

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH
położonych w mieście Helu
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z póź. zmianami) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, położonej w Helu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnych najemców wraz ze sprzedażą udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu, na którym usytuowany jest budynek mieszkalny

przy ul. Morskiej 5

zlokalizowany na nieruchomości ozn. geod. nr 166

KW 23687

lokal mieszkalny Nr 2 położony na piętrze budynku wolnostojącego, podpiwniczonego o pow. użyt. 43,32 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i pomieszczeń piwnicznych o pow. 7,10 m² wraz z udziałem wynoszącym 29585/105450 w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu łącznego obszaru 190 m²

cena lokalu wynosi : 204.700,00 zł (słownie: dwieście cztery tysiące siedemset złotych)

wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego wynosi: 29.963,80 zł

pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi: 374,50 zł

pozostałe opłaty płatne corocznie przez 99 lat wynoszą: 299,60 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z póź. zmianami) winny złożyć wniosek w tej sprawie w sekretariacie Urzędu Miasta Helu w terminie do dnia 25 stycznia 2012 roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 209, tel. 58 6777251.

Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu.

Hel, dnia 14.12.2012 r.

Z up. Burmistrza Helu

Jarosław Palkowski
Zastępca Burmistrza Helu