

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

na dzień 31 grudnia 2012 roku

I. GRUNTY		
(na podstawie ewidencji gruntów miasta Helu)		
Klasyfikacja	pow. w ha	Wartość w zł księgową
<b>Grunty położone w granicach administracyjnych miasta</b>	<b>2171,00</b>	
<b>Grunty stanowiące własność gminy (ogółem)</b>	<b>37,00</b>	<b>5.472.400,00</b>
<b>oddane w użytkowanie wieczyste</b>	<b>3,00</b>	
<b>zasób gruntów w tym:</b>	<b>37,00</b>	
1. tereny zabudowane i zurbanizowane	16,00	
2. użytki rolne	2,00	
3. drogi	11,00	
4. użytki leśne i zadrzewione	6,00	
5. tereny różne+ nieużytki	2,00	

1. Zgodnie z art.43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz inne mienie gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.  
Grunty gminy Hel są terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, obiektami użyteczności publicznej, budynkami gospodarczymi, drogami i innymi.  
W roku 2012 uzyskano dochody z gospodarowania mieniem w wysokości **1.201.945,48 zł**. Na kwotę tą złożyły się między innymi opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, najmu lokali użytkowych, dzierżawy terenów, sprzedaży mienia komunalnego oraz uwłaszczenia użytkowników wieczystych.
2. Rada Miasta uchwałą Nr XXIX/211/2001 z dnia 14 lutego 2001 r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru składającego się z działki ozn. nr geod. 44/3 o pow. 0.6362 ha położonej przy ul. Helskiej. Zamiast dotychczasowego przeznaczenia na cele: projektowany obiekt harcówki planuje się przedmiotowy teren przeznaczyć pod zabudowę hotelową oraz mieszkaniowo-pensjonatową z usługami towarzyszącymi. Procedura uchwalania planu została zakończona. Uchwała w sprawie uchwalenia w/w planu ogłoszona została w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 116 poz.2257 z dnia 20.09.2010 roku.
3. Rada Miasta uchwałą Nr XXII/162/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru składającego się z działki ozn. nr geod. 150 o pow. 1.5900 ha, położonej przy ul. Leśnej. Zamiast dotychczasowego przeznaczenia tego obszaru na cele specjalne, teren ten przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową i hotelowo pensjonatową z usługami towarzyszącymi. W dniu 5 czerwca 2007 roku Rada Miasta podjęła uchwałę Nr IX/67/07 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru w związku zamiarem wydzielenia dwóch budynków mieszkalnych celem ich sprzedaży na rzecz najemców. Uchwałą Nr XIII/77/07 z dnia 27 września 2007 r. wprowadzono zmiany polegające na zastąpieniu dotychczasowego

numeru działki 150 nowymi numerami 150/1,150/2,150/3,150/4,150/5. Procedura uchwalania w/w planu została ukończona. Uchwała w sprawie uchwalenia planu ogłoszona została w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 116 poz.2259 z dnia 20.09.2010 roku.

W 2012 roku Burmistrz Helu ogłosił dwa przetargi na zbycie z powyższego kompleksu nieruchomości w dniach 14 września i 23 listopada. Z braku oferentów obydwie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

