

Szanowna Pani/ Szanowny Pan

.....

Informuję, że 30 stycznia 2019 r. (środa) zwołuję IV sesję Rady Miasta Helu, która odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Helu. Początek posiedzenia planowany jest o godz. 9:00.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum oraz prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z obrad II i III sesji.
5. Sprawozdanie burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.
6. Sprawozdanie burmistrza z wykonania uchwał rady.
7. Interpelacje radnych i pytania w sprawach bieżących.
8. Rozpatrzenie pism, które wpłynęły do Rady Miasta Helu.
9. Informacja dotycząca stanu drogi nr 216 na odcinku Hel - Jurata i problemów z tym związanych. Wnioski i propozycje.
10. Informacja nt. zasobów mieszkaniowych AMW przekazanych gminie Hel na zaspokojenie potrzeb lokalowych mieszkańców;
11. Informacja o stanie prawnym działek przy ulicy Żeromskiego 2,4,6.
12. Informacja nt. realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa osiedla mieszkaniowego Bursztynowy Hel”, w tym sprawozdanie z działalności spółki Bursztynowy Hel Sp. z o.o.
13. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał lub zajęcie stanowiska w sprawie:
 - a) projekt uchwały nr 1/2019 w sprawie sprzedaży w drodze przetargu lokalu mieszkalnego położonego w mieście Helu;
 - b) projekt uchwały nr 2/2019 w sprawie warunków udzielenia osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;
 - c) projekt uchwały nr 3/2019 w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu;
 - d) projekt uchwały nr 4/2019 w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w mieście Helu;
 - e) projekt uchwały nr 5/2019 w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Helu;
 - f) projekt uchwały nr 6/2019 w sprawie wyboru delegata do Związku Miast i gmin Morskich;
 - g) projekt uchwały nr 7/2019 w sprawie ustalenia miejscowości Hel jako posiadającej korzystne właściwości klimatyczne, walory krajobrazowe i warunki umożliwiające pobyt osób w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych, oraz wysokości stawki dziennej opłaty miejscowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu;
 - h) projekt uchwały nr 8/2019 w sprawie określenia stawek opłaty od posiadania psów i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty;

- i) projekt uchwały nr 9/2019 w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu;
- j) projekt uchwały nr 10/2019 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu położonego w mieście Helu;
- k) projekt uchwały nr 11/2019 w sprawie zamiaru przekształcenia Zespołu Zakładów Obsługi Miasta Helu w spółkę;
- l) projekt uchwały nr 12/2019 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- m) projekt uchwały nr 13/2019 w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/110/16 Rady Miasta Helu z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Miejskiej Hel.

14. Wnioski i informacje:

- a) sprawozdanie z pracy komisji stałych Rady Miasta Helu za 2018;
- b) działalność Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Stefana Żeromskiego. Uzyskane efekty, problemy, potrzeby i perspektywy działań w roku 2019;
- c) informacja o stanie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego w mieście, a także o działaniach podjętych i zrealizowanych w celu zabezpieczenia brzegów morskich i plaż w 2018 roku;
- d) informacja burmistrza Helu dotycząca realizacji zadań z zakresu zarządzania kryzysowego w roku 2018. Problemy przewidywane w tym zakresie w przyszłości i planowane działania;

15. Odpowiedzi na interpelacje oraz wnioski zgłoszone przez komisje rady i radnych na poprzednich sesjach oraz między sesjami.

16. Odpowiedzi na pytania w sprawach bieżących.

17. Zamknięcie posiedzenia.

Informuję, że obrady Rady miasta Helu są transmitowane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk (podstawa prawna art. 20 ust. 1b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym). Uczestnicząc w sesji rady wyrażacie Państwo zgodę na przetwarzanie i upublicznianie swoich danych osobowych w myśl art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. - tzw. RODO.

Podstawa prawna do urlopowania: art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432).

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Chroni

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Helu
z dnia 2019 roku

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego lokalu mieszkalnego
położonego w mieście Helu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz.994,1000,1349,1432,2500) oraz art.13 ust.1,art.28 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.2204,2348)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Helu, przy ul. Rybackiej 5, o pow. użytkowej 6,80 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Hel wraz z udziałem w wysokości 608/9108 w częściach wspólnych budynku oraz udziału w wysokości 608/9108 we współwłasności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ozn. geod. nr 57 o pow.321m², na której usytuowany jest w/w budynek, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/000 46770/6.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

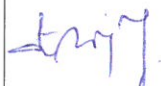
Uzasadnienie

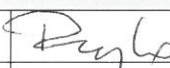
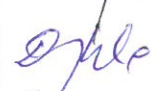
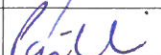
Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady, o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Helu, przy ul. Rybackiej 5, o pow. użytkowej 6,80 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Hel wraz z udziałem w wysokości 608/9108 w częściach wspólnych budynku oraz udziału w wysokości 608/9108 we współwłasności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ozn. geod. nr 57 o pow. 321m², na której usytuowany jest w/w budynek, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/000 46770/6.

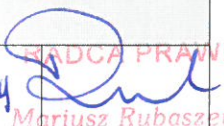
Przedmiotowy lokal wrócił do zasobu gminnego w związku z rezygnacją dotychczasowego najemcy z umowy najmu. Z uwagi na małą powierzchnię użytkową przedmiotowego lokalu nie spełniającą zagwarantowanych norm zaludnienia brak było podstaw do oddawania go w ponowny najem.

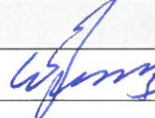
W związku z powyższym w przedstawionym stanie rzeczy zbycie przedmiotowego lokalu w drodze przetargu nieograniczonego jest w pełni uzasadnione.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

