



BIULETYN

URZĘDU MIASTA HELU

NR 2, MAJ 2010

URZĄD MIASTA HELU, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel, tel: 0 (58) 677 72 40, fax: 0 (58) 677 72 77, www.goHel.pl bip.hel.eu sp-upo@goHel.pl

Szanowni Państwo!

Dwadzieścia lat temu Sejm uchwalił ustawę przywracającą instytucję samorządu terytorialnego na poziomie gminy. Polska odzyskała lokalną niezależność i możliwość decydowania o wszelkich sprawach związanych z codziennymi potrzebami mieszkańców gminy. To dzięki Wam, Szanowni Mieszkańcy, możliwe było i jest budowanie naszych małych ojczyzn zgodnie z oczekiwaniami, potrzebami i możliwościami. W tym miejscu chciałbym podziękować nie tylko mieszkańcom, ale wszystkim, którzy sprawowali władzę samorządową w naszym mieście od 1990 roku. Burmistrzom, radnym, pracownikom samorządowym należą się szczerze i wielkie gratulacje za odbudowę społeczeństwa obywatelskiego i wkład w rozwój naszego Miasta. Nie zapominając o historii Helu mogę stwierdzić, że 20 lat istnienia samorządu to okres budowy lepszej przyszłości, czas odzyskania dumy z miejsca, w którym żyjemy, z tego, że jest ono znane, ma swój charakter, jest dynamiczne i podziwiane w innych regionach Polski.

Jak wcześniej informowałem, trwają działania związane z wyłonieniem wykonawców zadań przewidzianych do realizacji w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Miasta Helu”. W dniu 19 maja został ogłoszony przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych – budowy i modernizacji kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej. Termin składania ofert upływa 28 czerwca 2010 r. Natomiast 24 maja rozstrzygnięty został przetarg nieograniczony na pełnienie funkcji zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego. Najkorzystniejszą ofertę złożyło Biuro Obsługi Inwestycji „Inwest – Wybrzeże” Sp. z o. o. z Gdyni, które zobowiązało się wykonać zamówienie za kwotę 646.600,00 zł. O dalszych postępach w realizacji przedsięwzięcia będziemy informowali w kolejnych biuletynach.

Przygotowywane są także kolejne miejskie inwestycje. Po moich spotkaniach i konsultacjach z Ministrem Sportu oraz Marszałkiem Województwa Pomorskiego, w czerwcu złożony zostanie wniosek w Ministerstwie Sportu i Turystyki o dofinansowanie remontu i modernizacji sali gimnastycznej w Zespole Szkół Ogólnokształcących, z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej. Spodziewamy się uzyskać ok. 300.000,00 zł, a w budżecie Miasta planujemy na to zadanie kwotę 625.000,00 zł. Po remoncie obiekt ma służyć przede wszystkim najmłodszym dzieciom, przedszkolakom oraz uczniom szkoły podstawowej. Sala będzie wykorzystywana także w godzinach popołudniowych, w celu organizacji zajęć sportowych, pozalekcyjnych oraz zajęć rehabilitacyjnych.

Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego ogłosił nabór wniosków dla działania „Odnowa i rozwój wsi”, realizowanego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Beneficjentami tego działania mogą być także miasta do 5000 mieszkańców, dlatego zamierzamy złożyć w tym konkursie wnioski na wykonanie docieplenia i remontu elewacji budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz placu zabaw na terenie do niej przyległym. Wnioski można składać do 5 lipca 2010 r. Szacujemy koszt tej inwestycji na 300.000,00 zł.

Prowadzimy także działania związane z przygotowaniem projektu dotyczącego proprzyrodniczego zagospodarowania obszaru cypla i złożeniem wniosku o dofinansowanie jego realizacji w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Jesteśmy jednak w początkowej fazie przygotowań, bardziej szczegółowe informacje przedstawię w kolejnych wydaniach biuletynu.

Z poważaniem
Miroslaw Wądołowski
Burmistrz Helu

ZBIÓRKA DLA POWODZIAN

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Helu rozpoczął „zbiórkę dla powodzian”.

Każdy, kto chce pomóc, może przekazać dary rzeczowe. Można przynieść wodę pitną, trwałą żywność (konserwy), pościel, koce, śpiwory (nowe), środki czystości, artykuły higieniczne, środki opatrunkowe.

