

Szanowna Pani / Szanowny Pan

.....

Uprzejmie informuję, że 30 listopada 2017 r. o godz. 9:00 zwołuję XXXIV sesję Rady Miasta Helu w sali konferencyjnej Urzędu.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
4. Sprawozdanie burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie burmistrza z wykonania uchwał rady.
6. Interpelacje i pytania w sprawach bieżących.
7. Rozpatrzenie pism, które wpłynęły do Rady Miasta Helu.
8. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał lub zajęcie stanowiska w sprawie:
 - a) zmian w budżecie miasta Helu na 2017 rok (projekt uchwały nr 58/2017),
 - b) zmiany uchwały nr XXXIII/191/17 Rady Miasta Helu z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia miejscowości Hel jako posiadającej korzystne właściwości klimatyczne, walory krajobrazowe i warunki umożliwiające pobyt osób w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych, oraz wysokości stawki dziennej opłaty miejscowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu (projekt uchwały nr 59/2017),
 - c) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych (projekt uchwały nr 60/2017),
 - d) zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków (projekt uchwały nr 61/2017),
 - e) szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (projekt uchwały nr 62/2017),

- f) stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej im. Obrońców Helu w Helu w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. Obrońców Helu w Helu w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Helu (projekt uchwały nr 63/2017),
 - g) wydzierżawienia gruntu Skarbu Państwa położonego w mieście Helu (projekt uchwały nr 64/2017),
 - h) wydzierżawienia gruntu Skarbu Państwa położonego w mieście Helu (projekt uchwały nr 65/2017),
 - i) sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w mieście Helu (projekt uchwały nr 66/2017),
 - j) przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (projekt uchwały nr 67/2017).
9. Wnioski i informacje, w tym:
- a) Realizacja programów inwestycyjnych w 2017 roku. Osiągnięte efekty, stan zaangażowania, poniesione i przewidywane koszty.
 - b) Ocena przygotowania ZZOM do sezonu zimowego 2017/2018.
10. Odpowiedzi na interpelacje i pytania w sprawach bieżących oraz wnioski zgłoszone przez komisje rady i radnych na poprzednich sesjach oraz między sesjami.

Podstawa prawna do urlopowania: art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1875).

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr inż. Arnold Antkowski

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU

z dnia 2017 r.

w sprawie zmian w budżecie miasta Helu na 2017 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 roku poz. 1875) oraz art. 247 ust. 1 i 2 oraz art. 249 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j Dz.U. z 2017 r., poz. 2077)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XXIV/128/16 Rady Miasta Helu z dnia 15 grudnia 2016 roku dokonuje się następujących zmian:

- 1) w planie dochodów budżetu miasta Helu na 2017 rok, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) w planie wydatków budżetu miasta Helu na 2017 rok, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Budżet po zmianach wynosi:

1) dochody budżetu miasta	-	17.656.382,00 zł
w tym:		
dochody bieżące	-	16.654.382,00 zł
dochody majątkowe	-	1.002.000,00 zł
2) wydatki budżetu miasta	-	16.778.382,00 zł
w tym:		
wydatki bieżące	-	15.904.652,00 zł
wydatki majątkowe	-	873.730,00 zł
3) rozchody budżetu miasta § 992	-	878.000,00 zł
spłata pożyczki z WFOŚiGW	-	600.000,00 zł
spłata kredytu z BS w Pucku	-	278.000,00 zł

§ 3.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Helu z dnia 30 listopada 2017 roku

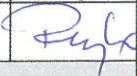
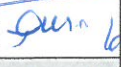

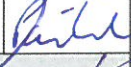
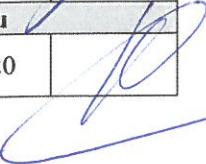
Burmistrz Helu wnosi o dokonanie zmian w budżecie miasta Helu na 2017 rok:

- po stronie dochodów dokonuje się przeniesień w planie dochodów tj. zwiększa się plany w podziałkach gdzie dochody zostały wykonane ponadplanowo, zmniejszając jednocześnie plany dochodów, które nie zostaną wykonane. Po stronie wydatków dokonuje się zwiększenia środków w następujących działach: 600 (Drogi publiczne gminne), 754 (Ochotnicze straże pożarne) , 900 (Gospodarka odpadami) o łączną kwotę 126.002,00 zł.

Nazwa jednostki sprawozdawczej	HEL
Nr dokumentu	XXXIV/ 17
Data podjęcia	2017-11-30
Rodzaj	Plan dochodów

Dział	Paragraf	Treść	Kwota
700		Gospodarka mieszkaniowa	150 000,00
	0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	150 000,00
750		Administracja publiczna	25 600,00
	0690	Wpływy z różnych opłat	25 000,00
	0970	Wpływy z różnych dochodów	600,00
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	- 4 000,00
	0570	Wpływy z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych od osób fizycznych	- 4 000,00
756		Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	- 89 070,00
	0020	Wpływy z podatku dochodowego od osób prawnych	- 50 000,00
	0330	Wpływy z podatku leśnego	16 000,00
	0350	Wpływy z podatku od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacanego w formie karty podatkowej	- 40 000,00
	0360	Wpływy z podatku od spadków i darowizn	- 9 000,00
	0370	Wpływy z opłaty od posiadania psów	- 300,00
	0410	Wpływy z opłaty skarbowej	- 6 000,00
	0640	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	230,00
801		Oświata i wychowanie	- 12 200,00
	0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	1 800,00
	0970	Wpływy z różnych dochodów	- 14 000,00
852		Pomoc społeczna	- 5 000,00
	0830	Wpływy z usług	- 5 000,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	60 672,00
	0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	60 000,00
	0640	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	672,00
Razem:			126 002,00