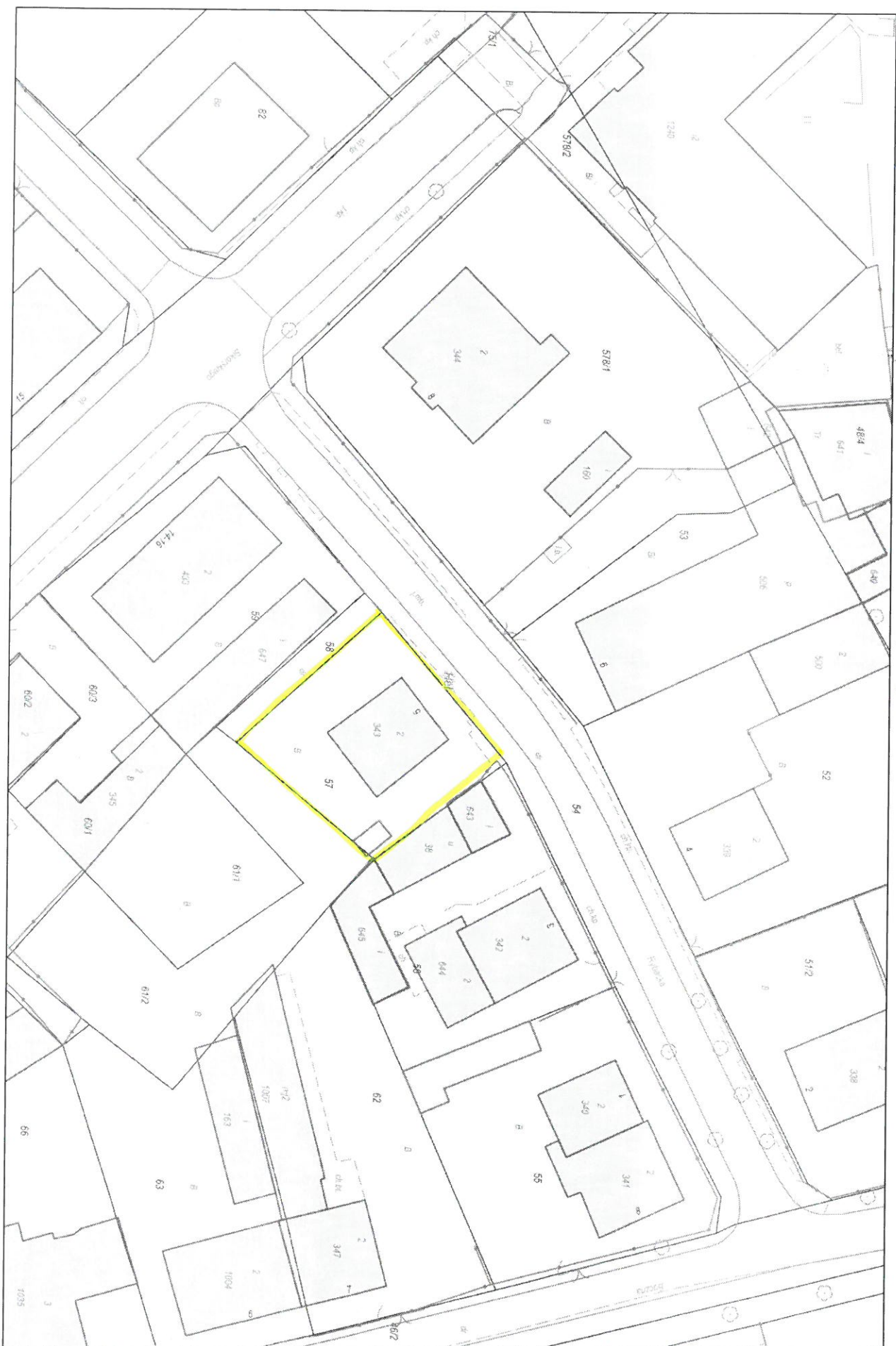
| Projekt uchwały przygotował | | | | |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|------|---|
| Stanowisko służbowe | Imię i nazwisko | Numer telefonu | Data | PODPIS |
| insp. d/s gosp. gruntami i geodezji | Jolanta Luczaj | +58 6777251 | |  |

| Z projektem uchwały zapoznałam/łem się | | | | |
|--|--------------------|-------------|------------|---|
| skarbnika miasta | Teresa Rzepko | +58 6777240 | |  |
| sekretarz miasta | Marek Dykta | +58 6777240 | 2019.01.16 |  |
| zastępca burmistrza | Jarosław Pałkowski | +58 6777240 | 16.01.2019 |  |

| Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym | | | | |
|---|---------------------|-----------|------------|--|
| radca prawny Urzędu Miasta Helu | Mariusz Rubaszewski | 601834669 | 07.01.2019 |  RADCA PRAWNY Mariusz Rubaszewski |

| Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu | | | | |
|---|---------------------|--------------|------------|---|
| burmistrz Helu | Mirosław Wądołowski | + 58 6777240 | 15.01.2019 |  |

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:500

Uwzględniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z Powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w ...) należy zezwolic w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Jolanta Łuczaj

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Helu

z dnia 2019 roku

w sprawie warunków udzielenia osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15, art.40,41,42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz.994, 1000, 1349, 2500) art. 9 ust. 4 i 5, art. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716, poz.2540).

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Właściciel gruntu może zgłosić na piśmie Burmistrzowi Helu zamiar uiszczenia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

§ 2.

W przypadku wniesienia, zgodnie z dokonanym zgłoszeniem, opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Hel, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 3.


Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

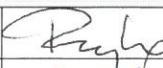
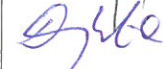

Uzasadnienie

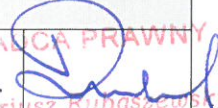
Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie warunków udzielenia osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

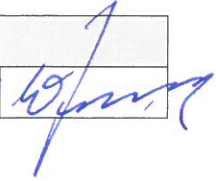
Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Rada Miasta może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia. Proponowana w uchwale wysokość bonifikaty jest analogiczna do bonifikat jakie ustawodawca wprowadził dla użytkowników wieczystych na gruntach Skarbu Państwa. Przyznanie bonifikat dla użytkowników wieczystych na gruntach Miasta spowoduje wyrównanie sytuacji prawnej wszystkich użytkowników wieczystych gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

| Projekt uchwały przygotował | | | | |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|------|---|
| Stanowisko służbowe | Imię i nazwisko | Numer telefonu | Data | PODPIS |
| insp. d/s gosp. gruntami i geodezji | Jolanta Łuczaj | +586777251 | |  |

| Z projektem uchwały zapoznałam/tem się | | | | |
|--|--------------------|-------------|------------|---|
| skarbnika miasta | Teresa Rzepko | +58 6777240 | |  |
| sekretarz miasta | Marek Dykta | +586777240 | 2019.01.16 |  |
| zastępca burmistrza | Jarosław Pałkowski | +586777240 | 15.01.2019 |  |

| Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym | | | | |
|---|---------------------|-----------|-----------|--|
| radca prawny Urzędu Miasta Helu | Mariusz Rubaszewski | 601831669 | 9.01.2019 |  MARIUSZ RUBASZEWSKI |

| Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu | | | | |
|---|---------------------|-------------|------------|---|
| burmistrz Helu | Mirosław Wądołowski | 058 6777240 | 15.01.2019 |  |

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Helu
z dnia 2019 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz.994, 1000, 1349, 2500) oraz art.13 ust.1, art.28 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.2204, 2348)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w Helu, przy ulicy Sztormowej o powierzchni 0,3172 ha w skład której wchodzi działka, ozn. w ewidencji gruntów nr 738/6, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00027402/7, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Miejska Hel.

§ 2.

Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

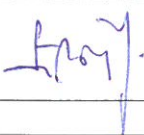
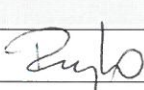
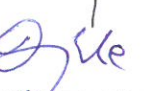

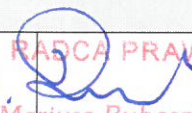
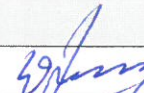
Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady, o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w Helu, przy ulicy Sztormowej o powierzchni 0,3172 ha w skład której wchodzi działka, ozn. w ewidencji gruntów nr 738/6, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00027402/7.

Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

| Projekt uchwały przygotował | | | | |
|--|------------------------|-----------------------|-------------|--|
| Stanowisko służbowe | Imię i nazwisko | Numer telefonu | Data | PODPIS |
| insp. d/s gosp. gruntami i geodezji | Jolanta Luczaj | +586777251 | |  |
| Z projektem uchwały zapoznałam/łem się | | | | |
| skarbnika miasta | Teresa Rzepko | +58 6777240 | |  |
| sekretarz miasta | Marek Dykta | +586777240 | 2019.01.16 |  |
| zastępca burmistrza | Jarosław Pałkowski | +586777240 | 15.01.2019 |  |
| Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym | | | | |
| radca prawny Urzędu Miasta Helu | Mariusz Rubaszewski | 601831669 | 09.01.2019 |  RADCA PRAW Mariusz Rubaszewski |
| Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu | | | | |
| burmistrz Helu | Mirosław Wądołowski | 058 6777240 | 15.01.2019 |  |

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **pucki**
Jednostka ewidencyjna: **221101_1, Hel**
Obręb ewidencyjny: **Nr 0001, Hel**

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **08-01-2019 14:35:32**

Nr jednostki rejestrowej: **G329**
Pozycja kartoteki budynków: **221101_1.0001.G329**

Osoby: 1

| Udział Forma władania | Dane osoby fizycznej / instytucji |
|--------------------------|--|
| 1/1 gr. 4.1 własność | GMINA HEL siedziba: ul. Wiejska 50, Hel |

Działki ewidencyjne: 1

| Arkusz | Nr działki | Adres / Położenie | Powierzchnia [ha] | Użytek i klasa bonitacyjna | | Nr KW lub inne dokumenty |
|--|------------|-------------------|--|----------------------------|-----------|-----------------------------|
| | | | | Użytek | Pow. [ha] | |
| 4 | 738/6 | | 0.3172 | Bp | 0.3172 | GD2W/00027402/7 |
| Identyfikator: 221101_1.0001.738/6; Działka objęta formą ochrony przyrody: Tak | | | | | | |
| Razem powierzchnia działek [ha]: | | | 0.3172 | ha | | |
| Słownie: | | | trzy tysiące sto siedemdziesiąt dwa metry kwadratowe | | | |

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **cztery hektary pięć tysięcy sześćset dwadzieścia siedem metrow kwadratowych**

Oznaczenia użytków i klas

Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

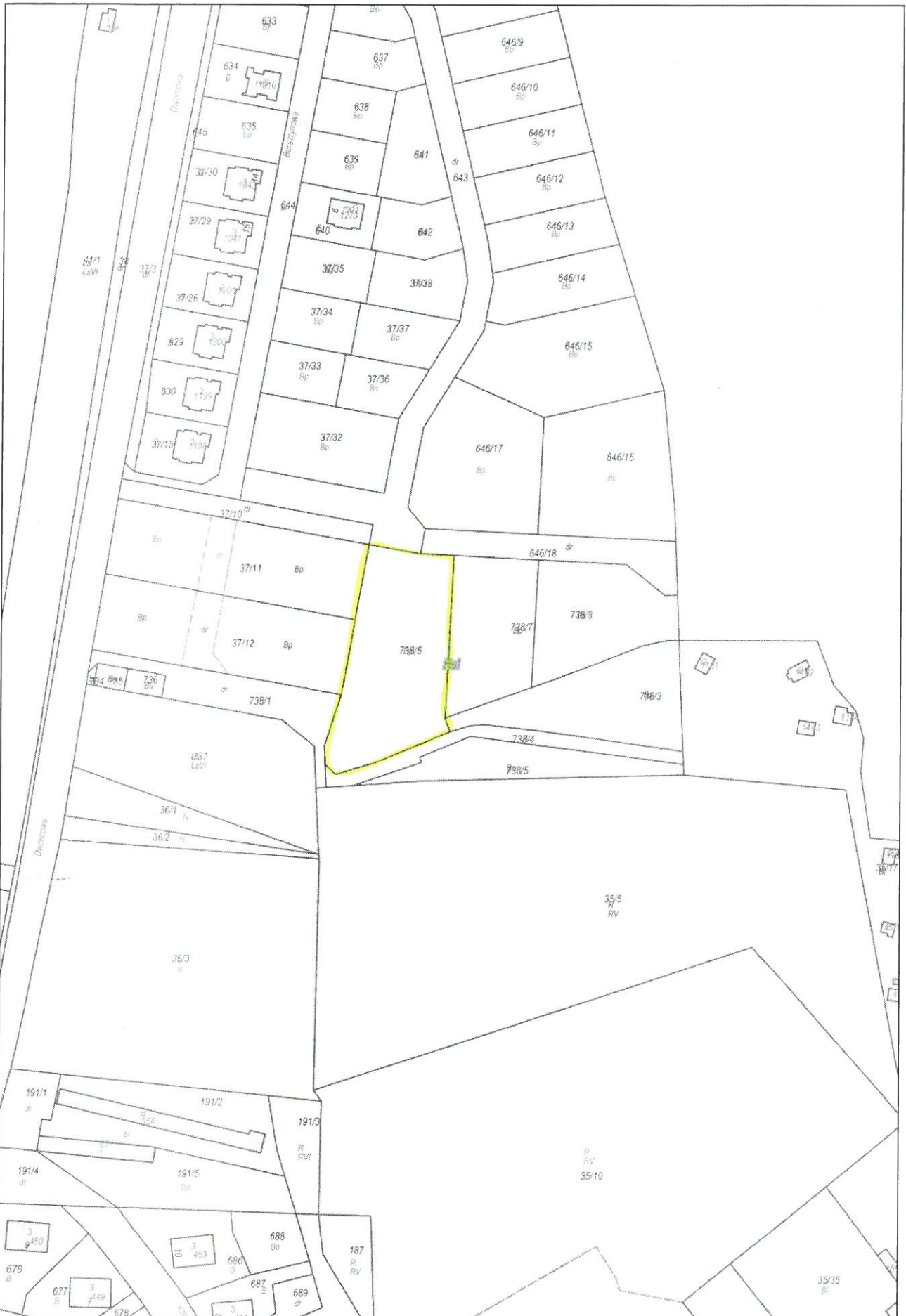
DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO

Jolanta Łuczaj
2019-01-08

.....
(sporządził: data i podpis)

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:2000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Jolanta Łuczaj

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w ...) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Helu
z dnia 2019 roku

w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz.994, 1000, 1349, 2500) oraz art.13 ust.1, art.28 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.2204, 2348)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Helu, przy ulicy Wiejskiej o powierzchni 0,1506 ha w skład której wchodzi działka, ozn. w ewidencji gruntów nr 206/13, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00058448/7, gdzie wpisanym właścicielem jest Skarb Państwa – użytkownik wieczysty Gmina Miejska Hel.

§ 2.

Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-usługowo-hotelową.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

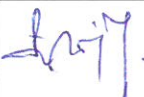
Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady, o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Helu, przy ulicy Wiejskiej o powierzchni 0,1506 ha w skład której wchodzi działka, ozn. w ewidencji gruntów nr 206/13, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00058448/7, gdzie wpisanym właścicielem jest Skarb Państwa – użytkownik wieczysty Gmina Miejska Hel.

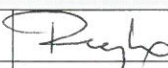

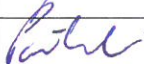
Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-usługowo-hotelową.

