

Burmistrz Helu ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Helu, przy ulicy Leśnej, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00035770/6, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Hel:

1. działka ozn. geod. nr 150/6, o pow. 2646 m<sup>2</sup> - przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym leży na obszarze oznaczonym symbolem urbanistycznym UH – teren zabudowy usługowej i handlowej ( usług nieuciążliwych ewentualnie z mieszkaniami dla prowadzących te usługi i handel),
2. działka ozn. geod. nr 150/7 o pow. 10915 m<sup>2</sup> - przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym leży na obszarze oznaczonym symbolem urbanistycznym MP – tereny zabudowy mieszkaniowej, pensjonatowej, hotelowej lub apartamentowej z usługami towarzyszącymi.

Szczegółowe ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości zawiera uchwała nr XLVIII/281/10 Rady Miasta Helu z dnia 1 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2010 r. Nr 116 poz. 2259.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń, ciężarów i ograniczeń na rzecz osób trzecich. Działka 150/6 nie jest zabudowana, w jej obrębie znajduje się asfaltowe boisko oraz rzadki drzewostan sosnowy.

W obrębie działki 150/7 znajdują się obiekty gospodarcze, budynek trafostacji i nietrwale z gruntem związany zespół garaży. Przez teren nieruchomości przebiegają podziemne kable elektroenergetyczne oraz inne sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne kolizje do usunięcia na koszt nabywcy. Posiada dogodny dojazd urządzoną ulicą Sosnową i Leśną.

**Cena wywoławcza :**

1. działka ozn. geod. nr 150/6 o pow. 2646 m<sup>2</sup> - **1.450.000 zł** ( słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) – wadium 150.000 zł ( słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych),
2. działka ozn. geod. nr 150/7 o pow. 10915 m<sup>2</sup> - **3.950.000 zł** ( słownie: trzy miliony dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) – wadium 350.000 zł ( słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Do ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Wadium na każdą z w/w działek należy wpłacić najpóźniej do dnia **12 września 2014 roku** na rachunek Urzędu Miasta Helu, w Banku Pekao S.A., na konto 08 1240 5400 1111 0000 4915 7062, a potwierdzoną kopię polecenia przelewu należy dostarczyć do pokoju nr 209 Urzędu Miasta, najpóźniej w dniu przetargu, do godz. 11.00.

Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 września 2014 roku o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Miasta Helu, ul. Wiejska 50 (sala konferencyjna, na parterze budynku ), z tym, że przetarg na sprzedaż działki nr 150/7 rozpocznie się po zakończeniu przetargu na sprzedaż działki nr 150/6.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 209, tel. 58 6777-251.

Powyższe ogłoszenie zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, oraz na stronie internetowej [bip.hel.eu](http://bip.hel.eu).

Hel, dn.03.07.2014 r.

**BURMISTRZ**

*Mirosław Wądołowski*  
**Mirosław Wądołowski**