

**DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO
WOJSKOWEJ AGENCJI MIESZKANIOWEJ
w GDYNI**

**ogłasza DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości – lokalu użytkowego o pow. 332,80 m²
położonego w WEJHEROWIE przy ul. 10-Lutego 4-5**

Przedmiotem przetargu jest **sprzedaż nieruchomości położonej w Wejherowie przy ul. 10 Lutego 4-5, stanowiącej lokal użytkowy o pow. 332,80 m², położony na parterze. Wejście do lokalu prowadzi bezpośrednio z poziomu terenu. Lokal składa się z sali obsługi o pow. 170,80 m², pomieszczeń użytkowych i dwóch korytarzy o łącznej pow. 126,00 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze położone na poziomie piwnicy wraz z komunikacją o łącznej pow. 36,00 m². Lokal użytkowy jest niewyodrębniony i nie posiada księgi wieczystej. Przez Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzona jest księga wieczysta GD1W/00030654/5 dla budynku w którym znajduje się lokal, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa – Wojskowa Agencja Mieszkaniowa. Z lokalem związany jest udział wynoszący 2168/10 000 części działek nr 117 i 118 o łącznej pow. 1502 m², na których posadowiony jest budynek oraz w częściach wspólnych tego budynku. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.**

Powyższy lokal użytkowy jest przedmiotem umowy najmu lokalu zawartej na czas nieoznaczony. Nabywca wchodzi w prawa i obowiązki Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni wobec najemcy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa działki na których posadowiony jest obiekt zlokalizowane są w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem T10, na których nie zostały wydzielone strefy specjalne ani obszary o ustaleniach szczegółowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczony został do dnia 26.11.2012r.

Cena wywoławcza: 670 000,00 zł

Wadium: 67 000 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **11.09.2013 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni, ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, sala odpraw nr 19 (parter).

Sprzedawana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami, roszczeniami i zobowiązaniami na rzecz osób trzecich. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz osoby spełniające warunki wynikające z ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. nr 169 poz. 1418), osoby prawne i jednostki nieposiadające osobowości prawnej. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 167 poz. 1758), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca powinien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów powołanej ustawy.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w formie pieniężnej, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 6.09.2013 r.** przez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni w Banku Gospodarstwa Krajowego numer konta **38 1130 1121 0006 5589 8520 0005.** **O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu wadium na konto Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni.**

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli w terminie **do dnia 06.09.2013 r. do godz. 15:30** zgłoszą w formie pisemnej uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia w ciągu 7 dni od wyznaczonego terminu podpisania aktu notarialnego kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu w/w dokumentów do kancelarii Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni, pokój 20 (parter).

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w:

- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ. U. 2004r., Nr 207, poz. 2108),
- Ustawie z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. DZ.U. 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Dział Gospodarki Nieruchomościami Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, I piętro pok. 106, tel. (58) 690-87-21, (58) 690-87-19, (e-mail: gdynia@wam.com.pl).

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej (www.wam.com.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Oddziału Regionalnego WAM w Gdyni (I piętro).

DYREKTOR
ODDZIAŁU REGIONALNEGO
WOJSKOWEJ AGENCJI MIESZKANIOWEJ W GDYNI
[Podpis]
09.07.2013