Darczyńcy proszeni są o składanie darów w siedzibie MOPS w Helu, przy ul. Wiejskiej 50, w okresie od 27 maja 2010 r. do 2 czerwca 2010 r.

PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do składania wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Obowiązująca w tym zakresie ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) daje możliwość uzyskania prawa własności nieruchomości, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym w trybie administracyjnym. W tej sprawie należy złożyć wniosek w Urzędzie Miasta Helu. Po przeprowadzeniu postępowania, w tym dokonaniu wyceny nieruchomości, burmistrz wydaje decyzję, na mocy której użytkownik wieczysty nabywa prawo własności nieruchomości. Tryb ten nie wymaga wizyty u notariusza i związanych z tym kosztów sporządzenia aktu notarialnego. Same koszty przekształcenia też są korzystne, gdyż Rada Miasta Helu podjęła uchwałę o wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty z tytułu przekształcenia w tym trybie, w wysokości 90 %.

Szczegółowe informacje w tej sprawie uzyskać można w Urzędzie Miasta Helu, u pani Jolanty Łuczaj, pok. 209, tel. 58 67-77-251.

ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO

Przypominamy o obowiązku uzyskiwania zezwoleń i uiszczenia opłat za zajęcie pasa drogowego, w szczególności z tytułu umieszczania w tym pasie reklam. Sporo tego typu urządzeń pojawia się w sezonie letnim na ulicach naszego Miasta, a ich lokalizacja powinna być poprzedzona dokonaniem wymienionych na wstępie formalności. Dodać należy, że w przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia pobierane jest opłata w wysokości 10-krotnie wyższej od stawki normalnie obowiązującej.

Szczegółowe informacje w tej sprawie uzyskać można w Urzędzie Miasta Helu, u pani Anny Marciniak, pok. nr 209, tel. 58 67-77-251.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Kwestie związane z podatkiem od nieruchomości regulowane są przez ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, ze zmianami).

Osoby fizyczne obowiązane są złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru (IN-1), w terminie **14 dni** od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie (zakup - wykup nieruchomości, rozpoczęcie wykonywania działalności gospodarczej w jej obrębie) albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego (sprzedaż nieruchomości, zakończenie wykonywania działalności gospodarczej w jej obrębie) w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania lub jego części.

Takiemu obowiązkowi zgłoszenia zmiany przedmiotu opodatkowania lub jego części podlega także prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie m.in. wynajmu kwater, usług parkingowych lub gastronomicznych.

Przeprowadzane będą kontrole związane z wymiarem podatku od nieruchomości (powierzchni wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej).

ZEZWOLENIA ALKOHOLOWE:

Sprzedaż napojów alkoholowych może być prowadzona tylko na podstawie zezwolenia wydanego przez burmistrza Helu!

Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu lub poza miejscem sprzedaży wydaje się oddzielnie na następujące rodzaje tych napojów:

- do 4,5% zawartości alkoholu oraz piwa,
- powyżej 4,5% do 18% zawartości alkoholu (z wyjątkiem piwa),
- powyżej 18% zawartości alkoholu.

Ponadto wydawane są tzw.

- zezwolenia jednorazowe na okres do 2 dni, podczas organizowanych imprez,
- zezwolenia dla przedsiębiorców, których działalność polega na organizowaniu przyjęć, na okres do 2 lat,
- zezwolenia na wyprzedaż posiadanych zinventaryzowanych zapasów napojów alkoholowych.

WARUNKI SPRZEDAŻY NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH NA TERENIE MIASTA HELU

Warunki prowadzenia sprzedaży napojów alkoholowych reguluje Ustawa z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 70 poz. 473 ze zmianami) oraz Uchwała Nr XL/280/2002 Rady Miasta Helu z dnia 20 marca 2002 r. w sprawie ustalenia liczby

punktów sprzedaży napojów alkoholowych, zasad usytuowania miejsc sprzedaży i warunków sprzedaży tych napojów na terenie Miasta Helu (Dz. Urzędowy Woj. Pomorskiego z 2002 r. Nr 30 poz. 719 ze zmianami).