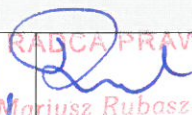
W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

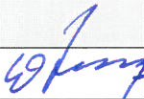
W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

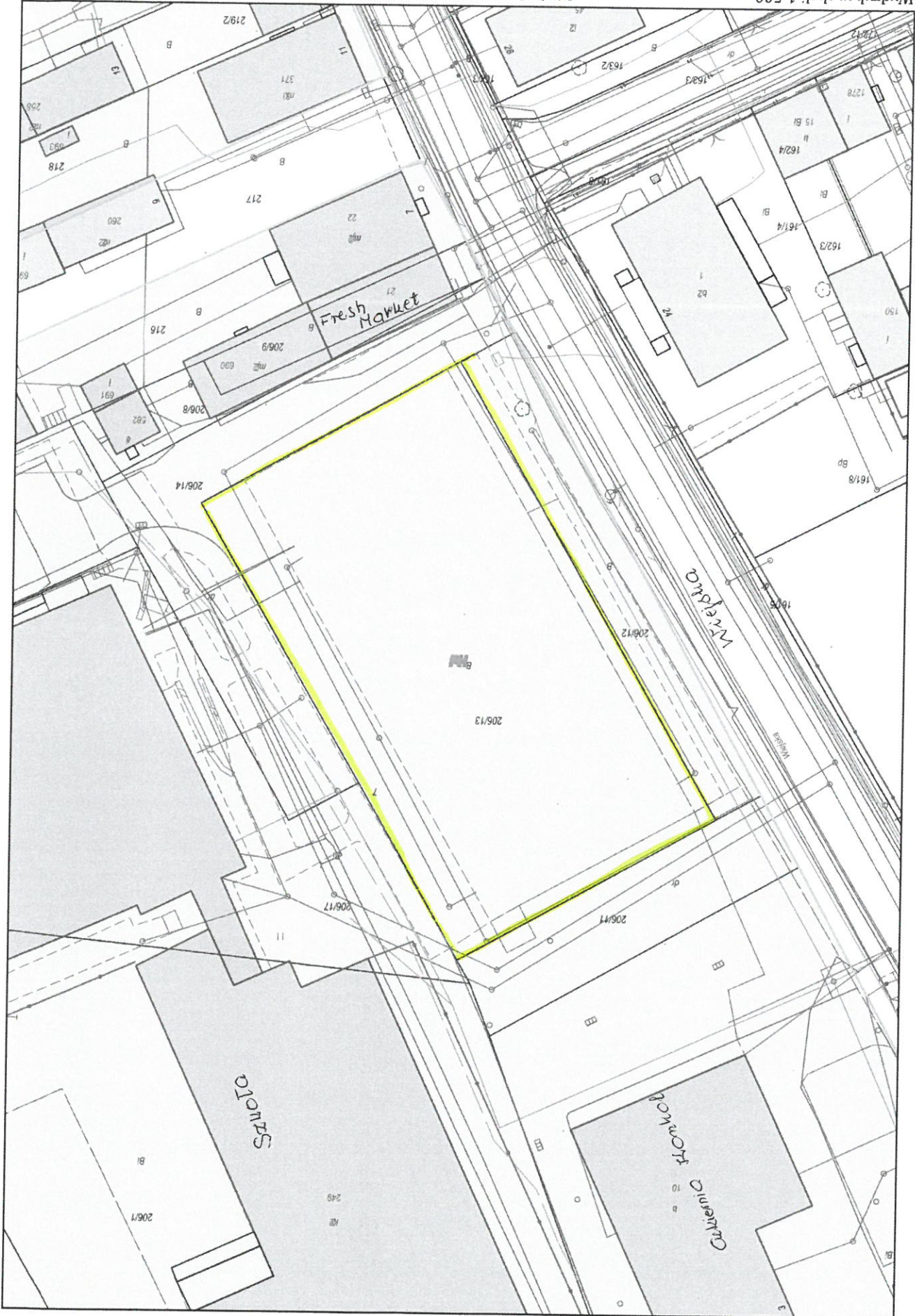
| Projekt uchwały przygotował | | | | |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|------|---|
| Stanowisko służbowe | Imię i nazwisko | Numer telefonu | Data | PODPIS |
| insp. d/s gosp. gruntami i geodezji | Jolanta Łuczaj | +586777251 | |  |

| Z projektem uchwały zapoznałam/lem się | | | | |
|--|--------------------|-------------|------------|---|
| skarbnika miasta | Teresa Rzepko | +58 6777240 | |  |
| sekretarz miasta | Marek Dykta | +586777240 | 2019.01.16 |  |
| zastępca burmistrza | Jarosław Pałkowski | +586777240 | 15.01.2019 |  |

| Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym | | | | |
|---|---------------------|-----------|------------|--|
| radca prawny Urzędu Miasta Helu | Mariusz Rubaszewski | 601831609 | 09.01.2019 |  RADCA PRAWNY Mariusz Rubaszewski |

| Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu | | | | |
|---|---------------------|-------------|------------|---|
| burmistrz Helu | Mirosław Wądołowski | 058 6777240 | 15.01.2019 |  |

Wydruk mapy z systemu WebEWD



Wydruk w skali 1:500
 Wydruk z systemu WebEWD
 Sporządził: Jolanta Łuczaj

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencyjnego i budynków Starostwa Powiatowego w...) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Helu
z dnia 2019 roku

w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994,1000,1349,1432,2500) oraz art.218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r.,poz.1716,poz.2540)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale NR II/7/18 Rady Miasta Helu z dnia 28 listopada 2018 roku w sprawie sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Hel oraz udzielenia bonifikaty po pkt.3 dodaje się pkt. 4 w następującym brzmieniu:

„4. Cena lokalu od której wylicza się bonifikatę zostaje ustalona po odjęciu od wartości lokalu określonej w trybie pkt 3 niniejszego paragrafu nakładów poniesionych przez najemcę na lokal mieszkalny. Wartość nakładów określa biegły rzeczoznawca jak w pkt.3”

§ 2.

Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie 14 dni od daty publikacji

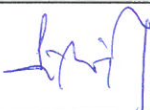
UZASADNIENIE

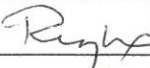
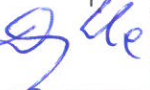
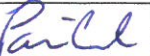
Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady w sprawie podjęcia uchwały dot. zmiany uchwały w sprawie sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Hel oraz udzielenia bonifikaty poprzez dopisanie pkt.4 w brzmieniu : „Cena lokalu od której wylicza się bonifikatę zostaje ustalona po odjęciu od wartości lokalu określonej w trybie pkt 3 niniejszego paragrafu nakładów poniesionych przez najemcę na lokal mieszkalny. Wartość nakładów określa biegły rzeczoznawca jak w pkt.3”.

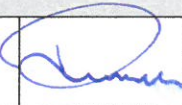
Zmiana dotychczasowej uchwały w sprawie sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Hel oraz udzielenia bonifikaty ma na celu doprecyzowanie istniejących zapisów i uregulowanie kwestii dotyczącej uznania nakładów poniesionych na lokal przez najemcę który dokonał ulepszenia najmowanego lokalu na własny koszt.

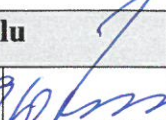
Konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z potrzeby uporządkowania zapisów w zmienianym akcie prawa miejscowego w celu zapewnienia sprawniejszego przebiegu procesu sprzedaży lokali mieszkalnych.

