

Uchwała Nr
Rady Miasta Helu
z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019 – 2021.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.506; zm. poz 1309 i 1571) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437; zm. poz. 1495),

Rada Miasta Helu uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019 – 2021, będących w zarządzaniu Zespołu Zakładów Obsługi Miasta Helu”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Helu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

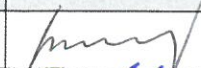
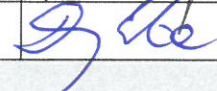
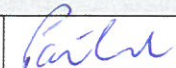
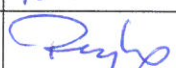
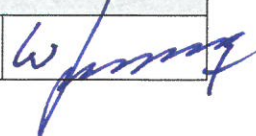
**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA HELU**

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych**

ZZOM w Helu przedłożył do zatwierdzenia wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmujący lata 2019 - 2021. W trybie art. 21 ust.4 ww. ustawy ustalono, że przedłożony do zatwierdzenia „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2019-2021, będących w zarządzaniu Zespołu Zakładów Obsługi Miasta Helu” jest zgodny z kierunkami rozwoju określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Hel z istniejącymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego ZZOM w Helu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zrealizowanie zakresu zadań inwestycyjno-modernizacyjnych objętych planem przyczyni się znacząco do poprawy jakości usług świadczonych przez ZZOM w Helu.

Wieloletni plan będzie finansowany ze środków własnych ZZOM w Helu oraz źródeł zewnętrznych.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	Podpis
kierownik ZZOM w Helu	Ryszard BURCZYK	58 6750547	2019.10.21	
sekretarz miasta Helu	Marek DYKTA	58 6777261	2019.10.21	
Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz RUBASZEWSKI	58 3547154	2019.09.....	
Z projektem uchwały zapoznałem się				
zastępca burmistrza Helu	Jarosław PAŁKOWSKI	58 6777264	2019.10.21	
skarbnik miasta	Teresa RZEPKO	58 6777242	2019.10.21	
Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław WĄDOŁOWSKI	58 6777240	2019.10.21	

Załącznik nr 1

do Uchwały nr

Rady Miasta Helu
z dnia 30 października 2019 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I
KANALIZACYJNYCH NA LATA 2019-2021,
BĘDĄCYCH W ZARZĄDZANIU
ZESPOŁU ZAKŁADÓW OBSŁUGI MIASTA W HELU**

Kierownik ZZOM

mgr Ryszard Burczyk

„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2019-2021, będących w zarządzaniu Zespołu Zakładów Obsługi Miasta w Helu”, opracowano zgodnie z art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437; zm. poz. 1495).

PRZEDMIOT PLANU

Plan ten obejmuje zadania z zakresu budowy, rozbudowy i modernizacji:

- urządzeń wodociągowych - ujęcia wód podziemnych, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe,
- urządzeń kanalizacyjnych - to sieci kanalizacji sanitarnej, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód oraz urządzenia podczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Realizacja wyżej wymienionych zadań pozwoli ZZOM w Helu na realizację strategicznych celów, jakimi są:

- uzdatnianie wody surowej do jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej,
- oczyszczenie wszystkich odebranych ścieków w celu uzyskania pełnego efektu ekologicznego, to znaczy, żeby zapewnić ochronę wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Inwestycje modernizacyjno - rozwojowe i ochrony środowiska zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w opracowywanych na szczeblu gminy:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzonym dla całej gminy lub jej części.

Wieloletni plan jest zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmuje okres 3 lat od 2019 do 2021 roku. Plan ma charakter otwarty, może być co roku uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

Na podstawie planu wieloletniego będą opracowywane roczne plany inwestycyjne przedsiębiorstwa, które uwzględniać będą ww. korekty.

ROZWÓJ I MODERNIZACJA URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH

W związku z wypowiedzeniem umowy na dostawę energii elektrycznej w 2017 roku dla obiektu Oczyszczalnia Ścieków oraz przepompowni ścieków (3 szt.) przez dotychczasowego dostawcę Rejonowy Zarząd Infrastruktury z Gdyni (instytucja MON – nie powinna prowadzić działalności w zakresie dostawy energii elektrycznej), konieczne było podjęcie działań związanych z uzyskaniem nowych warunków od ENERGA SA. Otrzymane warunki na przyłączenie powyższych obiektów wiążą się z koniecznością poniesienia kosztów związanych z umowami przyłączeniowymi wysokości 70.000,00 PLN. Po stronie naszego Zakładu jest również wykonanie wewnętrznej Linii Zasilającej (WLZ) do poszczególnych odbiorów – przepompowni – wartość szacowana na ok. 18.000,00 PLN. Dla obiektu Oczyszczalnia koniecznym będzie wykonanie projektu i realizacja linii kablowej SN od złącza ENERGA SA oraz budowa abonenckiej stacji transformatorowej – szacowany koszt ok. 100.000,00 PLN. W zależności od terminów po stronie ENERGA SA oraz możliwości negocjowania umowy z dotychczasowym dostawcą konieczne jest wykonanie w/w prac w okresie 2019-2020.

