszenia robót.
- Szacunkowy koszt inwestycji – 510.000,00 zł.
- Planowane jest uzyskanie dofinansowania ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki lub Północnokaszubskiej Lokalnej Grupy Rybackiej.

5. Rozbudowa istniejącego klubu fitness poprzez nadbudowę łącznika budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących z Miejską Halą Sportowo-Widowiskową:

- Opracowano projekt budowlany – koszt 11.562,00 zł,
- Uzyskano pozwolenie na budowę.
- Szacunkowy koszt inwestycji – 350.865,00 zł.
- Planowane jest uzyskanie dofinansowania ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki.

To najważniejsze zadania, dla których posiadamy pełną dokumentację i które zostaną w najbliższym czasie rozpoczęte. To oczywiście nie wszystko. Na bieżąco wykonywane są mniejsze przedsięwzięcia, wśród których wymienić warto:

- opracowanie koncepcji architektonicznej przebudowy i modernizacji dróg prowadzących na plażę na Cyplu – wejście nr 67 oraz na plażę bałtycką – wejście nr 66. Rozpoczęcie procedury uzyskiwania zgody na realizację inwestycji drogowej w trybie tzw. ustawy „specdrogowej”. W roku 2018 planowane jest opracowanie projektu budowlanego dla tej inwestycji;



- przebudowa ulicy Żeromskiego, od skrzyżowania z ulicą Kaszubską. Zadanie rozpoczęte zostało rok temu, w przyszłym roku planujemy ostatnią część i połączenie całego odcinka z ul. Adm. Steyera;
- rozbudowa placu zabaw w Parku Kaszubskim, w tym w szczególności w roku bieżącym jako projekt zgłoszony w ramach budżetu obywatelskiego;
- wykonanie przejścia z ulicy Maszopów do portu rybackiego.

Jak więc Państwo widzicie, pomimo napiętego budżetu wiele się dzieje, a efekty tych działań zaczynamy już częściowo odczuwać.

Uprzedzając ewentualne pytanie, o to dlaczego te przedsięwzięcia rozpoczynają się dopiero teraz, w ostatnim roku kadencji - po prostu zadania te, jak Państwo zapewne zauważyli, realizowane są z udziałem środków unijnych. Jesteśmy uzależnieni od harmonogramu wdrażania poszczególnych programów. Dla naszych przedsięwzięć tak się to złożyło, że etap ich realizacji przypada właśnie teraz.

Na zakończenie chciałbym wspomnieć o inwestycjach przygotowywanych i realizowanych na terenie Helu przez inwestorów prywatnych. U zbiegu ulic Leśnej i Adm. Steyera budowany jest Hotel „Hel”. To czterogwiazdkowy hotel konferencyjny na 120 osób, z 60 pokojami, restauracją, basenem, salą konferencyjną i częścią spa. Planowane oddanie do użytku przed sezonem 2018 roku. Na ukończeniu jest budynek pensjonatowy przy ul. Kuracyjnej, w którym znajdować się będzie ok. 200 pokoi. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy, a w fazę projektową wkroczył

projekt budowy hotelu przy ul. Kuracyjnej, w którym planowane jest 320 pokoi oraz nowoczesna część usługowa, związana z rewalizacją organizmu. Te wszystkie obiekty przyniosą miejsca pracy oraz dodatkowe, znaczne wpływy do budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości i opłaty miejscowej.

Przedstawiam Państwu tę informację przed piątkowym spotkaniem, byście mogli się z nią spokojnie i uważnie zapoznać. O tym będziemy też rozmawiali w trakcie i w razie potrzeby i pytań udzielimy Państwu dodatkowych informacji i wyjaśnień.

Burmistrz Helu

Dr Klemens Adam Kohnke



Gmina Hel na 2 miejscu w Rankingu Samorządów Najdynamiczniej Rozwijających Przedsiębiorczość w 2016 roku w kategorii Gmina Miejska.

Ranking, uwzględniający wszystkie miasta i gminy w Polsce, został opracowany na podstawie 15 wskaźników, których źródłem są dane GUS. Pod uwagę brane są m.in. wydatki na projekty inwestycyjne na mieszkańca, liczba osób pracujących na 1000 mieszkań-

ców, liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców, saldo migracji, liczba absolwentów szkół ponadgimnazjalnych na 1000 mieszkańców oraz odsetek mieszkańców korzystających z oczyszczalni ścieków.



Wyniki ogłoszono w poniedziałek (6 listopada 2017 r.) w Sejmie. Dyplom w imieniu gminy odebrał Burmistrz Helu Dr Klemens Adam Kohnke.



Zapraszamy wszystkich mieszkańców, którym nie jest obojętny Nasz Hel.

17 listopada 2017 r.
18:00
Miejska Hala Sportowo-Widowiskowa w Helu

Podsumowanie 3 lat kadencji,
co dzieje się dziś i jakie
mamy plany na jutro.