

ODDZIAŁ REGIONALNY W GDYNI  
ul. M. Curie-Skłodowskiej 19, 81-231 Gdynia

**DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO  
WOJSKOWEJ AGENCJI MIESZKANIOWEJ W GDYNI podaje do wiadomości  
wyciąg z ogłoszenia o ROKOWANIACH na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
zabudowanej budynkiem mieszkalnym,  
położonym w ROZEWIU przy ul. GARNIZONOWEJ 32**

Przedmiotem rokowań jest sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Rozewiu przy ul. Garnizonowej 32, opisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00029359/4, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 208/12 o obszarze 0,1072 ha, obręb 0017, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 529,50 m<sup>2</sup>, w którym znajduje się sześć lokali mieszkalnych.

Teren nieruchomości jest płaski, nieogrodzony. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

**Cena wywoławcza: 470 000,00 zł**

**Zaliczka: 47 000,00 zł**

Cena nieruchomości jest podana w kwocie netto. Ewentualny nabywca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku VAT w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Okazanie granic nastąpi staraniem i na koszt nabywców.

Sprzedawana nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami, roszczeniami i zobowiązaniami na rzecz osób trzecich. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym.

1. **Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć na adres siedziby sprzedającego:** Oddział Regionalny Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, ul. M. Curie-Skłodowskiej 19 81-231 Gdynia lub bezpośrednio w kancelarii siedziby sprzedającego – pok. nr 20 w terminie **do dnia 05.01.2015 r. do godz. 15:30** w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania działka 208/12 położona w Rozewiu przy ul. Garnizonowej 32”. O dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu zgłoszenia do kancelarii OReg WAM w Gdyni.
2. **Część jawna rokowań-** tj. otwarcie, w **obecności uczestników** rokowań (obecność obowiązkowa) złożonych zgłoszeń i ich ocena formalna – **odbędzie się 09.01.2015 r. o godz. 11:00** w siedzibie Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni przy ul. M.C. Skłodowskiej 19, sala 19 (parter). Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.
3. **Termin ustnej części rokowań** komisja przeprowadzająca rokowania określi w dniu otwarcia jawnej części rokowań.

**Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 05.01.2015 r.** przez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni w Banku Gospodarstwa Krajowego numer konta **54 1130 1121 0006 5589 8520 0008**. **O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu zaliczki na konto Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni.**

Dodatkowych informacji dotyczących rokowań udziela Dział Gospodarki Nieruchomościami Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, I piętro pok. 106, 102 tel. (58) 690-87-22, (58) 690-87-21 (e-mail: [gdynia@wam.com.pl](mailto:gdynia@wam.com.pl)).

Dyrektor Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni ogłasza przetargi oraz rokowania na sprzedaż nieruchomości na stronie internetowej [www.wam.com.pl/sprzedaz/or\\_gdynia](http://www.wam.com.pl/sprzedaz/or_gdynia).

**DYREKTOR  
ODDZIAŁU REGIONALNEGO  
WOJSKOWEJ AGENCJI MIESZKANIOWEJ W GDYNI**

K.D. (550)/☎ (58) 6 908 722