Nazwa jednostki sprawozdawczej		HEL		
Nr dokumentu		XXXIV/ 17		
Data podjęcia		2017-11-30		
Rodzaj		Plan wydatków		
Dział	Rozdział	Grupa	Treść	Wartość
600			Transport i łączność	20 800,00
	60016		Drogi publiczne gminne	20 800,00
		B1PZB	wydatki bieżące jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań	5 500,00
		M1IWL	inwestycje i zakupy inwestycyjne (z wyłączeniem inwestycji i zakupów inwestycyjnych na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych)	15 300,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	17 000,00
	75412		Ochotnicze straże pożarne	6 000,00
		B1PZB	wydatki bieżące jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań	3 000,00
		B3SOF	świadczenia na rzecz osób fizycznych	3 000,00
	75416		Straż gminna (miejska)	11 000,00
		B1PZB	wydatki bieżące jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań	2 000,00
		B1WIP	wynagrodzenia i składki od nich naliczane	8 000,00
		B3SOF	świadczenia na rzecz osób fizycznych	1 000,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	88 202,00
	90002		Gospodarka odpadami	88 202,00
		B1PZB	wydatki bieżące jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań	88 202,00
Razem:				126 002,00

Projekt uchwały przygotowała/przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	Podpis
skarbnik miasta	Teresa RZEPKO	58 6777242	2017.11.20	
Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Tadeusz Tomczyk	58 6777263	2017.11.20	
Z projektem uchwały zapoznałem się				
sekretarz miasta Helu	Marek DYKTA	58 6777261	2017.11.20	
zastępca burmistrza Helu	Jarosław PAŁKOWSKI	58 6777240	2017.11.20	
Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Dr Klemens Adam KOHNKE	58 6777240	2017.11.20	

UCHWAŁY NR
Rady Miasta Helu
z dnia 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/191/17 Rady Miasta Helu z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia miejscowości Hel jako posiadającej korzystne właściwości klimatyczne, walory krajobrazowe i warunki umożliwiające pobyt osób w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych, oraz wysokości stawki dziennej opłaty miejscowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875), art.17 ust.1 i 2 oraz art. 19 pkt 1 lit. b i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. z 2017 r., poz. 1785)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Paragraf 6 ust. 1 Uchwały nr XXXIII/191/17 Rady Miasta Helu z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia miejscowości Hel jako posiadającej korzystne właściwości klimatyczne, walory krajobrazowe i warunki umożliwiające pobyt osób w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych, oraz wysokości stawki dziennej opłaty miejscowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Pobierania opłaty miejscowej od osób fizycznych przebywających w hotelach, pensjonatach, domach wypoczynkowych, ośrodkach wczasowych, campingach, polach namiotowych, kwaterach prywatnych lub innych podobnych zakładach, w których przebywają osoby wymienione w § 2 uchwały – dokonują kierownicy tych jednostek lub pracownicy obsługi administracyjnej, bądź właściciele nieruchomości.”

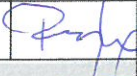
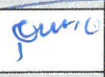
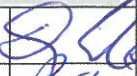
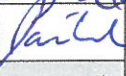
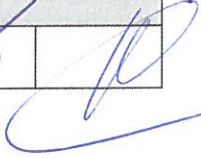
§ 2.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2018 roku.

Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Helu z dnia 30 listopada 2017 roku

Burmistrz Helu ponownie przedkłada Radzie uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i nie wnosi żadnych poprawek.

Poza tym przedkłada Radzie uchwałę w sprawie ustalenia miejscowości Hel posiadającej korzystne właściwości klimatyczne, walory krajobrazowe i warunki umożliwiające pobyt osób w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych, oraz wysokości stawki dziennej opłaty miejscowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu, gdzie dokonuje się zmiany w § 6, który otrzymuje nowe brzmienie.

Projekt uchwały przygotowała/przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	Podpis
skarbnik miasta	Teresa RZEPKO	58 6777242	2017.11.20	
Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Tadeusz Tomczyk	58 6777263	2017.11.20	
Z projektem uchwały zapoznałem się				
sekretarz miasta Helu	Marek DYKTA	58 6777261	2017.11.20	
zastępca burmistrza Helu	Jarosław PAŁKOWSKI	58 6777240	2017.11.20	
Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Dr Klemens Adam KOHNKE	58 6777240	2017.11.20	

U C H W A Ł A Nr
Rady Miasta Helu
z dnia 2017 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art.10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1785) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P z 2017 r., poz. 800) i obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 6 października 2017 roku w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2018 r. (M.P. z 2017 r., poz. 941)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Podatek od środków transportowych wynosi łącznie:

- 1) Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t i poniżej 12 t :
 - a) powyżej 3,5 t do 5,5 t włącznie - 819,59 zł;
 - b) powyżej 5,5 t do 9 t włącznie - 1.367,26 zł;
 - c) powyżej 9 t - 1.640,70 zł;
- 2) Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 t - 3.130,90 zł;
- 3) Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 t i poniżej 12 t - 1.914,13 zł;
- 4) Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 t:
 - a) do 36 t włącznie - 2.419,98 zł;
 - b) powyżej 36 t - 3.130,90 zł;
- 5) Od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 t i poniżej 12 t, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego - 1.640,70 zł;
- 6) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 t, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością

rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

a) do 36 t włącznie	-	1.914,13 zł;
b) powyżej 36 t	-	2.419,98 zł;
7) Od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:		
a) mniejszej niż 22 miejsca	-	1.937,37 zł;
b) równej lub większej niż 22 miejsca	-	2.449,37 zł.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Helu.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XXIII/121/16 Rady Miasta Helu z dnia 3 listopada 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2018 roku.