W świetle powyższego, Burmistrz Helu wnosi o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

| Projekt uchwały przygotował | | | | |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|--------------|---|
| Stanowisko służbowe | Imię i nazwisko | Numer telefonu | Data | PODPIS |
| insp. d/s gosp. gruntami i geodezji | Jolanta Łuczaj | +586777251 | 16.01.2019r. |  |

| Z projektem uchwały zapoznałam/lem się | | | | |
|--|--------------------|-------------|------------|---|
| skarbnika miasta | Teresa Rzepko | +58 6777240 | 16.01.2019 |  |
| sekretarz miasta | Marek Dykta | +586777240 | 10.01.16 |  |
| zastępca burmistrza | Jarosław Pałkowski | +586777240 | 16.01.2019 |  |

| Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym | | | | |
|---|---------------------|-----------|------------|---|
| radca prawny Urzędu Miasta Helu | Mariusz Rubaszewski | 601931669 | 16.01.2019 |  |

| Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu | | | | |
|---|---------------------|-------------|------------|---|
| burmistrz Helu | Mirosław Wądołowski | 058 6777240 | 16.01.2019 |  |

UCHWAŁA Nr IV/ /19
Rady Miasta Helu
z dnia 30 stycznia 2019 roku

w sprawie wyboru delegata do Związku Miast i Gmin Morskich.

Na podstawie art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz § 11 ust. 3 i 4 Statutu Stowarzyszenia pn. „Związek Miast i Gmin Morskich”

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

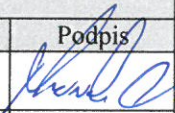


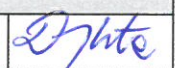
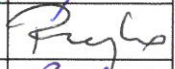
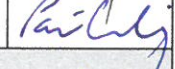
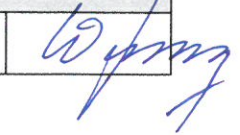
Deleguje się Panią/Pana jako delegata na Walne Zebranie Delegatów Związku Miast i Gmin Morskich.

§ 2.

Uchyla się Uchwałę Nr V/33/15 Rady Miasta Helu z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie wyboru delegata do Związku Miast i Gmin Morskich.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

| Projekt uchwały przygotowała/przygotował | | | | |
|--|---------------------|----------------|--------------|---|
| Stanowisko służbowe | Imię i nazwisko | Numer telefonu | Data | Podpis |
| Przewodniczący Rady | Marek Chroń | 58 6777252 | 2019.01. ... |  |
| inspektor ds. obsługi Rady Miasta | Mirela Figurska | 58 6777252 | 2019.01. ... |  |
| Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym | | | | |
| radca prawny Urzędu Miasta Helu | Mariusz Rubaszewski | 58 6777263 | 2019.01.16 |  |
| Z projektem uchwały zapoznałem się | | | | |
| sekretarz miasta Helu | Marek DYKTA | 58 6777261 | 2019.01.16 |  |
| skarbnik miasta | Teresa RZEPKO | 58 6777242 | 2019.01. ... |  |
| zastępca burmistrza Helu | Jarosław PALKOWSKI | 58 6777240 | 2019.01. ... |  |
| Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu | | | | |
| burmistrz Helu | Mirosław Wądołowski | 58 6777240 | 2019.01.16 |  |

UCHWAŁY NR
Rady Miasta Helu
z dnia 2019 r.

w sprawie ustalenia miejscowości Hel jako posiadającej korzystne właściwości klimatyczne, walory krajobrazowe i warunki umożliwiające pobyt osób w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych, oraz wysokości stawki dziennej opłaty miejscowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994; zmiany poz. 1000, 1349, 1432, 2500), art.17 ust.1 i 2 oraz art. 19 pkt 1 lit. b i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. z 2018 r., poz. 1445, 1588) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 roku (M.P. z 2018 r., poz. 745)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się, że miasto Hel jest miejscowością posiadającą korzystne właściwości klimatyczne, walory krajobrazowe i warunki umożliwiające pobyt osób w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych.

§ 2.

Wprowadza się na terenie miasta Helu opłatę miejscową pobieraną od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych.

§ 3.

Opłata miejscowa wynosi 2,00 zł dziennie za każdą rozpoczętą dobę pobytu.

§ 4.

Opłatę miejscową pobiera się z góry za cały okres pobytu osoby w Helu w celach wypoczynkowych, szkoleniowych, lub turystycznych.

§ 5.

Opłata, o której mowa w § 2, pobierana jest przez cały rok kalendarzowy.

§ 6.

1. Pobierania opłaty miejscowej od osób fizycznych przebywających w hotelach, pensjonatach, domach wypoczynkowych, ośrodkach czasowych, campingach, polach namiotowych, kwaterach prywatnych lub innych podobnych zakładach, w których przebywają osoby wymienione w § 2 uchwały – dokonują kierownicy tych jednostek lub pracownicy obsługi administracyjnej, bądź właściciele nieruchomości.

2. Ustala się wynagrodzenie dla dokonujących pobierania opłaty miejscowej w wysokości 10% od pobieranych opłat.

3. Poboru opłaty miejscowej dokonuje się na podstawie „Książki opłaty miejscowej”, stanowiącej załącznik nr 1 lub kwitariusza pobieranego w Urzędzie Miasta Helu nie później niż w dniu rozpoczęcia bądź

wznowienia działalności gospodarczej. Osoby fizyczne lub osoby prawne, które podjęły działalność gospodarczą przed wejściem w życie uchwały zobowiązane są pobrać „książkę opłaty miejscowej” lub kwitariusz niezwłocznie, lecz nie później niż dwa tygodnie od wejścia w życie uchwały.

4. Osoby fizyczne lub osoby prawne prowadzące działalność gospodarczą, zdają „Książkę opłaty miejscowej” do Urzędu Miasta Helu, do 15 stycznia (następnego roku). W przypadku zakończenia bądź zawieszenia działalności gospodarczej w danym roku, „Książkę opłaty miejscowej” zdaje się w ciągu dwóch tygodni od zakończenia lub zawieszenia działalności gospodarczej.

5. Pobraną opłatę miejscową należy przekazywać na rachunek Urzędu Miasta Helu w terminie do 15 każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni.

§ 7.

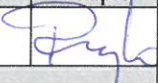
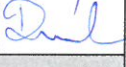
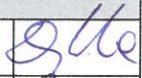
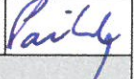
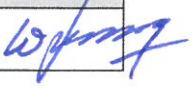
Traci moc uchwała nr XXXIII/191/17 Rady Miasta Helu z dnia 26 października 2017 roku oraz uchwała nr XXXIV/194/17 Rady Miasta Helu z dnia 30 listopada 2017 roku.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Helu.

§ 9.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2019 roku.

| Projekt uchwały przygotowała/przygotował | | | | |
|--|---------------------|----------------|------------|---|
| Stanowisko służbowe | Imię i nazwisko | Numer telefonu | Data | Podpis |
| skarbnik miasta | Teresa RZEPKO | 58 6777242 | 2019.01.16 |  |
| Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym | | | | |
| radca prawny Urzędu Miasta Helu | Mariusz Rubaszewski | 58 6777263 | 2019.01.16 |  |
| Z projektem uchwały zapoznałem się | | | | |
| sekretarz miasta Helu | Marek DYKTA | 58 6777261 | 2019.01.16 |  |
| zastępca burmistrza Helu | Jarosław PAŁKOWSKI | 58 6777240 | 2019.01.16 |  |
| Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu | | | | |
| burmistrz Helu | Mirosław Wądołowski | 58 6777240 | 2019.01.16 |  |

U C H W A Ł A Nr...../19
Rady Miasta Helu
z dnia 2019 roku

w sprawie określenia stawek opłaty od posiadania psów i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994; zmiany 1000, 1349, 1432) oraz art.18a i art. 19 pkt 1 lit. f i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (t. j. z 2018 r., poz.1445, 1588) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 roku (M.P. z 2018 r., poz. 745)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się na terenie miasta Helu opłatę od posiadania psów pobieraną od osób fizycznych posiadających psy i określa się stawkę opłaty w wysokości - 65,00 zł rocznie od jednego psa.

