

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego gminy Hel obejmuje zestawienie danych o majątku gminy na dzień **31 grudnia 2016 roku**. Zgodnie z art.43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz inne mienie gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

I. Grunty

Struktura własności gruntów położonych w granicach administracyjnych miasta Helu

Wyszczególnienie	Pow. w ha	Udział w [%]
Grunty w granicach administracyjnych miasta Helu (powierzchnia ewidencyjna) w tym:	2175	100%
- grunty Skarbu Państwa	2046	94,60
- grunty komunalne	39	1,70
- grunty prywatne	90	3,70

Struktura ogólnej powierzchni gruntów komunalnych na podstawie ewidencji gruntów miasta Helu

L.p.	Wyszczególnienie	Pow. w ha	Wartość w zł księgowa
1	Grunty komunalne stanowiące własność gminy w tym:	39,00	6.604.000,00
	- tereny zabudowane, zurbanizowane i rekreacyjne	18,00	
	- użytki rolne i nieużytki	3,00	
	- drogi	13,00	
	- użytki leśne	3,00	
	- tereny różne i kolejowe	2,00	
2	oddane w użytkowanie wieczyste	2,00	

Grunty gminy Hel są terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, obiektami użyteczności publicznej, budynkami gospodarczymi, drogami i innymi.

II. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gmina Hel z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych w 2016 roku uzyskała dochody w wysokości **1.830.149,48 zł**.

Na kwotę tą złożyły się między innymi dochody uzyskane ze sprzedaży mienia komunalnego, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, dzierżawy terenów i najmu lokali użytkowych.

z tytułu sprzedaży mienia komunalnego:

1. W 2016 roku zaplanowano sprzedaż gruntów na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste a także ze sprzedaży gruntów na rzecz osób, które dzierżawią nieruchomości na podstawie umów zawartych co najmniej na okres 10 lat, a zabudowały w/w grunty na podstawie zezwolenia na budowę. Przedmiotem sprzedaży były działki położone przy ulicy Leśnej, ozn. geod. nr 742/1 i przy ulicy Wiejskiej nieruchomość składająca się z działek ozn. geod. nr 484/1, 482/5. Na zaplanowaną sprzedaż składają się również rozłożone na raty opłaty z tytułu nabycia gruntów w latach ubiegłych.

Ze sprzedaży powyższego mienia do budżetu uzyskano wpływy w wysokości 157.912,64 zł

2. W 2016 roku w wyniku nieograniczonego przetargu ustnego sprzedano dwie nieruchomości: przy ulicy Bałtyckiej dz. ozn. geod. nr 152/8 oraz przy ulicy Wiejskiej składająca się z dz. ozn. geod. nr 286/10, 254/15, 254/20.

Cena uzyskana ze sprzedaży to kwota 472.000,00 zł

z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności

1. Wpływy w wysokości 3000,00 zł

z tytułu użytkowania wieczystego gruntów:

1. Wpływy w wysokości..... 20.667,61 zł

z tytułu dzierżawy i najmu:

1. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami gmina gospodaruje nieruchomościami stanowiącymi jej własność w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadania wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Natomiast w myśl art. 40 ust. 2 pkt 3 i pkt 4, zasady zarządu mieniem gminy oraz zasady i tryb korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, organy gminy mogą wydawać w formie aktów prawa miejscowego. Mając na uwadze powyższe część gruntów jest przekazywana w dzierżawę m. in. na cele garażowe, upraw warzywniczych, całoroczne i sezonowe punkty handlowe i gastronomiczne, również parkingi czy letnie akcje promocyjne. W 2016 roku czynsz za dzierżawę gruntów naliczany był zgodnie z zarządzeniem burmistrza Helu nr 61/0050/2012 z dnia 10 grudnia 2012 roku. Wykorzystując doświadczenia ostatnich lat dzierżawcy najatrakcyjniejszych terenów wyłaniany byli w drodze przetargów. Stawki za niektóre tereny ustalane były w sposób umowny, jednakże czynsz nigdy nie był niższy niż wynikający ze stawek ustalonych na podstawie zarządzenia burmistrza.
2. Gmina gospodaruje mieniem wynajmując także budynki i lokale użytkowe. Przedmiotem najmu w 2016 roku były: budynek przy ul. Wiejskiej 41 na cele bankowe, część budynku nr 50 i 77 przy ulicy Wiejskiej pod lokalizację dwóch bankomatów, pomieszczenie w budynku przy ulicy Kuracyjnej pod usługi szewskie, pomieszczenia w budynku ZSO z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu dentystycznego, szkolnej stołówki a także pomieszczenia lekcyjne z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej

polegającej na udostępnianiu miejsc noclegowych, w tym w szczególności na prowadzenie wypoczynku letniego w formie kolonii letnich i obozów sportowych.

W wieloletni najem oddane są również pomieszczenia na cele apteczne i sklep mięsny zlokalizowane przy ulicy Wiejskiej.

Przedmiotem najmu było również pomieszczenie w budynku Urzędu Miasta z przeznaczeniem na prowadzenie wystawy „skamieniałości i minerały”.