1)

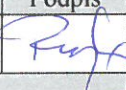
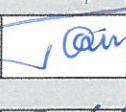
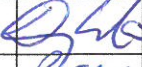
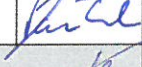
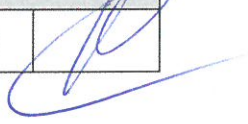
Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Podatek od środków transportowych

Lp.	Treść	Podatek w 2017	Propozycja BM stawek na 2018r.	% 4:3
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Od samochodu ciężarowego			
	a) powyżej 3,5 t do 5,5 t włącznie	804,30	819,59	101,90
	b) powyżej 5,5 t do 9 t włącznie	1 341,76	1 367,26	101,90
	c) powyżej 9 t i poniżej 12 t	1 610,10	1 640,70	101,90
2.	od samochodu ciężarowego o masie równej lub wyższej niż 12 t	3 072,52	3 130,90	101,90
3.	od ciągnika siodłowego lub balastowego o masie całkowitej od 3,5 t i poniżej 12 t	1 878,43	1 914,13	101,90
4.	od ciągnika siodłowego lub balastowego o masie równej lub wyższej niż 12 t:			
	a) do 36 t włącznie	2 374,85	2 419,98	101,90
	b) powyżej 36 t	3 072,52	3 130,90	101,90
5.	od przyczepy lub naczepy o masie od 7 t i poniżej 12 t	1 610,10	1 640,70	101,90
6.	od przyczepy lub naczepy o masie równej lub wyższej niż 12 t:			
	a) do 36 t włącznie	1 878,43	1 914,13	101,90
	b) powyżej 36 t	2 374,85	2 419,98	101,90
7.	od autobusu:			
	a) mniejszej niż 22 miejsc	1 901,24	1 937,37	101,90
	b) równej lub wyższej niż 22 miejsc	2 403,69	2 449,37	101,90

Projekt uchwały przygotowala/przygotowal				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	Podpis
skarbnik miasta	Teresa RZEPKO	58 6777242	2017.11.20	
Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Tadeusz Tomczyk	58 6777263	2017.11.20	
Z projektem uchwały zapoznałem się				
sekretarz miasta Helu	Marek DYKTA	58 6777261	2017.11.20	
zastępca burmistrza Helu	Jarosław PALKOWSKI	58 6777240	2017.11.20	
Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Dr Klemens Adam KOHNKE	58 6777240	2017.11.20	

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W HELU
z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 81, w związku z art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1446; zmiany: z 2015r. poz. 397, poz. 774 i poz. 1505; z 2016r.: poz. 1330, poz. 1887 i poz. 1948 oraz z 2017r.: poz. 60, poz. 1086 i poz. 1595),

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Z budżetu Gminy Miejskiej Hel, zwanej dalej w treści uchwały „gminą”, mogą być udzielane dotacje celowe na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze gminy, jeżeli:
 - 1) obiekt znajduje się w złym stanie technicznym;
 - 2) obiekt posiada istotne znaczenie historyczne, artystyczne, konstrukcyjne lub naukowe dla gminy.
2. Dotacja może być udzielona każdemu, kto jest właścicielem lub posiadaczem zabytku, o którym mowa w ust. 1, zwanemu dalej "podmiotem".
3. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w ust. 1, które zostaną wykonane w terminie określonym w umowie lub przeprowadzone w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o udzielenie dotacji.
4. Dotacja może obejmować nakłady konieczne na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, wymienione w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Gmina przyznając środki finansowe na dofinansowanie projektu, może uzależnić ich przyznanie od zastosowania przy ich wydatkowaniu zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).

§ 2.

1. Dotacja może być udzielona w wysokości do 50% nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Jeżeli zabytek, o którym mowa w § 1 ust. 1, posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.
3. W przypadku, jeżeli stan zachowania zabytku, o którym mowa w § 1 ust. 1, wymaga niezwłocznego podjęcia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, dotacja może być również udzielona do wysokości 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.
4. Dotacja na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych nie może być udzielona, jeżeli:

- 1) nakłady konieczne na te prace lub roboty w 100% są finansowane z dotacji pochodzących z innych źródeł;
- 2) łączna kwota dotacji udzielonych przez gminę lub uprawnione organy przekroczyła wysokość 100% nakładów koniecznych na te prace lub roboty.

§ 3.

Podmiot ubiegający się o dotację winien złożyć do burmistrza Helu wnioski o dotację oraz następujące załączniki:

- 1) decyzja o wpisie do rejestru zabytków obiektu, którego dotyczą prace lub roboty;
- 2) dokument potwierdzający tytuł władania zabytkiem;
- 3) harmonogram oraz kosztorys przewidywanych prac lub robót ze wskazaniem źródeł ich finansowania;
- 4) projekt zakresu remontu, prac konserwatorskich lub rekonstrukcji;
- 5) decyzja właściwego organu ochrony zabytków zezwalająca na przeprowadzenie prac lub robót;
- 6) informacja o wnioskach o udzielenie dotacji skierowanych do innych organów;
- 7) wykaz prac lub robót wykonanych w okresie poprzedzającym dzień złożenia wniosku w przypadku ubiegania się o dofinansowanie prac lub robót wykonanych wcześniej.

§ 4.

1. Wniosek o przyznanie dotacji należy złożyć w terminie do 30 listopada roku poprzedzającego realizację prac lub robót celem zapewnienia środków w uchwale budżetowej.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, nie ma zastosowania w przypadku ubiegania się o dotację na prace interwencyjne wynikające z zagrożenia zabytku lub w przypadku, gdy na dzień 30 listopada roku poprzedzającego realizację prac lub robót nie jest możliwe złożenie wymaganych do wniosku załączników.
3. Uzyskanie dotacji w trakcie roku budżetowego w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 2, uzależnione jest od możliwości dokonania zmian w uchwale budżetowej.

§ 5.

Zakres dotacji, jej wysokość oraz nazwę podmiotu otrzymującego dotację określa uchwała budżetowa.

§ 6.

