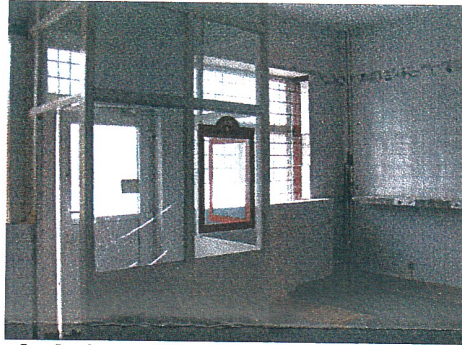


**DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO
WOJSKOWEJ AGENCJI MIESZKANIOWEJ W GDYNI**

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn., Dz. U. z 2010 nr 102, poz. 651) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 nr 207 poz. 2108).

Informuje o ogłoszeniu

**DRUGIEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
lokalu użytkowego o pow. 94,30 m² położonego
w GDYNI przy ul. BOSMAŃSKIEJ 28**



Lokal użytkowy jest niewyodrębniony. Dla nieruchomości na której posadowiony jest budynek prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gdyni księga wieczysta GD1Y/00013282/2, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa – Wojskowa Agencja Mieszkaniowa.

Lokal użytkowy oznaczony symbolem U2, położony jest na parterze, składa się z 5 pomieszczeń stanowiących salę sprzedaży, pomieszczenia magazynowe i zaplecza. Z własnością przedmiotowego lokalu związany jest udział wynoszący 643/10000 części we współwłasności budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz takim samym udziałem we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu oznaczonej w ewidencji nr 455/110, obręb Gdynia [Nr 0001] o obszarze 0,0601 ha, na której posadowiony jest budynek. Grunt oddawany we współużytkowanie wieczyste do dnia 31.05.2105 r. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej i nie jest obciążony żadnymi prawami, roszczeniami i zobowiązaniami na rzecz osób trzecich, Nabywca przejmuje go w istniejącym stanie faktycznym.

Termin przetargu: 09.07.2012 r. o godz. 11⁰⁰

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni,
ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, sala odpraw nr 19 (parter).**

Cena wywoławcza: 295 000,00 zł

Wadium: 29 000,00 zł

Wartość lokalu użytkowego wynosi kwotę: 281 091,00 zł

Wartość prawa własności udziału w gruncie wynosi kwotę: 13 909,00 zł

W cenie uzyskanej w przetargu dla odrębnego ustalenia ceny lokalu i gruntu przyjmie się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

Nabywca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wpłaty na konto Oddziału Regionalnego WAM w Gdyni na dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego kwoty stanowiącej obliczoną wg powyższej proporcji wartość lokalu oraz pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącą 25% wartości gruntu obliczonej wg powyższej proporcji wraz z podatkiem VAT według stawki 23% od tej opłaty. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą 3% ustalonej wartości gruntu.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w formie pieniężnej**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 05.07.2012 r.** na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni w Banku Gospodarstwa Krajowego numer konta **38 1130 1121 0006 5589 8520 0005**. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu wadium na konto Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni.

Sprzedaż nieruchomości prowadzona jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn., Dz. U. z 2010 nr 102, poz. 651 z późn. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 nr 207 poz. 2108).

Pełna informacja dotycząca warunków i sposobu przeprowadzania przetargu znajduje się na stronie internetowej na której Dyrektor Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni ogłasza przetargi na sprzedaż nieruchomości (www.wam.com.pl).