§ 2.

Opłata płatna jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a gdy podatnik nabył psa po tym terminie, to wówczas opłatę z tytułu posiadania tego psa wpłaca się w ciągu jednego miesiąca od daty nabycia psa, jeżeli wymienionej opłaty za dany rok nie wpłacił poprzedni posiadacz.

§ 3.

1. Rejestrację psów oraz obliczanie i pobór opłaty zleca się Zespołowi Zakładów Obsługi Miasta w Helu i ustala się wynagrodzenie w wysokości 10% pobranej kwoty.

2. Ustala się termin rozliczenia z pobranej opłaty na dzień 30 czerwca każdego roku, a w przypadku pobrania opłaty po tym terminie na dzień 30 grudnia każdego roku.

§ 4.

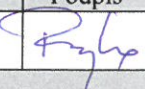
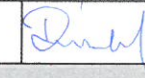
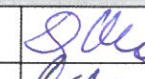
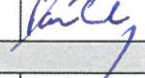

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Helu.

§ 5.

Traci moc uchwała Nr XXIII/120/16 Rady Miasta Helu z dnia 3 listopada 2016 roku.

§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

| Projekt uchwały przygotowała/przygotował | | | | |
|--|---------------------|----------------|------------|---|
| Stanowisko służbowe | Imię i nazwisko | Numer telefonu | Data | Podpis |
| skarbnik miasta | Teresa RZEPKO | 58 6777242 | 2019.01.16 |  |
| Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym | | | | |
| radca prawny Urzędu Miasta Helu | Mariusz Rubaszewski | 58 6777263 | 2019.01.16 |  |
| Z projektem uchwały zapoznałem się | | | | |
| sekretarz miasta Helu | Marek DYKTA | 58 6777261 | 2019.01.16 |  |
| zastępca burmistrza Helu | Jarosław PAŁKOWSKI | 58 6777240 | 2019.01.16 |  |
| Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu | | | | |
| burmistrz Helu | Mirosław Wądołowski | 58 6777240 | 2019.01.16 |  |

U C H W A Ł A Nr
Rady Miasta Helu
z dnia 30 stycznia 2019 roku

w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994; zmiany poz. 1000, 1349, 1432) oraz art. 15 ust. 1 i art. 19 pkt 1 lit. a, pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1445, 1588) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 roku (M.P. z 2018 r. poz. 745),

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wprowadza się na terenie miasta Helu opłatę targową pobieraną od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach.

2. Za prowadzenie handlu na targowiskach pobierane są przez inkasenta stawkiienne opłaty targowej, w następujący sposób:

- 1) sprzedaż obnośna z ręki, z koszyka, z wózka, z ławy, z ziemi i obwoźna z samochodów osobowych do 2,5 ton ładowności wynosi:
 - a) w okresie od 01.01. do 30.05. oraz od 01.09. do 31.12. - 30,00 zł
 - b) w okresie od 01.06. do 31.08. - 60,00 zł
- 2) sprzedaż obwoźna z samochodu powyżej 2,5 ton ładowności - 70,00 zł

3. Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym dokonywana jest sprzedaż.

4. Pobieranie opłat następuje za wydaniem pokwitowania na druku ścisłego zachowania.

§ 2.

Pobór opłaty zleca się inkasentowi – Pani Alinie Mudlaff – i ustala się wynagrodzenie w wysokości 10% pobranej kwoty z roku poprzedniego, płatnej w ratach miesięcznych.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XXXIII/190/17 z dnia 26 października 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Helu.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

1)

Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

| Projekt uchwały przygotowała/przygotował | | | | |
|--|---------------------|----------------|------------|---|
| Stanowisko służbowe | Imię i nazwisko | Numer telefonu | Data | Podpis |
| skarbnik miasta | Teresa RZEPKO | 58 6777242 | 2019.01.16 |  |
| Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym | | | | |
| radca prawny Urzędu Miasta Helu | Mariusz Rubaszewski | 58 6777263 | 2019.01.16 |  |
| Z projektem uchwały zapoznałem się | | | | |
| sekretarz miasta Helu | Marek DYKTA | 58 6777261 | 2019.01.16 |  |
| zastępca burmistrza Helu | Jarosław PAŁKOWSKI | 58 6777240 | 2019.01.16 |  |
| Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu | | | | |
| burmistrz Helu | Mirosław Wądołowski | 58 6777240 | 2019.01.16 |  |

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Helu
z dnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu położonego w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994,1000,1349,1432,2500) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r.,poz.1716,poz.2540)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje

§ 1.

1. Wyraża zgodę, na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat części nieruchomości gruntowej, położonej w Helu, przy ulicy Żeglarskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 575 o powierzchni 2 m², ujawnionej w księdze wieczystej KW GD2W/00016673/7 na rzecz PKO BP SA z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Puławskiej 15 z przeznaczeniem pod lokalizację bankomatu sezonowego.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

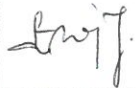
Uzasadnienie

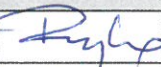

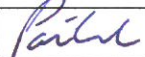
Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody, na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat części nieruchomości gruntowej, położonej w Helu, przy ulicy Żeglarskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 575 o powierzchni 2 m², ujawnionej w księdze wieczystej KW GD2W/00016673/7 z przeznaczeniem pod lokalizację bankomatu sezonowego. Z wnioskiem w przedmiotowej sprawie zwróciło się PKO BP SA z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Puławskiej 15.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

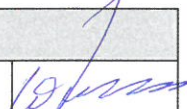
Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W świetle powyższego, Burmistrz Helu wnosi o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