Z podmiotem, któremu przyznano dotację burmistrz Helu zawiera umowę, która powinna zawierać:

- 1) opis prac lub robót i termin ich wykonania;
- 2) kwotę dotacji i tryb jej przekazania, uzależniony od wyniku kontroli postępu prac lub robót i rozliczenia poniesionych wydatków;
- 3) sposób i termin rozliczenia udzielonej dotacji oraz zasady zwrotu niewykorzystanej kwoty;
- 4) zobowiązanie podmiotu ubiegającego się o dotację do poddania się pełnej kontroli w zakresie należytego wykonania prac lub robót, w tym udostępnieniu niezbędnej dokumentacji;
- 5) zasady zwrotu niewykorzystanej części dotacji.

§ 7.

1. Podstawą rozliczenia dotacji jest komisyjny odbiór wykonanych prac lub robót oraz udostępnienie niezbędnej dokumentacji.
2. W celu rozliczenia dotacji podmiot otrzymujący dotację składa burmistrzowi Helu sprawozdanie z wykonania prac i robót w terminie 30 dni od dnia zakończenia prac lub robót wraz z protokołem odbioru lub innym dokumentem potwierdzającym wykonanie prac.

§ 8.

1. W przypadku stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z umową oraz nie przedstawienia rozliczenia w terminie, nieterminowego zwrotu niewykorzystanej dotacji, podania nieprawidłowych lub

niepełnych informacji, o których mowa w § 3, gmina odstąpi od umowy rozwiązując ją ze skutkiem natychmiastowym.


2. W przypadku określonym w ust. 1 dotacja podlega zwrotowi, a podmiot traci prawo do ubiegania się o dotację z budżetu gminy przez kolejnych 5 lat.

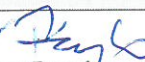

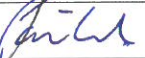
§ 9.


Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

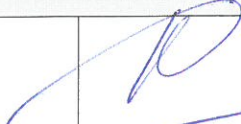
UZASADNIENIE

W związku z wpływającymi do Urzędu Miasta Helu wnioskami, dotyczącymi udzielenia wsparcia finansowego w zakresie koniecznych do wykonania prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze gminy, nie będącym własnością gminy, na podstawie art. 81 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami opracowany został projekt uchwały, w którym określone zostały zasady udzielania dotacji na taki cel. Przedkładam Wysokiej Radzie projekt tej uchwały i wnoszę o jej podjęcie.

Projekt uchwały przygotował:				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
inspektor ds. gospodarki komunalnej	Hanna Wirwińska	+58 6777240	2017.11.17	

Z projektem uchwały zapoznałam/łem się:				
skarbnik miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240	2017.11.20	
sekretarz miasta	Marek Dykta	+58 6777240	2017.11.20	
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+58 6777240	2017.11.20	

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym:				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Tadeusz Tomczyk	+58 6777240	2017.11.20	

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu:				
burmistrz Helu	Dr Klemens Adam Kohnke	+58 6777240		

PROJEKT

62/2017

**Uchwała nr.....
Rady Miasta Helu
z dnia.....**

w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) i art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1817 z późn. zm.) Rada Miasta Helu uchwała co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się szczegółowy sposób konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust.3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Helu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeniowych Gminy Miejskiej Hel oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Miasta Helu.....
z dnia

Regulamin Konsultacji z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

§ 1. Decyzję o formie i terminie przeprowadzenia konsultacji na zasadach określonych w uchwale podejmuje Burmistrz Helu.

§ 1.1. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji jest zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Gminy Miejskiej Hel, w terminie nie krótszym niż 7 dni przed terminem ich rozpoczęcia.

2. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi publikuje się na minimum 7 dni przed terminem ich rozpoczęcia:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej,
- 2) na stronie internetowej Urzędu Miasta Helu,
- 3) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Helu.

3. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji może być zamieszczone w prasie lokalnej.

§ 3. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji zawiera:

- 1) cel konsultacji;
- 2) czas rozpoczęcia i zakończenia konsultacji;
- 3) formę konsultacji;
- 4) zakres konsultacji;

§ 4.1. Konsultacje mogą być prowadzone w co najmniej jednej z podanych form:

- 1) protokołowanego otwartego spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, z możliwością zgłaszania opinii;
- 2) zgłaszanie uwag i opinii na piśmie,
- 3) za pośrednictwem poczty elektronicznej,

4) w innych dostępnych formach, zapewniających szeroki dostęp do uczestnictwa w konsultacjach, zwłaszcza formy uwzględniające użycie nowoczesnych technik informatycznych.

2. Nie przedstawienie opinii w terminie określonym w zawiadomieniu o konsultacjach oznacza rezygnację z prawa do jej wyrażania.

§ 5.1. Informacje o wynikach konsultacji zamieszczane są w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Miejskiej Hel, nie później niż w ciągu 30 dni od zakończenia konsultacji.

2. Informacja z przeprowadzonych konsultacji zawiera:

- 1) omówienie przebiegu konsultacji (forma, termin, miejsce, temat),
- 2) zestawienie wszelkich uwag i opinii zgłoszonych w toku konsultacji,
- 3) w przypadku bezpośrednich spotkań z organizacjami dołącza się listę obecności.

§ 6. Wyniki konsultacji mają charakter opiniodawczy i nie są wiążące dla organów gminy.

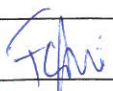



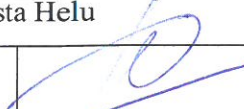
§ 7. Konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę podmiotów biorących udział w konsultacjach, jeżeli zostały przeprowadzone w sposób określony w niniejszej uchwale.

