

**UCHWAŁA Nr .....**

**Rady Miasta Helu**

**z dnia .... czerwca 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu położonego w mieście Helu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz.2204, poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, 492, 801)

**Rada Miasta Helu uchwała, co następuje**

**§ 1.**

Wyraża zgodę, na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do dnia 30 czerwca 2020 roku części nieruchomości gruntowej, położonej w Helu, przy ulicy Przybyszewskiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 723/3 i 811 o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, na rzecz „Ruch” SA w restrukturyzacji z siedzibą w Warszawie.

**§ 2.**


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

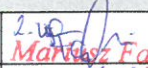
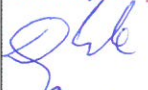

## Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu położonego w mieście Helu na okres do dnia 30 czerwca 2020 roku, części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 811 i 727/3 o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, na rzecz Ruch SA w restrukturyzacji.

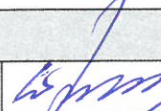
Dotychczasowy dzierżawca wystąpił pismem z dnia 22.03.2019 roku w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy gruntu na okres do dnia 30.06.2020 roku z przeznaczeniem na cele handlowe - pod punkt sprzedaży prasy. Poprzednia umowa zawarta została na okres od dnia 01.01.2019 roku do 30.06.2019 roku.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy ( wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczność uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251	17.05.19	

Z projektem uchwały zapoznałam/łem się				ZASTĘPCA SKARBNIKA
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		 Mariusz Fajński
sekretarz miasta	Marek Dykta	+586777240	17.05.19	
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240	17.05.19	

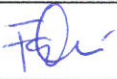
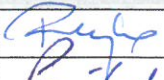
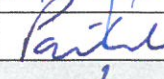
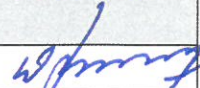
Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski			

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	058 6777240		

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR ...../2019  
RADY MIASTA HELU**

Przeznaczone do zbycia nieruchomości wchodzi w skład przedsiębiorstwa likwidowanego zakładu budżetowego, które zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Helu ma zostać przekształcony w spółkę kapitałową Miasta Helu. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji organu uchwałodawczego jednostki samorządu terytorialnego należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze, że dotychczas Rada Miasta Helu nie ustaliła zasad zbywania nieruchomości wyrażenie zgody przez Radę jest niezbędne dla skutecznego dokonania czynności przez Burmistrza w zakresie przekształcenia zakładu budżetowego w spółkę komunalną zgodnie z uchwałą Nr VI/51/19 Rady Miasta Helu z dnia z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie przekształcenia Zespołu Zakładów Obsługi Miasta w Helu w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością gminy miejskiej Hel.

<b>Projekt programu przygotował</b>				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	Podpis
zastępca skarbnika miasta Helu	Mariusz FAFIŃSKI	58 6777267	2019.05.20	
<b>Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym</b>				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski	58 3547154	2019.05. ...	
<b>Z projektem uchwały zapoznałem się</b>				
skarbnik miasta	Teresa RZEPKO	58 6777242	2019.05.20	
zastępca burmistrza Helu	Jarosław PAŁKOWSKI	58 6777264	2019.05.20	
<b>Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu</b>				
burmistrz Helu	Mirosław WĄDOŁOWSKI	58 6777240	2019.05.20	

**Uchwała Nr ...../...../19  
Rady Miasta Helu  
z dnia..... maja2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych**

Na podst. art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r. poz. 506) art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 7, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r, poz. 2204, Dz. U z 2019, poz. 1509, 2348,270,492,801) Rada Miasta Helu uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały poprzez ich wniesienie w ramach przedsiębiorstwa lub zorganizowanej jego części aportem do nowo tworzonej spółki Miasta Helu powstałej po likwidacji zakładu budżetowego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Helu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Helu

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

1. dz.32/9 KW GD2W/00050235/5
2. dz.32/48 KW GD2W/00050235/5
3. dz.32/43 KW GD2W/00050235/5
4. dz.42/6 KW GD2W/00033118/4
5. dz.48/24 KW GD2W/00050235/5
6. dz.44/17 KW GD2W/00043340/2
7. dz.48/9 KW GD2W/00035498/5
8. dz.4864 KW GD2W/00062825/5
9. dz.48/33 KW GD2W/00035498/5

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA HELU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zmian w budżecie miasta Helu na 2019 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 roku poz. 506) i art. 247 ust. 1 i 2 oraz art. 249 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 869)

**Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

W uchwale nr III/15/18 Rady Miasta Helu z dnia 14 grudnia 2018 roku dokonuje się następujących zmian:

- 1) w planie wydatków budżetu miasta Helu na 2019 rok, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) załącznik nr 3 Zadania inwestycyjne roczne w 2019 roku otrzymuje nowe brzmienie, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Budżet po zmianach wynosi:

<b>1) dochody budżetu miasta</b>	-	<b>22.318.917,00 zł</b>
w tym:		
dochody bieżące	-	17.007.922,00 zł
dochody majątkowe	-	5.310.995,00 zł
<b>2) wydatki budżetu miasta</b>	-	<b>21.898.417,00 zł</b>
w tym:		
wydatki bieżące	-	15.626.604,00 zł
wydatki majątkowe	-	6.271.813,00 zł
<b>3) przychody budżetu miasta § 950</b>	-	<b>657.500,00 zł</b>
<b>4) rozchody budżetu miasta § 992</b>	-	<b>1.078.000,00 zł</b>
spłata pożyczki z WFOŚiGW		800.000,00 zł
spłata kredytu z BS w Pucku		278.000,00 zł

**§ 3.**

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Załącznik nr 1

Nazwa jednostki sprawozdawczej		HEL		
Nr dokumentu		VIII/ 19		
Data podjęcia		2019-05-29		
Rodzaj		Plan wydatków		
Dział	Rozdział	Grupa	Treść	Wartość
<b>600</b>			<b>Transport i łączność</b>	<b>-168 113,00</b>
	60016		Drogi publiczne gminne	-168 113,00
		M1IWL	inwestycje i zakupy inwestycyjne (z wyłączeniem inwestycji i zakupów inwestycyjnych na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych)	-168 113,00
<b>630</b>			<b>Turystyka</b>	<b>168 113,00</b>
	63003		Zadania w zakresie upowszechniania turystyki	168 113,00
		M1IUZ	inwestycje i zakupy inwestycyjne na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych	68 113,00
		M1IWL	inwestycje i zakupy inwestycyjne (z wyłączeniem inwestycji i zakupów inwestycyjnych na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych)	100 000,00
<b>Razem:</b>				<b>0,00</b>

Załącznik nr 2 do uchwały RM Helu  
nr VIII / 19 z dnia 29 maja 2019r.

Załącznik nr 3 do uchwały RM Helu  
Nr III/15/18 z dn. 14 grudnia 2018r.

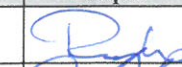
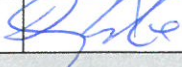
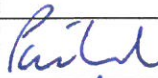
### Zadania inwestycyjne roczne w 2019 roku.

Lp.	Dział	Rozdz.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe	rok budżetowy 2019 (8+9+10+11)	Planowane wydatki z tego źródła finansowania				Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu
						dochody własne jst	kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych źródeł	środki wymienione w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 u.f.p	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	600	60016	Modernizacja ulic w mieście	351 887	351 887	351 887	0	0	0	UM Helu
2.	630	63003	Zadania w zakresie upowszechniania turystyki - zagospodarowanie wejścia na małą plażę w Helu	450 000	450 000	150 000	0	0	300 000	UM Hel
3.	630	63003	Zagospodarowanie Bulwaru Nadmorskiego w Helu	1 011 610	1 011 610	711 610	0	0	300 000	UM Hel
4.	700	70005	Dokumentacja, przebudowa budynku ZSO	134 920	134 920	134 920	0	0	0	UM Helu
5.	754	75404	Zakup samochodu - dotacja	22 500	22 500	22 500	0	0	0	UM Helu
5.	801	80101	Zwiększenie efektywności energetycznej budynku ZSO w Helu	2 000 000	2 000 000	1 368 800	0	0	631 200	UM Helu
6.	900	90001	Modernizacja, remont kanalizacji wodno-ściekowej w Helu	220 000	220 000	220 000	0	0	0	UM Helu
7.	900	90003	Zakup maszyny do czyszczenia chodników	60 000	60 000	60 000	0	0	0	UM Helu
<b>Ogółem</b>				<b>4 250 917</b>	<b>4 250 917</b>	<b>3 019 717</b>			<b>1 231 200</b>	<b>x</b>



## Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Helu z dnia 29 maja 2019 roku

Burmistrz Helu wnosi o dokonanie przesunięcia środków inwestycyjnych w wysokości 168.113,00 zł z działu 600 rozdz. 60016 Drogi publiczne gminne do działu 630 rozdz. 63003 Turystyka. Wymienione wyżej środki w dziale 600 pozostałyby niewykorzystane, natomiast w dziale 630 przeznaczone zostaną na dodatkowe prace związane z Bulwarem Nadmorskim.

<b>Projekt uchwały przygotowala/przygotowal</b>				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	Podpis
skarbnik miasta Helu	Teresa RZEPKO	58 6777242	2019.05.16	
sekretarz miasta Helu	Marek DYKTA	58 6777261	2019.05.16	
<b>Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym</b>				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz RUBASZEWSKI	58 6777240	2019.05.16	
<b>Z projektem uchwały zapoznałem się</b>				
zastępca burmistrza Helu	Jarosław PAŁKOWSKI	58 6777240	2019.05.16	
<b>Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu</b>				
burmistrz Helu	Mirosław WĄDOŁOWSKI	58 6777240	2019.05.16	