4. Rada Miasta uchwałą Nr XXXVII/266/2001 z dnia 28 listopada 2001 uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, położonego przy ul. Dworcowej, łącznej powierzchni 7.3980 ha ozn. geod. nr 37/5, 37/6, 35/6, 35/7, 37/8, 37/9, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14 z przeznaczeniem w/w terenu pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo - pensjonatową oraz mieszkaniową z usługami towarzyszącymi. Wydzielane nieruchomości z tego obszaru są zbywane w drodze przetargów nieograniczonych. W 2012 roku Burmistrz Helu ogłosił przetarg na zbycie z tego kompleksu nieruchomości w dniu 19 marca. Jednakże z uwagi na brak oferentów w/w przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
5. W 2012 roku Burmistrz Helu przeznaczył do sprzedaży nieruchomość położoną, przy ulicy Admirała Steyera ozn. geod. nr 802, 349/1, 350/2. Forma i sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu określona została w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ogłaszane czterokrotnie przetargi w dniach 12 marca, 26 czerwca, 17 września, 10 grudnia z braku oferentów zakończyły się wynikiem negatywnym.
6. W 2012 roku zaplanowano również sprzedaż gruntów na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste a także ze sprzedaży gruntów na rzecz osób, które dzierżawią nieruchomości na podstawie umów zawartych co najmniej na okres 10 lat, a zabudowały w/w grunty na podstawie zezwolenia na budowę. Na wyżej zaplanowaną sprzedaż składają się również rozłożone na raty opłaty z tytułu nabycia gruntu w latach ubiegłych.  
Ze sprzedaży powyższego mienia do budżetu uzyskano wpływy w wysokości ..... **292.935,85 zł**
7. W 2012 roku sprzedano cztery lokale mieszkalne: przy ulicy Wiejskiej 25, Wiejskiej 79, Wiejskiej 93 i Leśnej 5.  
Ze sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców uzyskano wpływy w wysokości..... **33.004,00 zł**  
Na powyższą kwotę składają się również rozłożone na raty opłaty z lat ubiegłych.
8. Wpływy z oddania gruntów w użytkowanie wieczyste wynoszą:..... **18.506,04 zł**
9. W związku z wejściem w życie w 2008 roku nowelizacji ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, Rada Miasta Helu podjęła uchwałę nr XIX/116/08 z dnia 28 lutego 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe. Pomimo dogodnych warunków dot. w/w przekształcenia Burmistrz Helu nie wydał w 2012 roku żadnej decyzji administracyjnej w powyższej sprawie. Na osiągnięte wpływy do budżetu składają się rozłożone na raty opłaty z lat ubiegłych, które wynoszą ..... **9.010,49 zł**

10. Część gruntów Gminy Hel została przekazana w dzierżawę m.in. z przeznaczeniem na cele garażowe, upraw warzywniczych, całoroczne i sezonowe punkty handlowe oraz gastronomiczne, parkingi sezonowe, letnie akcje promocyjne, reklamy i inne. W 2012 roku czynsz za dzierżawę gruntów naliczany był zgodnie z zarządzeniem burmistrza Helu nr 58/0150/2011 z dnia 28 grudnia 2011 roku. Wykorzystując doświadczenia ostatnich lat dzierżawcy najatrakcyjniejszych terenów wyłaniani byli w drodze przetargów. Stawki za niektóre tereny ustalane były w sposób umowny, jednakże czynsz nigdy nie był mniejszy niż wynikający ze stawek ustalonych na podstawie zarządzenia burmistrza.

Gmina gospodaruje mieniem wynajmując także budynki i lokale użytkowe. Przedmiotem najmu w 2012 roku były: budynek przy ul. Wiejskiej 41 na cele bankowe, część budynku nr 50 i 77 przy ulicy Wiejskiej pod lokalizację dwóch bankomatów, pomieszczenie w budynku przy ulicy Kuracyjnej pod usługi szewskie, pomieszczenia w budynku ZSO z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu dentystycznego, szkolnej stołówki a także pomieszczenia lekcyjne w z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na udostępnianiu miejsc noclegowych, w tym w szczególności na prowadzenie wypoczynku letniego w formie kolonii letnich i obozów sportowych.

W wieloletni najem oddane są również pomieszczenia na cele apteczne i sklep mięsny zlokalizowane przy ulicy Wiejskiej.

Przedmiotem najmu było również pomieszczenie w budynku Urzędu Miasta z przeznaczeniem na prowadzenie wystawy „skamieniałości i minerały”.

Z tytułu powyższych dzierżaw i najmu osiągnięto do budżetu wpływy w wysokości  
..... **848.489,10 zł**

## II. INNE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Nieruchomości stanowiące mienie komunalne będące własnością Gminy Hel nie są obciążone hipoteką i nie stanowią zabezpieczenia zaciągniętych kredytów i pożyczek.
2. Gmina Hel jest właścicielem 100% udziałów w Zarządzie Portu Morskiego Hel Koga Sp. z o. o., tj. 840.000 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy i łącznej wartości nominalnej 42.000.000 zł.