Uzasadnienie

w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Niniejsza uchwała stanowi realizację zapisów ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1817 z późn. zm.), która to nałożyła na organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego obowiązek ustalania w drodze uchwały szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Zgodnie z zapisem art. 5a ust. 1 w/w ustawy, konsultacji w taki sam sposób jak akty prawa miejscowego, podlega również roczny lub wieloletni program współpracy Gminy Miejskiej Hel z organizacjami pozarządowymi.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
Zastępca skarbnika	Mariusz Fafiński	+58 6777267	21.11.2017	
Z projektem uchwały zapoznałam/łem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Marek Dykta	+586777240	2017.11.17	
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240		
Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Tadeusz Tomczyk			
Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Klemens Adam Kohnke	058 6777240		

**UCHWAŁA NR2017
RADY MIASTA HELU
z dnia listopada 2017 r.**

w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej im. Obrońców Helu w Helu w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. Obrońców Helu w Helu w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Helu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 117 ust. 1, ust. 4 i ust. 5, art. 129 ust. 1 pkt 2, art. 198 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 roku Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949) oraz uchwały Nr XXVII/156/17 Rady Miasta Helu z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego,

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się przekształcenie dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej im. Obrońców Helu w Helu, wchodzącej w skład Zespołu Szkół Ogólnokształcących z siedzibą przy ul. Szkolnej 1 w Helu, w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. Obrońców Helu wchodzącą w skład Zespołu Szkół Ogólnokształcących z siedzibą przy ul. Szkolnej 1 w Helu.

§ 2.

Przekształcenie, o którym mowa w § 1 nastąpiło z dniem 1 września 2017 roku.

§ 3.

Niniejsza uchwała stanowi akt założycielski ośmioletniej Szkoły Podstawowej im. Obrońców Helu wchodzącej w skład Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Helu.

§ 4.

Statut Szkoły Podstawowej im. Obrońców Helu w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Helu nadaje Rada Pedagogiczna Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Helu.

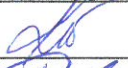

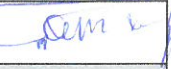
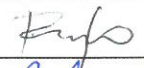
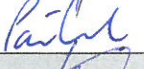
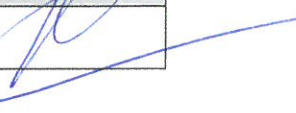
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA HELU

Zgodnie z założeniami reformy edukacji, z dniem 1 września 2017 r. dotychczasowa sześciolletnia szkoła podstawowa staje się ośmioletnią szkołą podstawową. Organy stanowiące jednostki samorządu terytorialnego zobowiązane są do stwierdzenia tego przekształcenia w drodze uchwały.

W związku z powyższym przyjęcie przedstawionego projektu uchwały należy uznać za zasadne.

Projekt uchwały przygotowała/przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	Podpis
z-ca kierownika USC	Katarzyna MACHTYL	58 677725	2017.11.17	
sekretarz miasta Helu	Marek DYKTA	58 6777261	2017.11.17	
Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Tadeusz TOMCZYK	58 6777240	2017.11.17	
Z projektem uchwały zapoznałem się				
skarbnik miasta Helu	Teresa RZEPKO	58 6777242	2017.11.17	
zastępca burmistrza Helu	Jarosław PAŁKOWSKI	58 6777240	2017.11.17	
Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Dr Klemens Adam KOHNKE	58 6777240	2017.11.....	

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Helu

z dnia 30 listopada 2017 roku

w sprawie wydzierżawienia gruntu Skarbu Państwa położonego w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz.1875)

Rada Miasta Helu uchwała, co następuje

§ 1.

Wyraża zgodę, na wydzierżawienie na okres 10 lat od Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Puckiego, terenu plaży (km 37.5 – 38.0), stanowiącego część działek ozn. geod. nr 815 KW GD2W/00059645/5 oraz ozn. geod. nr 566/7 i 111/7 KW GD2W/00025669/2, położonych w pasie technicznym, w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Hel.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

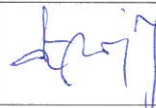
Gmina Miejska Hel zwróciła się do Starosty Puckiego z prośbą o oddanie w dzierżawę, na okres 10 lat, części nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, położonej w obrębie Hel na obszarze pasa technicznego, stanowiącej plażę (km 37,5-38,0), ozn. geod. nr 815 KW GD2W/00059645/5 oraz ozn. geod. nr 566/7 i 111/7 KW GD2W/00025669/2.

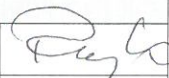

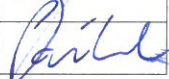
Obowiązująca umowa Nr 10/2014/83 wygasa z dniem 01 grudnia 2017 roku.

Zawarcie umowy nastąpiłoby z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjno-sportowej z możliwością lokalizowania na w/w gruntach obiektów ratownictwa wodnego i obiektów związanych z uprawianiem sportów wodnych.

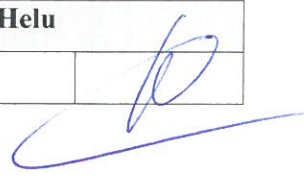
Zawarcie umowy na dłuższy okres umożliwi kontynuowanie podmiotom prowadzącym działalność na w/w terenie gwarancję realizacji zaplanowanych zamierzeń w dłuższej perspektywie czasowej.

Wobec powyższego przedkładam Wysokiej Radzie projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251	21.11.2017r.	

Z projektem uchwały zapoznałam/tem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Marek Dykta	+586777240	20.11.2017	
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240		

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Tadeusz Tomczyk			

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Klemens Adam Kohnke	058 6777240		

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Helu

z dnia 30 listopada 2017 roku

w sprawie wydzierżawienia gruntu Skarbu Państwa położonego w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz.1875)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje

§ 1.

Wyraża zgodę, na wydzierżawienie na okres 10 lat od Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Puckiego, terenu „plaży bałtyckiej”, stanowiącego część działek ozn. geod. nr 34/6 KWGD2W/00057307/0 i nr 812 KW GD2W/00059645/5, położonych w pasie technicznym, w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Hel – plaża na odcinku brzegu morskiego od km 34.250 do końca plaży „na cyplu” w kierunku km 36.000.