Z tytułu powyższych dzierżaw i najmu osiągnięto do budżetu wpływy w wysokości **1.146.825,60 zł**

3. Na środki, które wpłynęły do budżetu w 2016 roku składa się kwota z tytułu niepłaconych w terminie należności oraz odsetek od rozłożonych na raty opłat z tytułu nabycia nieruchomości oraz inne opłaty **29.743,63 zł**

W gminnym zasobie nieruchomości przygotowane są do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Rada Miasta podjęła uchwałę Nr XXIX/211/2001 z dnia 14 lutego 2001 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru składającego się z działki ozn. nr geod. 44/3 o pow. 0,6362 ha położonej przy ul. Helskiej. Zamiast dotychczasowego przeznaczenia na cele: projektowany obiekt harcówki planuje się przedmiotowy teren przeznaczyć pod zabudowę hotelową oraz mieszkaniowo-pensjonatową z usługami towarzyszącymi. Procedura uchwalania planu została zakończona. Uchwała w sprawie uchwalenia w/w planu ogłoszona została w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 116 poz.2257 z dnia 20.09.2010 roku.
2. Rada Miasta uchwałą Nr XXII/162/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru składającego się z działki ozn. nr geod. 150 o pow. 1,5900 ha, położonej przy ul. Leśnej. Zamiast dotychczasowego przeznaczenia tego obszaru na cele specjalne, teren ten przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową i hotelowo pensjonatową z usługami towarzyszącymi. W dniu 5 czerwca 2007 roku Rada Miasta podjęła uchwałę Nr IX/67/07 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru w związku zamiarem wydzielenia dwóch budynków mieszkalnych celem ich sprzedaży na rzecz najemców. Uchwałą Nr XIII/77/07 z dnia 27 września 2007 roku wprowadzono zmiany polegające na zastąpieniu dotychczasowego numeru działki 150 nowymi numerami 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5. Procedura uchwalania w/w planu została ukończona. Uchwała w sprawie uchwalenia planu ogłoszona została w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 116 poz.2259 z dnia 20.09.2010 roku.
W styczniu 2015 roku podjęta została przez Radę Miasta Helu uchwała Nr IV/24/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.
3. Rada Miasta uchwałą Nr XXXVII/266/2001 z dnia 28 listopada 2001 uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, położonego przy ul. Dworcowej, łącznej powierzchni 7,3980 ha ozn. geod. nr 37/5, 37/6, 35/6, 35/7, 37/8, 37/9, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14 z przeznaczeniem w/w terenu pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-pensjonatową oraz mieszkaniową z usługami towarzyszącymi. Wydzielane nieruchomości z tego obszaru są zbywane w drodze przetargów nieograniczonych. W 2016 roku burmistrz Helu dwukrotnie ogłaszał przetargi na zbycie dwóch nieruchomości z powyższego kompleksu. Z uwagi na brak oferentów przetargi kończyły się wynikiem negatywnym.

4. Rada Miasta podjęła uchwałę Nr XXV/141/17 z dnia 26 stycznia 2017 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Helu, przy ulicy Przybyszewskiego ozn. geod. nr 199/4 o pow.0,1671 ha z przeznaczeniem w/w terenu pod zabudowę usługowo-mieszkaniową.

III. Budynki, obiekty gminne

Nazwa obiektu	Ilość w [szt.]	Długość w [mb.]	Pow. użyt. w [m2]	Wartość księgowa w [zł]
Budynek Urzędu Miasta	2		572,90	1.420.838,00
Miejska Biblioteka Publiczna	1		403,00	1.018.105,02
Budynek ZSO	2		2.991,38	3.101.672,00
Budynek OSP	1		207,00	70.967,22
Budynek Hali Widowiskowo-Sportowej	1		1766,00	6.075.394,13
Zespół fortyfikacji poniemieckich baterii dział 406 mm Schleswig - Holstein,				4.773.822,02
Obiekt zaplecza socjalnego w punkcie informacji turystycznej dla basenu jachtowego portu			476,37	1.771.062,61
Budynek biurowy z zapleczem socjalnym na działce 525/1, ul. Kuracyjna			355,80	494.348,73
Budynek produkcyjny (sieciarnia) - LCPSR	1		717,80	2.132.657,26
Budynek przy ul. Przybyszewskiego			835,00	390.000,00
Ścieżka rowerowa		10 000		1 864 736,92
Boisko sportowe			2600,00	840 509,52
RAZEM				24.344.113,43

IV. Inne prawa majątkowe

1. Nieruchomości stanowiące mienie komunalne będące własnością Gminy Hel nie są obciążone hipoteką i nie stanowią zabezpieczenia zaciągniętych kredytów i pożyczek.
2. Gmina Hel jest właścicielem 100% udziałów w Zarządzie Portu Morskiego Hel Koga Sp. z o. o., tj. 840.000 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy i łącznej wartości nominalnej 42.000.000 zł.
3. Gmina Hel jest właścicielem 100% udziałów w EKO HEL Sp. z o. o., o łącznej wartości 5.000 zł.
4. Gmina nie posiada akcji.

Hel, dn.21.03.2017 r.

Sporządziła: Jolanta Luczaj