### III. OBIEKTY KOMUNALNE

Nazwa obiektu	Ilość w szt.	Długość w mb.	Pow. użyt. w m <sup>2</sup>	Wartość księgowa w zł
<b>Budynek Urzędu Miasta</b>	2		572,90	1 420 838,00
<b>Miejska Biblioteka Publiczna</b>	1			400 000,00
<b>Budynek ZSO</b>	2		2 991,38	3 101 672,00
<b>Budynek OSP</b>	1		207,00	15 557,00
<b>Budynek Hali Widowiskowo-Sportowej</b>	1			4 654 000,00
<b>Budynki mieszkalne</b>	23			562 919,88
w tym lokale mieszkalne	64		2247,68	
<b>Leśna 14 -16</b> (garaż, komórka, mag. opału, ogrodzenie, sieć kablowa, zespół oświetleniowy, kocioł stalowy i komplet grzewczy)				
<b>Lokale użytkowe</b>			236,97	
1) apteka ul. Wiejska 97				39 973,22
2) sklep mięsny ul. Wiejska 77				
inne obiekty: komórki, szalet miejski, ogrodzenia,	7			
<b>Baza ZZOM w tym:</b>				
1) budynek gospodarczy murowany	1		806,00	30 226,12
2) budynek główny	1			
3) kanał samochodowy	1			3 892,28
4) utwardzony plac				37 152,23
5) ogrodzenie placu				7 851,47
6) system TV przemysłowej z rejestracją	1			6 770,60
7) kamera szybkoobrotowa	1			7 200,00
<b>Budynki i budowle wod. Kanalizacyjne</b>				
1) przepompownia ścieków ul. Kaszubska	1			65 061,40
2) przepompownia ścieków ul. Bałtycka – Steyera	1			116 630,00
3) stacja uzdatniania wody	1			1 861 647,10
4) przyłącza kanalizacyjne		667,00		17 670,26
5) przyłącza wodociągowe		166,00		3 735,42
6) sieć kanalizacyjna		1 324,50		113 053,10
7) sieć wodociągowa		1 570,00		83 942,44
8) rurociąg stalowy – śred. 80 mm		51,00		4 613,86
9) rurociąg żeliwny – śred. 150 mm		157,00		6 661,43
10) ogrodzenie z siatki		97,50		2 222,31

11) studnia wiercona nr 1 o głęb. – 184 m.				35 551,34
12) żelbetonowy zbiornik- oczyszczalnia				20 430,00
13) rurociąg-przyłącze wodociągowe				5 103,28
14) rurociąg-przyłącze kanalizacyjne				6 196,72
15) przyłącze-wodociąg ul. Boczna				18 240,00
16) pompa redukcyjna do ścieków				12 894,50
17) pompa do ścieków				5654,00
18) stopień sprężający				14 300,00
19) mieszadło RW 3031 A15/16				9 160,00
20) pompa głębinowa GCA 6.02.2				8 101,60
21) mieszadło RW 3031 A15/6				9 170,70
22) pompa do ścieków z króćcem				10 048,00
23) zawór zwrotny i zasuwa nożowa				17 150,00
24) sieć wodociągowa od ul. Steyera – do ul. Bałtyckiej				5 244,32
<b>Urządzenia kanalizacji deszczowej</b>				137 145,27
<b>Urządzenia kanalizacji burzowo-sztormowej</b>				593 850,00
<b>Oczyszczalnia ścieków</b>				6 200 350,82
<b>Budynek technologiczny</b>				831 436,44
<b>Budynek wielofunkcyjny</b>				593 613,68
<b>Zespół fortyfikacji poniemieckich baterii dział 406 mm Schlezwig Holstein, stanowisko działa B2, wieża dalmierza</b>				1 955 954,02
<b>Obiekt zaplecza socjalnego w punkcie informacji turystycznej dla Basenu Jachtowego Portu</b>				1 771 062,61
<b>Budynek biurowy z zapleczem socjalnym na działce 525/1</b>			355,80	494 348,73
<b>Ścieżka rowerowa</b>	10 000,00			1 864 736,92
<b>Boisko sportowe</b>			2600,00	
<b>RAZEM</b>				<b>27 183 033,07</b>

Sporządziła :Jolanta Łuczaj