§ 2.

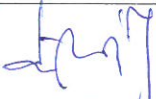
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




Uzasadnienie

Gmina Miejska Hel zwróciła do Starosty Puckiego z prośbą o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy na okres do 10 lat, części nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, położonej w obrębie Hel na obszarze pasa technicznego stanowiącej plaży (od linii wody do podstawy wydmy na odcinku brzegu morskiego od km 34.250 do końca plaży „na cyplu” w kierunku 36.000 km, ozn. geod. nr 34/6, KW GD2W/00057307/0 i nr 812 KW GD2W/00059645/5.

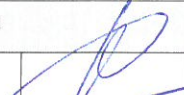
Obowiązująca umowa Nr 11/2017/SP została zawarta od dnia 17.08.2017 roku do 17.05.2020 roku. Zawarcie umowy na dłuższy okres umożliwi kontynuowanie podmiotom prowadzącym działalność na w/w terenie gwarancję realizacji zaplanowanych zamierzeń w dłuższej perspektywie czasowej.

Wobec powyższego przedkładam Wysokiej Radzie projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251	21.11.2017r.	

Z projektem uchwały zapoznałam/lem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Marek Dykta	+586777240	20.11.2017r.	
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240		

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Tadeusz Tomczyk			

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Klemens Adam Kohnke	058 6777240		

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Helu
z dnia 30 listopada 2017 roku

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz.1875) oraz art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz.2147; zm Dz.U. z 2016 r., poz. 2260; Dz.U. z 2017 r., poz. 624; Dz.U. z 2017 r., poz. 820; Dz.U. z 2017 r., poz. 1509; Dz.U. z 2017 r., poz. 1529; Dz.U. z 2017 r., poz. 1595)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Helu, przy ul. Wiejskiej 105, o pow. użytkowej 46,73 m² oraz piwnicy o pow.10,31 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Hel wraz z udziałem w wysokości 1/2 w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ozn. geod. nr 376/2 i 376/7 o łącznej pow. 275 m², na której usytuowany jest w/w budynek, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/000 22144/5.

§ 2.

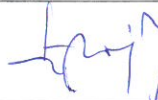
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

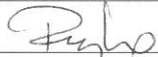

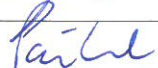
Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady, o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze nieograniczonego przetargu ustnego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego, przy ulicy Wiejskiej 105, o pow. użytkowej 46,73 m² oraz piwnicy o pow. 10,31 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Hel wraz z udziałem w wysokości 1/2 w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 376/7 i 376/2 na której usytuowany jest w/w budynek, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr GD2W/000 22144/5.

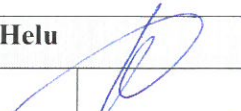
Przedmiotowy lokal wrócił do zasobu gminnego w związku z rezygnacją dotychczasowego najemcy z umowy najmu. Na podstawie wykonanej ekspertyzy technicznej stwierdzono, że koszt remontu przedmiotowego lokalu przewyższa jego wartość w związku z powyższym brak podstaw do oddawania go w ponowny najem.

W związku z powyższym proponuje się zbyć przedmiotowy lokal w przetargu na podstawie art.37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+58 6777251	21.11.2017r.	

Z projektem uchwały zapoznałam/łem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Marek Dykta	+58 6777240	20.11.2017r.	
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+58 6777240		

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Tadeusz Tomczyk			

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Klemens Adam Kohnke	+ 58 6777240		

Wydruk mapy z systemu WebEWID



UCHWAŁA NR

RADY MIASTA HELU

z dnia 30 listopada.2017 r.

**w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf zbiorowego
zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art.24 ust.9a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz.328 i poz.1566)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Na wniosek Zespołu Zakładów Obsługi Miasta Zakładu Budżetowego w Helu przedłuża się na okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. czas obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Helu, zatwierdzonych Uchwałą Nr XXIII/125/16 Rady Miasta Helu z dnia 3 listopada 2016 r. w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

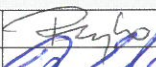


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1875) stwierdza się, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Art. 24 ust.9a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków stwierdza, że na uzasadniony wniosek przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego rada gminy, w drodze uchwały, przedłuża czas obowiązywania dotychczasowych taryf, lecz nie dłużej niż o 1 rok.

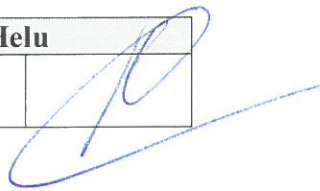
Wniosek o przedłużenie czasu obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków został złożony przez Zespół Zakładów Obsługi Miasta w Helu dnia 19 października 2017 r. wraz z uzasadnieniem.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładam projekt uchwały w tej sprawie i wnoszę o jej podjęcie.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej	Dariusz Andrykowski	+58 6777265	2017.11.21	

Z projektem uchwały zapoznałam/łem się				
skarbnik miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240	2017.11.	
sekretarz miasta	Marek Dykta	+58 6777240	2017.11.	
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+58 6777240	2017.11.	

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Tadeusz Tomczyk	+58 6777263	2017.11.	

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Dr Klemens Adam Kohnke	+58 6777240	2017.11.	



Burmistrz Helu



www.goHel.pl

Znak sprawy: RO.0057.17.2017

Hel, 21 listopada 2017 roku.

