



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

Gdynia, 22 marca 2012 r.

OGŁOSZENIE Nr 21/12

ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W GDYNI
działając na podstawie art. 23 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz. 1711 z późn. zm.)
w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)
podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości będących w zasobie AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości ujęte w wykazie Nr 9/12 ogłoszonym w Oddziale Terenowym Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni ul. M. Curie – Skłodowskiej 19 oraz w Oddziale Terenowym w Bydgoszczy przy ul. Warszawskiej 10, w siedzibie Urzędu Miasta Hel oraz zamieszczonym na stronie internetowej www.amw.com.pl, w dniach od 8 lutego 2012 r., do 29 lutego 2012 r. Informacja o ogłoszonym wykazie została opublikowana w Dzienniku Bałtyckim w dniu 8 lutego 2012 r.

Nieruchomości zabudowane położone w

Helu przy ul. Kuracyjnej

oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 35/18 i 35/19, obręb Hel (Nr 0001), opisane w księdze wieczystej KW Nr 45580 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w następujących pozycjach:

Pozycja 1

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 35/18 o pow. 0,5655 ha, obręb Hel nr 0001, rodzaj użytków „Bi” – inne tereny zabudowane.

Zabudowę nieruchomości stanowią następujące obiekty budowlane:

- Budynek nr 2 (garaż) składający się z pięciu boksów garażowych o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, wybudowany w 1973 r. w technologii tradycyjnej o pow. ogólnej 82 m² i kubaturze 229 m³;
- Budynek nr 10 (koszarowy) o konstrukcji murowanej, dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, wybudowany w 1935 r. w technologii tradycyjnej, o pow. ogólnej 1066m² i kubaturze 5100 m³, dach płaski o konstrukcji żelbetowej, stropodach pokryty papą.

Teren działki jest płaski, częściowo ogrodzony, porośnięty wysokimi drzewami iglastymi i liściastymi.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki odbywa się z ulicy Kuracyjnej przez działkę nr 35/19. Organizator zapewnia, że nabywca działki nr 35/19 zostanie zobowiązany do nieodpłatnego ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 35/18, polegającą na prawie przechodu i przejazdu pasem utwardzonego, wyasfaltowanego gruntu o szerokości 6 m przez działkę oznaczoną nr 35/19 począwszy od drogi publicznej – ulicy Kuracyjnej (działka 35/20) aż do granicy działki nr 35/18.

Wywoławcza cena nieruchomości netto wynosi – 3 550 000,00 zł
Wadium: 400 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm), obowiązującymi na dzień sprzedaży. Wg. stanu obowiązującego na dzień 2 lutego 2012 r., nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

Pozycja 2

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 35/19 o pow. 1,8616 ha, obręb Hel nr 0001, rodzaj użytków „Bi” – inne tereny zabudowane.

Zabudowę nieruchomości stanowią następujące obiekty budowlane:

- Budynek nr 6 (kuchnia) o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, wybudowany w 1935 r. w technologii tradycyjnej, o pow. ogólnej 502 m² i kubaturze 2483 m³; dach płaski o konstrukcji żelbetowej, stropodach pokryty papą,
- Budynek nr 8 (koszarowy) o konstrukcji murowanej do kapitalnego remontu, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, wybudowany w 1956 r. w technologii tradycyjnej, o pow. ogólnej 932 m² i kubaturze 4368 m³, dach płaski o konstrukcji żelbetowej, stropodach kryty papą,
- Budynek nr 9 (przepompownia ścieków) o konstrukcji murowanej w stanie zadowalającym jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, wybudowany w 1935 r. w technologii tradycyjnej, o pow. ogólnej 20 m² i kubaturze 70 m³; dach drewniany, kryty papą,
- Budowla nr 7 – zbiornik ppoż, wybudowany w 1956 r., o pow. ogólnej 5 m² i kubaturze 9 m³.

Teren działki jest płaski, częściowo ogrodzony, porośnięty wysokimi drzewami iglastymi i liściastymi.