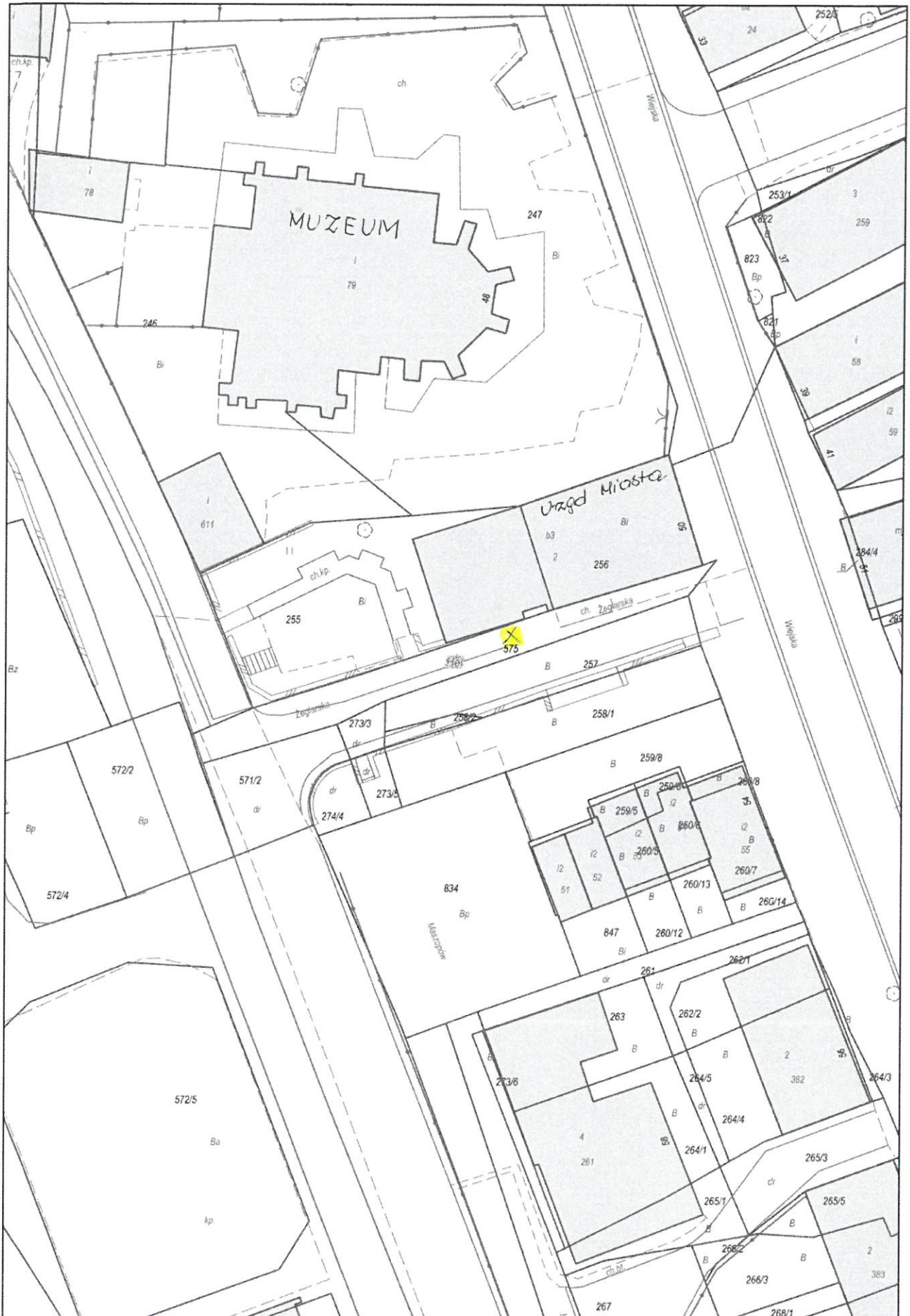
| Projekt uchwały przygotował | | | | |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|------|---|
| Stanowisko służbowe | Imię i nazwisko | Numer telefonu | Data | PODPIS |
| insp. d/s gosp. gruntami i geodezji | Jolanta Łuczaj | +586777251 | |  |

| Z projektem uchwały zapoznałam/łem się | | | | |
|--|--------------------|-------------|------------|---|
| skarbnika miasta | Teresa Rzepko | +58 6777240 | 2019.01.17 |  |
| sekretarz miasta | Marek Dykta | +586777240 | 2019.01.17 |  |
| zastępca burmistrza | Jarosław Pałkowski | +586777240 | 17.01.2019 |  |

| Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym | | | | |
|---|---------------------|--|--|--|
| radca prawny Urzędu Miasta Helu | Mariusz Rubaszewski | | | |

| Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu | | | | |
|---|---------------------|-------------|--|---|
| burmistrz Helu | Mirosław Wądołowski | 058 6777240 | |  |

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Jolanta Łuczaj

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w ...) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

X tena przeznaczony do dzierżawy

**Uchwała Nr IV/...../2019
Rady Miasta Helu
z dnia 30 stycznia 2019 roku**

w sprawie zamiaru planowanego przekształcenia Zespołu Zakładów Obsługi Miasta Helu w celu utworzenia spółki prawa handlowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) i art. 2, art. 4 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 oraz art. 22 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 827, z 2018 r. poz. 1496 i 1693) oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z 2018 r. poz. 62, 1000, 1366, 1669, 1693, 2245, 2354, 2500),

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się wolę podjęcia czynności przygotowawczych zmierzających do przekształcenia zakładu budżetowego działającego pod nazwą **Zespół Zakładów Obsługi Miasta w Helu**, zwanego dalej „**Zakładem**”, w spółkę prawa handlowego (w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością), zwaną dalej „**Spółką**”.

§ 2.

W ramach czynności przygotowawczych zmierzających do przekształcenia Zakładu w Spółkę, należy w szczególności dokonać identyfikacji składników majątkowych, w które docelowo wyposażona zostanie Spółka.

§ 3.

Wykonanie uchwały, w tym koordynację czynności przygotowawczych zmierzających do przekształcenia zakładu w spółkę, powierza się burmistrzowi Helu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

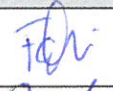
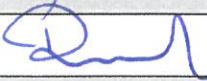
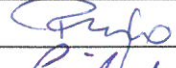
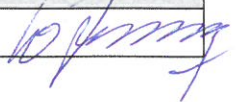
Gmina Miejska Hel (zwana dalej Miasto) pełni rolę właściciela, organu wykonawczego i nadzorcy działalności związanej z realizacją szeregu działań gminy w sferze gospodarki komunalnej. Poprzez samorządowy zakład budżetowy działający pod nazwą **Zespół Zakładów Obsługi Miasta Helu**, Miasto realizuje, m. in. zadania własne w zakresie zarządzania zasobem mieszkaniowym, gospodarki wodno – ściekowej, zarządzania cmentarzem, utrzymaniem zieleni itp.

Jako właściciel **Zespołu Zakładów Obsługi Miasta Helu**, Miasto odnosi korzyści, wśród których głównym jest łatwość bezpośredniego zarządzania usługami komunalnymi. Jednakże utrzymanie i dalsze prowadzenie działalności w obecnym kształcie organizacyjnym i prawnym nie stwarza Miastu możliwości rozwoju usług komunalnych dla lepszego zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności. Stąd też zasadne jest wdrożenie czynności zmierzających do przekształcenia gminnego samorządowego zakładu budżetowego w spółkę kapitałową.

Takie rozwiązanie pozwoli na lepsze zarządzanie działalnością komunalną na terenie gminy, a Miasto jako stuprocentowy udziałowiec zachowa wpływ na funkcjonowanie i kierunki rozwoju przekształconej jednostki. Jako jedyny wspólnik Miasto będzie miała możliwość wpływania tak na kierunki działania spółki jak i na poziom cen świadczonych usług w celu dopasowania ich do specyfiki lokalnego rynku.

Możliwość przekształcenia zakładu budżetowego w spółkę daje przepis art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 827; z 2018 r. poz. 1496 i 1693). Na podstawie tego przepisu organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może w drodze uchwały zdecydować o likwidacji zakładu budżetowego w celu zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółki akcyjnej.