SPRAWOZDANIE
BURMISTRZA HELU

Z REALIZACJI UCHWAŁ RADY MIASTA HELU


ZA OKRES:

od 19 października 2017 roku

do 21 listopada 2017 roku

BURMISTRZ
Dr Klemens Adam Kobnke

UWAGA: *W niniejszym sprawozdaniu nie wykazane zostały uchwały, które w poprzednim „sprawozdaniu z realizacji uchwał” zostały zaznaczone jako „WYKONANE” lub „UCHWAŁA OBOWIĄZUJĄCA”.*

<p>M.D. Tel.: 58 6777261 Tel.: 600 248 546 m.dykta@gohel.pl</p>	<p>Urząd Miasta Helu ul. Wiejska 50 84-150 Hel tel. 58 67-77-240 fax 58 67-77-277 ratusz@gohel.pl</p>	<p>HEL - zatrzymaj się na dłużej</p>	 <p>Hel Początek Polski</p>
---	--	---	--

Lp.	DATA UCHWALENI UCHWAŁY	UCHWAŁA W SPRAWIE	NUMER UCHWAŁY	STOPIEŃ WYKONANIA			UCHWAŁA OBOWIAZUJĄCA	Obowiązek ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego		UWAGI
				WYKONANA	W TRAKCIE WYKONYWANIA	NIEWYKONANA		NIE	TAK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	25.01.2007	sprzedaży nieruchomości położonych w mieście Helu	IV/30/07		X			X		ul. Dworcowa
2.	29.03.2012	sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu	XVII/88/12		X			X		ul. Leśna, dz. 150 – przetarg w przygotowaniu
3.	30.01.2014	sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu	XXXVI/227/14		X			X		ul. Helska
4.	26.01.2017	sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu	XXV/141/2017		X			X		ul. Przybyszewskiego – przetarg w przygotowaniu
5.	26.01.2017	wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w mieście Helu	XXV/143/17		X			X		ul. Wiejska
6.	27.04.2017	sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu	XXVIII/161/17		X			X		
7.	27.04.2017	wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w mieście Helu	XXVIII/162/17		X			X		ul. Leśna – zamiana – w grudniu – podpisanie umowy
8.	27.06.2017	wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości nieruchomości	XXXI/173/17		X			X		
9.	27.06.2017	sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu	XXXI/174/17		X			X		Ul. Żeromskiego 5
10.	27.06.2017	sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu	XXXI/175/17		X			X		ul. Wiejska 130
11.	27.06.2017	sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu	XXXI/176/17	X				X		ul. Przybyszewskiego
12.	27.06.2017	o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	XXXI/180/17		X			X		
13.	28.09.2017	zmian w budżecie miasta Helu na 2017 rok	XXXII/187/17	X			X		X	DZ. URZ. WOJ. 2017.3600
14.	28.09.2017	zmiany uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości nieruchomości	XXXII/188/17		X		X		X	ul. Leśna – zamiana – w grudniu - podpisanie umowy
15.	26.10.2017	określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości	XXXIII/189/17		X		X		X	DZ. URZ. WOJ. 2017.3913
16.	26.10.2017	określenia wysokości stawek opłaty targowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu	XXXIII/190/17		X		X		X	DZ. URZ. WOJ. 2017.3914
17.	26.10.2017	ustalenia miejscowości Hel jako posiadającej korzystne właściwości klimatyczne, walory krajobrazowe i warunki umożliwiający pobyt osób w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych, oraz wysokości stawki dziennej opłaty miejscowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu	XXXIII/191/17		X		X		X	DZ. URZ. WOJ. 2017.3915
18.	26.10.2017	określenia wzorów druków podatku leśnego	XXXIII/192/17		X		X		X	

Realizacja programów inwestycyjnych w 2017 roku. Osiągnięte efekty, stan zaangażowania, poniesione i przewidywane koszty.**1. Budowa mieszkań komunalnych**

Do niedawna bieżące potrzeby mieszkaniowe naszych mieszkańców zaspokajane były głównie na bazie lokali pozyskiwanych z zasobów Agencji Mienia Wojskowego (wcześniej Wojskowej Agencji Mieszkaniowej). Niestety, szansa na wynajęcie kolejnych lokali znacznie się zmniejszyła, a kolejka chętnych jest coraz dłuższa. Ponadto pojawiły się informacje, że nie ma żadnej gwarancji, że zawarte z AMW umowy najmu będą przedłużane po upływie terminu, na który zostały zawarte. Rozpoczęto więc działania, których celem jest budowa budynków wielorodzinnych z nowymi lokalami komunalnymi, przeznaczonymi dla mieszkańców Helu. Jak wcześniej informowano, przygotowana została koncepcja budowy osiedla, składającego się z trzech budynków, w których znajdować się będzie łącznie ok. 60 - 66 mieszkań. Inwestycja będzie realizowana etapami. W I etapie wybudowany zostałby jeden budynek 18 – sto mieszkaniowy. Planowana lokalizacja dla tych budynków nieruchomość niezabudowana, znajdująca się przy ul. Bursztynowej i Sztormowej. Opracowany został już projekt budowlany pierwszego budynku (koszt 44.800 zł) i w Starostwie Powiatowym w Pucku złożony został wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. Prowadzone są też z Bankiem Spółdzielczym w Pucku rozmowy na temat pozyskania środków na sfinansowanie budowy. Zgodnie z założonym harmonogramem inwestycja powinna rozpocząć się na początku przyszłego roku.

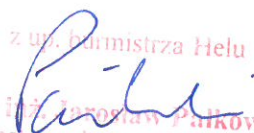
2. Przebudowa ścieżki rowerowej na odcinku Hel – Jurata:

- a) Inwestycja będzie realizowana w ramach projektu „Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R-10 i Wiślana Trasa Rowerowa (R-9)”.
- b) Opracowano projekt budowlany – koszt 18.450,00 zł, kartę informacyjną projektu – koszt 2.460,00 zł.
- c) Dokonano zgłoszenia remontu obiektu budowlanego w Starostwie Powiatowym w Pucku, uzyskano zaświadczenie z RDOŚ w Gdańsku o braku wpływu na środowisko, uzyskano zgodę Nadleśnictwa Wejherowo na wykonanie prac.
- d) Szacunkowy koszt inwestycji – 2.030.000,00 zł, dofinansowanie 80% kosztów kwalifikowalnych.
- e) Wniosek o dofinansowanie został rozpatrzony pozytywnie, czekamy na podpisanie umowy.
- f) Planowany termin realizacji – 2018/2019.