Nabywca działki nr 35/19, w umowie sprzedaży nieruchomości, zostanie zobowiązany do nieodpłatnego ustanowienia na przedmiotowej działce służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 35/18, polegającą na prawie przechodu i przejazdu pasem utwardzonego, wyasfaltowanego gruntu o szerokości 6 m przez działkę oznaczoną nr 35/19 począwszy od drogi publicznej – ulicy Kuracyjnej (działka 35/20) aż do granicy działki nr 35/18. Warunek stanie się bezprzedmiotowy w przypadku, gdy nabywcą działki nr 35/18 stanie się nabywca działki nr 35/19.

Wywoławcza cena nieruchomości netto wynosi – 10 000 000,00 zł
Wadium: 1 000 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm), obowiązującymi na dzień sprzedaży. Wg. stanu obowiązującego na dzień 2 lutego 2012 r., nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

Przedmiotowe nieruchomości są uzbrojone w następujące media:

- wewnętrzna sieć wodociągowa zasilająca obiekty nr 10, 8,7,6 – podłączona do miejscowej sieci miejskiej,
- wewnętrzna sieć kanalizacyjna odbierająca ścieki z obiektów nr 10,8,6 do budynku nr 7, skąd przepompowywane są dalej do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- wszystkie obiekty budowlane posiadają możliwość zasilania w energię elektryczną ze stacji transformatorowej stanowiącej własność ENERGA S.A. Gdańsk, Oddział Wejherowo.

Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Helu zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta nr VII/49/2003 z dnia 25 kwietnia 2003 r. działka nr 35/18 i nr 35/19 zlokalizowana jest na terenach specjalnych z dużym udziałem zieleni wysokiej.

Dla przedmiotowych nieruchomości w dniu 27 października 2011 r., Burmistrz Miasta Hel wydał decyzję ustalającą warunki zabudowy nr RGAI.6730.19.2011, dla inwestycji polegającej na rozbudowie przez nadbudowę istniejących obiektów i zmianie sposobu użytkowania na działkach ewidencyjnych nr 35/18, 35/19, położonych w Helu przy ul. Kuracyjnej.

W decyzji ustalono m.in. :

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa,
 - a) przebudowa istniejących budynków mieszkalnych na hotelowo – pensjonatowe, przebudowa dawnej stołówki żołnierskiej z zapleczem na obiekt gastronomiczny, rekultywacja terenów zieleni rekreacyjnej.
2. Funkcja zabudowy: usługowa
 - a) teren położony jest w obszarze zabudowy usługowej i mieszkalno – usługowej, w sąsiedztwie istniejących budynków usługowych i mieszkalno - usługowych.
3. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:
 - a) na działkach ustala się lokalizację planowanej inwestycji pod następującymi warunkami:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – ze względu na charakter inwestycji – nie dotyczy
 - powierzchnia zabudowy – bez zmian,
 - szerokość elewacji frontowej – bez zmian,
 - wysokość budynku – do maks. 13.0 m,
 - dach budynku – stromy o kącie nachylenia połaci dachu - 45°-55° lub płaski,
 - poziom posadowienia parteru – nie ustala się.

Nieruchomości leżą w granicach Nadmorskiego parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy wynikające z Uchwały nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz1457).

W dniu 29 października 2008 r. Rada Miasta Helu podjęła Uchwałę nr XXVI/155/08 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 22 grudnia 2008 r. (Nr 136, poz. 3453) o ustanowieniu zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pod nazwą „Cypel Helski” o powierzchni 292,8505 ha, składającego się min. z działek oznaczonych jako 35/18, 35/19. Celem utworzenia zespołu jest ochrona cennych fragmentów tradycyjnego krajobrazu nadmorskiego z zachowanymi zespołami architektury militarnej oraz wysokich walorów przyrodniczych.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są ochroną w formie Obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH 220032.

Ponadto przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze pasa nadbrzeżnego, w jego części stanowiącej pas ochronny.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium, przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

Uzyskania zezwolenia nie wymagają przypadki nabycia nieruchomości określone w art. 8 w/w ustawy.

W przypadku przystąpienia do przetargu spółki z udziałem zagranicznym, należy przedstawić komisji umowę notarialną spółki.