Ustawa o wychowaniu w trzeźwości stanowi, iż zabrania się sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych m.in.:

- na terenie szkół oraz innych zakładów, placówek oświatowo-wychowawczych, opiekuńczych i domów studenckich,
- na terenie zakładów pracy oraz miejsc zbiorowego żywienia pracowników,
- w miejscach i czasie masowych zgromadzeń,
- w środkach i obiektach komunikacji publicznej.

TRYB UBIEGANIA SIĘ O WYDANIE ZEZWOLENIA

1. Zezwolenie wydaje się na pisemny wniosek przedsiębiorcy.
Do wniosku należy załączyć:
 - a) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z rejestru przedsiębiorców,
 - b) dokument potwierdzający tytuł prawny wnioskodawcy do lokalu stanowiącego punkt sprzedaży napojów alkoholowych,
 - c) pisemną zgodę właściciela, użytkownika, zarządcy, lub administratora budynku, jeżeli punkt sprzedaży będzie zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - d) decyzję właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego o zatwierdzeniu zakładu, o której mowa w art. 65 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. Nr 171, poz. 1225),
 - e) kserokopię umowy na wywóz nieczystości dotycząca punktu sprzedaży napojów alkoholowych,
 - f) zaświadczenie o odbytym szkoleniu w zakresie podstawowych wiadomości dotyczących profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
2. Następnie wniosek opiniuje Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Helu. Opinia ta wyrażona jest w formie postanowienia, na które przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w ciągu 7 dni od jego otrzymania. Postanowienie zawierające opinię uprawomocnia się po 7 dniach.
3. Po uprawomocnieniu się postanowienia wydawane jest zezwolenie. Zezwolenia wydaje się na czas oznaczony.
4. Przed wydaniem zezwolenia należy wnieść stosowną opłatę za zezwolenia na sprzedaż alkoholu, którą można uiścić w kasie urzędu lub na jego rachunek:
Urząd Miasta Helu, Bank PeKaO SA O/Hel nr 71 1240 5400 1111 0000 4919 0072

OPLATA MIEJSCOWA

Opłata miejscowa regulowana jest przez ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, ze zmianami).

Przedmiotem opłaty miejscowej jest czasowy pobyt w celach wypoczynkowych, zdrowotnych, szkoleniowych lub turystycznych w miejscowościach posiadających korzystne właściwości klimatyczne, walory krajobrazowe oraz warunki umożliwiające pobyt osób w tych celach.

Podmiotami zobowiązanymi do wniesienia opłaty są wyłącznie osoby fizyczne.

Podstawa wymiaru jest liczba dni pobytu czasowego w miejscowości posiadającej walory opisane ustawą, z których wynika prawo poboru opłaty.

Stawki opłaty

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych nakłada na rady gmin obowiązek uchwalenia wysokości stawek opłat obowiązujących na ich terenie.

Zgodnie z powyższym Rada Miasta Helu Uchwałą Nr XXXIX/237/09 z dnia 3 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia miejscowości Hel jako posiadającej korzystne właściwości klimatyczne, walory krajobrazowe i warunki umożliwiające pobyt osób w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych, oraz wysokości stawki dziennej opłaty miejscowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu – ustaliła opłaty w wysokości:

- 1) od dzieci do lat 7 - **0,90 zł**,
- 2) od pozostałych osób - **1,80 zł**.

Katalog zwolnień

Ustawa przewiduje szereg zwolnień głównie **o charakterze podmiotowym**.

Zwalnia się od opłaty miejscowej: osoby przebywające w szpitalach, osoby niewidome i ich przewodników; zorganizowane grupy dzieci i młodzieży szkolnej.

W opłacie miejscowej wprowadzono warunkowe (na zasadzie wzajemności) zwolnienie dla członków personelu przedstawicielstw dyplomatycznych i urzędów konsularnych oraz innych osób zrównanych z nimi na podstawie

ustaw, umów lub zwyczajów międzynarodowych, jeżeli nie są obywatelami polskimi i nie mają miejsca pobytu stałego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Ustawa zwalnia od opłaty miejscowej osoby fizyczne, które posiadają domy letniskowe w miejscowościach, w których pobiera się opłatę i z tego tytułu są podatnikami podatku od nieruchomości.

OPLATA MIEJSCOWA - „SZARA RZECZYWISTOŚĆ”

Opłata miejscowa jest pobierana od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych w miejscowościach posiadających korzystne właściwości klimatyczne, walory krajobrazowe oraz warunki umożliwiające pobyt osób w tych celach, za każdy dzień pobytu.

