

OGŁOSZENIE

Burmistrz Helu ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości położonej w Helu:

1. przy ul. Leśnej 14-16 - części działki ozn. geod. nr 150/5 i 150/7, o łącznej pow. 13.200 m² KW 35770, zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik do ogłoszenia;
2. opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa zabudowana, z dzierżawionego obszaru wyłączony zostaje obiekt gospodarczy zaznaczony na mapie;
3. okres dzierżawy – trzy lata od dnia zawarcia umowy;
4. cel dzierżawy - działalność campingowa (pole namiotowe, caravanning, gastronomia);
5. cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w skali roku netto: 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych);
6. do ceny uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT;
7. w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, które w terminie do dnia 19 stycznia 2018 r. – liczy się data wpływu na rachunek bankowy, wpłacą wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie pięć tysięcy złotych), na rachunek Gminy Miejskiej Hel w Banku Pekao SA nr 08 1240 5400 1111 0000 4915 7062;
8. czynsz płatny w terminie do dnia 15 sierpnia każdego roku dzierżawy;
9. na poczet czynszu dzierżawnego w pierwszym roku dzierżawy zaliczone zostanie wpłacone wadium;
10. uchylenie się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg spowoduje przepadek wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.

Przetarg odbędzie się w dnia **23 stycznia 2017 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Helu, przy ulicy Wiejskiej 50 (sala konferencyjna na parterze budynku).

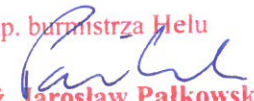
Dzierżawca zobowiązany będzie do:

1. odpowiedniego przygotowania dzierżawionego terenu do celów prowadzonej działalności,
2. uzgodnienia z Wydzierżawiającym szczegółowego projektu zagospodarowania dzierżawionego terenu,
3. w razie konieczności do dokonania stosownego zgłoszenia budowy obiektów tymczasowych lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
4. uzgodnienia z właściwymi zarządcami sieci i wykonania we własnym zakresie przyłączy mediów niezbędnych do prowadzenia powyższej działalności gospodarczej,
5. utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie,
6. zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz wnoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
7. w przypadku zamiaru poddzierżawienia dzierżawionego terenu uzyskiwania każdorazowo pisemnej zgody wydzierżawiającego
8. umożliwienia wydzierżawiającemu lub osobom przez niego wskazanym dostępu do obiektu gospodarczego, wyłączonego z obszaru dzierżawy.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Miasta Helu, pokoju nr 209, tel. 58 6777251.

Powyższe ogłoszenie zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Helu, oraz na stronie internetowej bip.hel.eu.

Hel, dnia 11.01.2018 roku

z up. burmistrza Helu

mgr inż. **Jarosław Palkowski**
zastępca burmistrza Helu