Celem ustalenia listy uczestników przetargu:

- osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej, dokument potwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, a podmioty objęte przepisami nakładającymi na nich obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z KRS (ważność – 6 m-cy);
- cudzoziemcy zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej – promesę wydaną przez MSWiA;
- pełnomocnicy zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość, (w przypadku kserokopii dokumentów - ich notarialne poświadczenie);
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do:

- złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu – żadnych zastrzeżeń,
- złożenia w dniu przetargu oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez OT AMW w Gdyni w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż nieruchomości (art. 23 ust.1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych – Dz. U. nr 133 poz. 833),
- złożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przed otwarciem przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium na konto** – konto Agencji Mienia Wojskowego 00-911 Warszawa, ul. Nowowiejska 26 „A” Oddział Terenowy Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni, ul. M. C. Skłodowskiej 19; Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Gdańsku, 80-846 Gdańsk, ul. Kowalska 10, Nr 96 1130 1121 0000 0060 0720 0009.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 17 maja 2012 r.

Za ostateczny termin wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego AMW.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN).

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, unieważnienia, zamknięcia przetargu lub jego zakończenia z wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz OT Gdynia, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium, do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w myśl ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r. Nr 169 poz. 1418), jeżeli w terminie wpłaty wadium tj. **do 17 maja 2012 r.** złożą w miejscu przetargu tj. **w Gdyni przy ul. M.C. Skłodowskiej 19** na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty – w myśl cyt. ustawy z dn. 08.07.2005r.,
- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w ww. ustawie,
- pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji, w przypadku osoby, która:

- wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.
 - nie wygrała przetargu - dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.
- Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2012 r. o godz. 12:00 w Gdyni przy ul. M. Curie - Skłodowskiej 19, pok. Nr 421

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna się znaleźć na koncie: Agencji Mienia Wojskowego, 00-911 Warszawa, ul. Nowowiejska 26 „A” Oddział Terenowy Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni, ul. M.C. Skłodowskiej 19; Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Gdańsku, 80-846 Gdańsk, ul. Kowalska 10, Nr 96 1130 1121 0000 0060 0720 0009, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa AMW za pośrednictwem Dyrektora OT w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

Organizator przetargu OT w Gdyni zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, o miejscu i terminie sporządzenia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży oraz warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego AMW w Gdyni przy ul. M. Curie - Skłodowskiej 19 pod nr tel. 058- 712-24-40 oraz w Bydgoszczy przy ul. Warszawskiej 10, w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 9:00 do 15:00, najpóźniej w przeddzień przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa, Agencja odstąpi od zawarcia umowy.

Agencja zastrzega sobie prawo, do chwili rozpoczęcia przetargu – jego odwołania jedynie z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w terminie **od 22 marca 2012 r. do 22 maja 2012 r.** na tablicy ogłoszeń w:

- siedzibie Urzędu Miasta Hel,
- siedzibie OT AMW w Gdyni przy ul. M.C. Skłodowskiej 19 oraz w Bydgoszczy przy ul. Warszawskiej 10 oraz umieszczone na stronach internetowych AMW – [adres:www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)

Ogłoszenie w wersji skróconej zostało zamieszczone w Gazecie Wyborczej w dniu **22 marca 2012 r.**

Urząd Miasta Helu ul. Wiejska 50, 84-150 Hel	Wywieszanie informacji na tablicy informacyjnej:		Podpis realizującego
Obowiązek wywieszania	od dnia:	22.03.12	<i>[Podpis]</i>
Obowiązek wywieszania	do dnia:	22.05.12	<i>[Podpis]</i>
Wywieszono		22.03.12	<i>[Podpis]</i>
Zdjęto			
Dokument - w tym ogłoszenie - zostało zarejestrowane w Sądzie Rejonowym dla M. St. Gdyni - zdejmowania dokumentów z tablicy informacyjnej / ogłoszeń:			54 / 12

D Y R E K T O R
Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego
w Gdyni

[Podpis]
Janusz Leman