W tych okolicznościach zasadne jest podjęcie przez organ wykonawczy Miasta działań zmierzających do zmiany formy prowadzenia działalności komunalnej dotychczas wykonywanej w formie zakładu budżetowego w szczególności do przygotowania i przedstawienia Radzie Miasta Helu stosownego projektu uchwały.

| Projekt uchwały przygotował | | | | |
|---|---------------------|----------------|------------|---|
| Stanowisko służbowe | Imię i nazwisko | Numer telefonu | Data | Podpis |
| zastępca skarbnika miasta Helu | Mariusz FAFIŃSKI | 58 6777267 | 2019.01.17 |  |
| sekretarz miasta Helu | Marek DYKTA | 58 6777261 | 2019.01.17 |  |
| Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym | | | | |
| radca prawny Urzędu Miasta Helu | Mariusz Rubaszewski | 58 3547154 | 2019.01.17 |  |
| Z projektem uchwały zapoznałem się | | | | |
| skarbnik miasta Helu | Teresa RZEPKO | 58 6777242 | 2019.01.18 |  |
| zastępca burmistrza Helu | Jarosław PAŁKOWSKI | 58 6777264 | 2019.01.18 |  |
| Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu | | | | |
| burmistrz Helu | Mirosław WĄDOŁOWSKI | 58 6777240 | 2019.01.17 |  |

projekt 12/2019

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU
z dnia 30 stycznia 2019 roku

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500),

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki ozn. geod. nr 44/3, położonej w Helu, przy ul. Helskiej.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Obszar działki nr 44/3, położonej w Helu, przy ul. Helskiej, jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr XLVIII/279/10 Rady Miasta Helu z dnia 1 lipca 2010 roku. Zgodnie z zapisami planu teren ten został przeznaczony pod zabudowę hotelową i mieszkalno – pensjonatową z usługami towarzyszącymi.

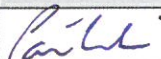
Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

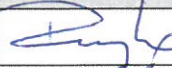

Przystąpienie do sporządzania zmiany planu miejscowego dla tego obszaru jest zasadne. Do dnia dzisiejszego nie nastąpiło zagospodarowanie tej nieruchomości zgodnie z ustaleniami planu. Podejmowane próby sprzedaży nieruchomości nie przyniosły rezultatu. W związku z tym, jak również biorąc pod uwagę lokalizację nieruchomości, jej położenie w stosunku do drogi wojewódzkiej, odległość od strefy zabudowy miejskiej, proponowana zmiana planu dotyczyć będzie zmiany funkcji tego obszaru i przeznaczenie go pod budowę stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z dopuszczeniem innych funkcji, które nie będą kolidowały z funkcją podstawową.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Helu” przewiduje na tym terenie funkcje mieszkaniowo – usługowe oraz stację benzynową. Przewiduje się zgodność rozwiązań, które zostaną zaproponowane w projekcie planu z ustaleniami Studium.

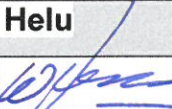
Przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym podjęcie w tym rejonie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.

| Projekt uchwały przygotował | | | | |
|-----------------------------|--------------------|----------------|------------|---|
| Stanowisko służbowe | Imię i nazwisko | Numer telefonu | Data | PODPIS |
| Zastępca burmistrza | Jarosław Pałkowski | +58 6777240 | 2019.01.19 |  |

| Z projektem uchwały zapoznałam/łem się | | | | |
|--|---------------|-------------|------------|--|
| skarbnik miasta | Teresa Rzepko | +58 6777240 | 2019.01.17 |  |
| sekretarz miasta | Marek Dykta | +58 6777240 | 2019.01.17 |  |

| Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym | | | | |
|---|---------------------|-------------|--|--|
| radca prawny Urzędu Miasta Helu | Mariusz Rubaszewski | +58 6777240 | | |

| Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu | | | | |
|---|---------------------|-------------|--|---|
| burmistrz Helu | Mirosław Wądołowski | +58 6777240 | |  |

Wydruk mapy z systemu WebEWID

Załącznik do uchwały Rady Miasta Helu
z dnia 30 stycznia 2019 roku



Wydruk w skali 1:1000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Jolanta Łuczaj

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w ...) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU**

z dnia2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/110/16 Rady Miasta Helu z dnia 23 czerwca 2016 r.
w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Miejskiej Hel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432.), art. 4 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454, 1629.) po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pucku,

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XXI/110/16 Rady Miasta Helu z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Miejskiej Hel (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz. 2681), wprowadza się następujące zmiany:

§ 23 ust 1 Regulaminu otrzymuje brzmienie „Obowiązkowej deratyzacji podlegają nieruchomości zabudowane na obszarze Portu Morskiego w Helu”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE

Konieczność zmiany **regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Miejskiej Hel** związana jest ze Skargą Prokuratora Rejonowego w Pucku na uchwałę Rady Miasta Helu z dnia 23 czerwca 2016 r. nr XXI/110/2016.

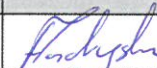
Zgodnie z uzasadnieniem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku w ocenie prokuratora został naruszony przepis art. 4 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454, 1629.) który wymaga wprost „ wyznaczenia obszarów „ obowiązkowej deratyzacji.

Celem wskazanej regulacji jest zobligowanie rad gmin do wskazania konkretnych obszarów w obrębie właściwości gminy, które ze względu na realizowane tam funkcje, usytuowanie, otoczenie bądź inne okoliczności wymagają poddania ich obowiązkowi deratyzacji, a nie jak uczyniono to w skarżonym przepisie uchwały, do objęcia tym obowiązkiem wszystkich nieruchomości zabudowanych na terenie Gminy.


Jak wskazuje się w orzecznictwie, gdyby intencją ustawodawcy było objęcie deratyzacją wszystkich nieruchomości na terenie gminy, ustanowił by on jedynie wymóg określania terminów deratyzacji.

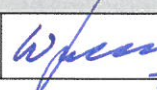
Tymczasem w przepisie art. 4 ust. 2 pkt 8 ucpg wyraźnie stanowi zarówno o terminie deratyzacji, jak i o podlegających wyznaczeniu obszarach deratyzacji.

Biorąc powyższe pod uwagę przedkładałam projekt niniejszej uchwały i wnoszę o jej podjęcie.

| Projekt uchwały przygotował | | | | |
|-----------------------------|---------------------|----------------|------------|---|
| Stanowisko służbowe | Imię i nazwisko | Numer telefonu | Data | PODPIS |
| kier. Ref. GK | Dariusz Andrykowski | +58 6777249 | 2019.01.18 |  |

| Z projektem uchwały zapoznałam/łem się | | | | |
|--|--------------------|-------------|-------------|---|
| skarbnik miasta | Teresa Rzepko | +58 6777240 | 2019.01.... |  |
| sekretarz miasta | Marek Dykta | +58 6777240 | 2019.01.18 |  |
| zastępca burmistrza | Jarosław Pałkowski | +58 6777240 | 2019.01.18 |  |

| Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym | | | | |
|---|---------------------|-------------|------------|---|
| radca prawny Urzędu Miasta Helu | Mariusz Rubaszewski | +58 6777263 | 2019.01.18 |  |

| Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu | | | | |
|---|---------------------|-------------|------------|---|
| burmistrz Helu | Mirosław Wądołowski | +58 6777240 | 2019.01.18 |  |