Do poboru opłaty miejscowej uchwałą Rady Miasta Helu zostali upoważnieni inkasenci - kierownicy i właściciele obiektów, w których świadczone są usługi polegające na wynajmie miejsc noclegowych. Ich wynagrodzenie to 10% od wysokości pobieranych opłat. Niestety, każdego roku przepadają setki tysięcy złotych z powodu niechęci pobierania opłaty miejscowej przez osoby prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wynajmu miejsc noclegowych.

Właściciele obiektów prowadzących usługi hotelowe (hotele, pensjonaty, kwatery, pokoje gościnne, kempingi), w szczególności ci, którzy wykazują podejrzenie niskie obłożenie, mogą się spodziewać wizyty pracowników Urzędu Miasta Helu, Straży Granicznej, Policji oraz Straży Miejskiej. Przedstawiciele tych instytucji zgodnie z posiadanymi kompetencjami sprawdzać będą informacje umieszczone w księgach meldunkowych, ilość turystów przebywających w obiekcie i porównywać z zapisami umieszczonymi w księdze meldunkowej. Przy okazji kontroli ksiąg meldunkowych, weryfikowana będzie powierzchnia obiektów wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, porównywana z zawartymi danymi w informacjach i deklaracjach w sprawie podatku od nieruchomości, a także informacje o pokojach, ilości miejsc, standardzie itp. Kontrole obejmą również miejsca, w których prowadzona jest niezarejestrowana działalność gospodarcza w zakresie prowadzenia usług wynajmu miejsc noclegowych. Zebrano dokumentację kilkudziesięciu takich miejsc, w których prowadzony jest wynajem pokoi. Dowodem są reklamy tych obiektów na serwisach internetowych. Te firmy zostaną w pierwszej kolejności poddane weryfikacji.

Opłata nie jest dodatkowym kosztem dla hotelarzy. To osoby przebywające w Helu uiszczają ją, a zebrane środki przeznaczone są na potrzeby miasta m.in. związane z turystycznym rozwojem.

Wielu osobom mogą się nie spodobać podejmowane przez urząd działania, ale często te same osoby krytykują samorząd, że nie są remontowane drogi, że jest za mało imprez w mieście, że ulice są źle wysprzątane. Rolą władz miasta jest zapewnienie mieszkańcom warunków do życia, kształcenia, odpoczynku, pracy. Rolą mieszkańców jest zagwarantowanie samorządowi (a więc sobie) środków, które dadzą możliwość stworzenia w/w warunków. Jest to również walka z nieuczciwą konkurencją, na której likwidacji powinno zależeć przede wszystkim właścicielom legalnie działających firm.

WYBORY PREZYDENCKIE

Informacja o numerach i granicach obwodów głosowania oraz siedzibach obwodowych komisji wyborczych, w których odbędzie się głosowanie w wyborach na urząd Prezydenta RP:

| Numer obwodu | Granice obwodu | Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej |
|---------------------|---|---|
| 1 | Ulice: Admirała Steyera 14, 18, 20, 32, 34, 38, 40, Bałtycka, Bulwar Nadmorski, Kaszubska, Kuracyjna, Leśna, Maszopów, Sosnowa, Wiejska 24-143, Żeglarska, Żeromskiego 8, 12, 14, 18, 21, 24 | Urząd Miasta Helu ul. Wiejska 50 tel. 795 454 331 |
| 2 | Ulice: Admirała Steyera 4, 6, 8, 10, 12, Boczna, Dworcowa, Helska, Kapitańska, Kmdr. por. Przybyszewskiego, Komandorska, Księdza Hieronima Grzeni, Lipowa, Morska, Obrońców Helu, Plaźowa, Portowa, Rybacka, Sikorskiego, Szkolna, Wiejska 2-23, Wujka Klemensa, Żeromskiego 2, 4, 5, 6 | Zespół Szkół Ogólnokształcących w Helu, ul. Szkolna 1 tel. 795 454 329 |
| 3 | 115 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ w Helu | 115 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ w Helu, ul. Bocznej 10 tel. 795 454 319 |

Wszystkie lokale dostosowane są do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Głosowanie odbędzie się w dniu **20 czerwca 2010 roku** w siedzibach obwodowych komisji wyborczych, w godzinach **od 6:00 do 20:00**.