Przedsięwzięcia z tego zakresu obejmują:

- podpisanie umów przyłączeniowych na dostawę energii do obiektu oczyszczalni ścieków oraz przepompowni ścieków,
- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) do powyższych obiektów,
- budowa abonenckiej stacji transformatorowej.

Obiekt Oczyszczalnia Ścieków dla gminy miejskiej Hel oddany do eksploatacji został w 2000 roku. Ze względu na okres eksploatacji w najbliższych latach 2019-2020 konieczny będzie wykonanie prac remontowych w szczególności:

- modernizacja automatyki i sterowania oczyszczalnią, aktualizacja programu – jest on wykonany przez firmę ABB będącą właścicielem oprogramowania i sterowników (uszkodzenie jakiegokolwiek z elementów elektroniki mającej prawie 20 lat skutkowałoby unieruchomieniem obiektu) – wstępna wartość prac 140.000,00 PLN,
- okres eksploatacji komputerów wymusza przeniesienie oprogramowania do obsługi oczyszczalni ścieków do nowych jednostek, nie wchodzi to w zakres w/w – koszt wstępny to 20.000,00 PLN,
- modernizacja systemu napowietrzania, wymiana istniejących sprężarek na bardziej energooszczędne, przystosowanie armatury do nowych urządzeń, remont sterowania, włączenie do systemu sterowania oczyszczalnią – wstępny koszt ok. 60.000,00 PLN,

- na okres 2019/2020 zaplanowano remont lub wymianę urządzeń technologicznych w Oczyszczalni, a mających znaczący wpływ na poprawną pracę obiektu (razem koszt n/w prac ok. 160.000,00 PLN):
 - wymiana na nowe napędów do elektrycznego sterowania zasuwami 5 szt. - ich wyeksploatowanie uniemożliwia automatyczne zdalne sterowanie,
 - wymiana na nowe 2 pomp recyrkulacyjnych,
 - remont armatury w przepompowni pośredniej, przegląd i remont mieszadeł pionowych 2 szt.,
 - klimatyzacja pomieszczenia rozdzielni sterowników (w okresie letnim przy wyższych temperaturach zewnętrznych – urządzenia samoczynnie się resetują,
 - remont bioreaktora nr 2 - okresowe wyłączenie z eksploatacji, czyszczenie,
 - wymiana instalacji napowietrzania i inne prace.

ROZWÓJ I MODERNIZACJA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH

W roku 2002 oddana została do eksploatacji stacja uzdatniania wody ze zbiornikiem retencyjnym wody uzdatnionej o pojemności 500 m³ i studniami pobory wody. Pozwoliło to na prowadzenie samodzielnej gospodarki wodnej i dostawę wody dla mieszkańców o wymaganych przepisami parametrach. Ponad szesnastoletni okres eksploatacji urządzeń na w/w obiekcie wymusza konieczność przeprowadzenia prac remontowych zarówno ze względu na ich wyeksploatowanie jak i okres normalnej żywotności elementów elektroniki.

Przedsięwzięcia z tego zakresu obejmują:

- rozbudowę i modernizację systemu sterowania,
- modernizacja pomp pośrednich,
- zakup i wymiana pomp głębinowych,
- rozbudowa zasobów wodnych poprzez remont istniejącego odwiertu dla ujęcia stacji uzdatniania wody,
- poprawa parametrów funkcjonowania sieci wodociągowej na terenie działalności Zakładu.

SPOSÓB FINANSOWANIA

PLANOWANYCH MODERNIZACJI I INWESTYCJI.

Założono, że środki ZZOM w Helu przeznaczone na finansowanie zadań zapisanych w planie pochodzić będą z takich źródeł jak środki własne ZZOM w Helu, pochodzące z odpisów amortyzacyjnych od urządzeń technologicznych i budynków będących w posiadaniu ZZOM w Helu i zysku, środków pozyskanych z gminy miejskiej Hel.

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA HELU

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Helu na zakup sprzętu ratowniczo-gaśniczego oraz szkolenia kwalifikowanej pierwszej pomocy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506; zm. poz. 1309 i 1571) i art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372; zm. poz. 1518 i 1593.) oraz art. 221 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869; zm. poz. 1622 i 1649),

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Udzielić dotacji celowej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Helu na zakup sprzętu ratowniczo-gaśniczego oraz szkolenia kwalifikowanej pierwszej pomocy w kwocie 11.200,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy dwieście złotych 00/100).

§ 2.