3. Zwiększenie efektywności energetycznej (termomodernizacja) budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Helu:

- a) Inwestycja będzie realizowana w ramach Poddziałania 10.1.1. Efektywność energetyczna - mechanizm Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego
- b) Opracowano projekt budowlany – koszt 33.210,00 zł, studium wykonalności – koszt 12.300,00 zł, kartę informacyjną projektu – koszt 3.075,00 zł.
- c) Dokonano zgłoszenia remontu obiektu budowlanego w Starostwie Powiatowym w Pucku, uzyskano zaświadczenie z RDOŚ w Gdańsku o braku wpływu na środowisko.
- d) Szacunkowy koszt inwestycji – 1.495.000,00 zł, dofinansowanie 654.000 zł.
- e) Podpisana została umowa o dofinansowanie, przygotowujemy procedurę przetargową na wybór wykonawcy.
- f) Planowany termin realizacji – 2018.

4. **Zagospodarowanie Bulwaru Nadmorskiego II etap:**
 - a) pozyskano dofinansowanie w wysokości 300.000 zł z Północnokaszubskiej Lokalnej Grupy Rybackiej.
 - b) Szacunkowy koszt inwestycji 850.000 zł.
 - c) Planowany termin realizacji – 2018/2019.
5. **Przebudowa boiska sportowego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Helu:**
 - a) Opracowano projekt budowlany – koszt 26.937,00 zł.
 - b) Dokonano zgłoszenia robót.
 - c) Szacunkowy koszt inwestycji – 510.000,00 zł.
 - d) Planowane jest uzyskanie dofinansowania ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki lub Północnokaszubskiej Lokalnej Grupy Rybackiej.
6. **Rozbudowa istniejącego klubu fitness poprzez nadbudowę łącznika budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących z Miejską Halą Sportowo-Widowiskową:**
 - a) Opracowano projekt budowlany – koszt 11.562,00 zł,
 - b) Uzyskano pozwolenie na budowę.
 - c) Szacunkowy koszt inwestycji – 350.865,00 zł.
 - d) Planowane jest uzyskanie dofinansowania ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki.
7. **przebudowa ulicy Żeromskiego.** Zadanie rozpoczęte zostało rok temu, w przyszłym roku planujemy ostatnią część i połączenie całego odcinka z ul. Adm. Steyera. Koszt wykonania nawierzchni w tym roku to 128.535 zł brutto.
8. **rozbudowa placu zabaw w parku im. Jana Myślisza,** jako projekt zgłoszony w ramach budżetu obywatelskiego, koszt.38.683,50 zł. Dodatkowo wykonane zostało ogrodzenie placu za kwotę 7.840 zł.

z up. burmistrza Helu

mgr inż. Jerzy Pawłowski
zastępca burmistrza Helu



84-150 HEL, ul. Kuracyjna 3, tel. 058 675-05-74, fax 058 675-08-75

Zespół Zakładów Obsługi Miasta – Zakład Budżetowy

NIP 587-020-03-75

REGON 190563649

zzom@hot.pl

PRZYGOTOWANIE ZESPOŁU ZAKŁADÓW OBSŁUGI MIASTA W HELU DO SEZONU ZIMOWEGO 2017/2018

Na wstępie chciałbym przekazać informację, iż zimowe utrzymanie drogi 216 na odcinku Hel – skrzyżowanie ul. Dworcowej z ul. Kmdr. Przybyszewskiego do m. Jurata, w nadchodzącym sezonie zimowym tak jak w ubiegłym roku spoczywa na firmie KOMEX z Jastarni. ZZOM Hel nie spełniał warunków zawartych w SIWZ.

Do zimowego utrzymania ulic i chodników zalicza się m.in.:

- a) przygotowanie materiałów do zwalczania śliskości,
- b) usuwanie śniegu – zapobieganie powstawaniu śliskości,
- c) zwalczanie i likwidowanie śliskości zimowej przez stosowanie środków chemicznych lub materiałów niechemicznych (uszorstniających),

Zakład przygotowując się do sezonu zimowego zgromadził 80 ton kruszywa o frakcji 0-4 mm i 8 ton soli drogowej zwykłej w celu przygotowania mieszanki. Materiał ten zgromadzony jest na terenie Zarządu Portu Rybackiego przy ul. Kuracyjnej 1 oraz na bazie ZZOM, który będzie uzupełniany w trakcie zużycia.

Zakład jest w posiadaniu następującego sprzętu:

Pługopiaskarka - szt. 1.

Pług śnieżny na ciągniku - szt. 1.

Pług śnieżny na zamiatarce - szt. 1.

Koparko ładowarka (spełnia funkcję pługu i ładowarki).

Poza tym dysponujemy sprzętem ręcznym.

W celu poprawy w mieście Helu ilości odśnieżanych chodników do ZZOM wpłynęły zlecenia od właścicieli nieruchomości celem uprzątnięcia błota, śniegu i lodu z części nieruchomości służących do użytku publicznego. Na przystankach autobusowych oraz na terenie miasta rozmieszczono skrzynie z materiałem uszorstniającym. W okresach intensywnych opadów śniegu ZZOM wystąpi do burmistrza z prośbą o wydanie zakazu parkowania samochodów na ulicy Wiejskiej, co spowoduje sprawniejsze usuwanie śniegu. Zgromadzony śnieg z ulic będzie wywożony sukcesywnie w wskazane przez burmistrza miejsce.

Kierownik ZZOM

Ryszard Burczyk