Upoważnia się Burmistrza Helu do zawarcia z Ochotniczą Strażą Pożarną w Helu umowy według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Helu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Umowa nr

Zawarta w dniu roku w Helu, pomiędzy:

Gminą Miejską Hel, zwaną dalej Dotującym, reprezentowaną przez Burmistrza Helu Mirosława Wądołowskiego, przy kontrasygnacie skarbnika Miasta Helu Teresy Rzepko

a

Zarządem Ochotniczej Straży Pożarnej w Helu zwanym dalej OSP, reprezentowanym przez Prezesa OSP –

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372; zm. poz. 1518 i 1593.) oraz art. 221 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869; zm. poz. 1622 i 1649), Uchwały Nr/...../2019 Rady Miasta Helu z dnia 2019 roku w sprawie udzielenia dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Helu o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Dotujący udziela Ochotniczej Straży Pożarnej w Helu dotacji celowej w wysokości **11.200.00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy dwieście złotych 00/100) z przeznaczeniem **na zakup sprzętu ratowniczo-gaśniczego oraz szkolenia z kwalifikowanej pierwszej pomocy.**
2. Kwota, o której jest mowa w ust. 1, zostanie przekazana na konto OSP nr....., w terminie **30 dni** od daty podpisania umowy.
3. OSP nie może przeznaczyć kwoty, o której mowa w ust. 1 na realizację innych celów niż objętych niniejszą umową.

§ 2

OSP zobowiązuje się do terminowej realizacji zakupu do dnia

.....r.

§ 3

1. Dotacja celowa, o której mowa w § 1 może być wykorzystywana w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 grudnia 2019 r.**

2. W terminie 9 dni od daty wykorzystania środków z pomocy publicznej, OSP przedstawi Dotującemu rozliczenie przyznanych i wykorzystanych środków finansowych oraz zwróci niewykorzystaną część dotacji celowej na rachunek bankowy Urzędu Miasta Helu nr **39 1240 5400 1111 0000 4916 1548**.

3. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 2 polegało będzie na przedłożeniu przez OSP uwierzytelnionych przez umocowane osoby kserokopii faktur, rachunków lub innych dowodów księgowych.

4. Dotacja udzielona z budżetu jednostki samorządu terytorialnego w części niewykorzystanej do końca roku budżetowego podlega zwrotowi do budżetu tej jednostki w terminie do dnia **31 stycznia 2020 r.**, na konto bankowe wskazane w ust. 2.

5. Środki dotacji celowej wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem lub pobrane w nadmiernej wysokości podlegają zwrotowi do Dotującego wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, w terminie **15 dni** od dnia stwierdzenia wyżej wymienionych okoliczności na konto bankowe wskazane w ust. 2.

6. Odsetki, o których mowa w ust. 4 nalicza się w przypadku zwrotu dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem od dnia przekazania dotacji na rachunek OSP do dnia zwrotu włącznie, a w przypadku stwierdzenia nienależnego pobrania dotacji od dnia tego stwierdzenia do dnia zwrotu włącznie.

§ 4

Gmina Miejska Hel zastrzega sobie prawo kontroli w zakresie prawidłowości, zgodności i rzetelności realizacji dotowanego zadania.

§ 5

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w formie aneksu.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy o finansach publicznych, o samorządzie gminnym oraz przepisy pozostające w związku niniejszą umową.

§ 7

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez strony w drodze wspólnych uzgodnień, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, właściwym do rozstrzygnięcia będzie Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby dotującego.

§ 8

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA HELU**

w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Helu na zakup sprzętu ratowniczo-gaśniczego oraz szkolenia kwalifikowanej pierwszej pomocy.

W związku z pozyskanymi dotacjami przez OSP Hel z:

- MSWiA na zakup środków ochrony indywidualnej strażaka- ratownika,
 - Fundacji Energa na zakup środków ochrony indywidualnej strażaka- ratownika,
- wynika konieczność przydzielenia dotacji celem pokrycia kosztów zakupu sprzętu.

Lp.	Donator	Przedmiot dotacji	Beneficjent (według umowy)	Kwota dotacji	Dotacja UM Hel	RAZEM
1	Marszałek Woj. Pom	1 ubranie specjalne 5 par butów strażackich	Gmina Miejska Hel	1900,00	2800,00	4700,00
2	MSWiA „KSRG”	12 par butów gumowych 6 par rękawic specjalnych 6 kominiarek strażackich 3 x ubrania koszarowe	OSP Hel	4240,00	5299,55	9539,55
3	ENERGA	Ubranie specjalne nowej generacji Rękawice bojowe Rękawice techniczne Buty specjalne Kominiarka strażacka	OSP Hel	4750,00	1500,00	6250,00
4	MSWiA	Szkolenie KPP (program 5000+)	OSP Hel	5000,00	4400,00	9400,00
RAZEM				15.890,00	13.999,55	29.889,55

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	Podpis
sekretarz miasta Helu	Marek DYKTA	58 6777261	2019.10.21	
Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz RUBASZEWSKI	58 3547154	2019.09.....	
Z projektem uchwały zapoznałem się				
zastępca burmistrza Helu	Jarosław PAŁKOWSKI	58 6777264	2019.10.21	
skarbnik miasta	Teresa RZEPKO	58 6777242	2019.10.21	
Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław WĄDOŁOWSKI	58 6777240	2019.10.21	

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Helu
z dnia października 2019 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2019 r., poz.506), oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, 2348 z 2019 r., poz. 270, 492, 801,1309,1589,1716)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Helu o powierzchni 0,0015 ha w skład której wchodzi działka, ozn. w ewidencji gruntów nr 376/8, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00016673/7 gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Miejska Hel.

§ 2.

Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości na rzecz właściciela działki zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00022144/5.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Jolanta Łuczaj

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w ...) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.