

# OGŁOSZENIE

**Burmistrz Helu z siedzibą w Helu, przy ulicy Wiejskiej 50 ogłasza nieograniczony przetarg ustny:**

- 1. na najem pomieszczeń w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Helu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na udostępnianiu miejsc noclegowych, w tym w szczególności na organizację wypoczynku letniego w formie kolonii letnich i obozów sportowych,**
- 2. na najem hali widowiskowo-sportowej celem prowadzenia zajęć sportowo-rekreacyjnych.**

Przedmiot przetargu:

W ramach najmu Wynajmujący udostępni i zapewni:

1. w Zespole Szkół Ogólnokształcących pomieszczenia i sprzęt wg załącznika nr 1,
2. w hali widowiskowo-sportowej:
  - główną halę wraz ze sprzętem i wyposażeniem wg załącznika nr 2,
  - korzystanie z szatni i pomieszczeń WC na parterze budynku, bez korzystania z natrysków (ewentualne wykorzystanie natrysków możliwe będzie po zawarciu odrębnej umowy z ZZOM),
  - obsługę w zakresie sprzątnięcia przedmiotu wynajmu przed lub po godzinach użytkowania obiektu,
  - obsługę pracownika odpowiedzialnego za obiekt w zakresie 8 godzin dziennie 5 dni w tygodniu (na pozostały okres wynajmujący będzie zobowiązany zawrzeć umowę zlecenie z pracownikami hali).

Załączniki Nr 1 i 2 można otrzymać w pokoju nr 209 lub w formie pliku na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gohel.pl](http://www.gohel.pl) lub [www.bip.hel.eu](http://www.bip.hel.eu).

Cena wywoławcza:

**Cena wywoławcza za wynajmem całego kompleksu za jeden sezon wynosi brutto : 104.550 zł (słownie: sto cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych), z tym, że:**

1. ZSO – brutto 73.800,00 zł ( słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych), do wylicytowanej ceny najmu zostanie doliczona opłata za korzystanie mediów,
2. hala widowiskowo-sportowa – brutto 30.750,00 zł ( słownie: trzydzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych), w cenie czynszu najmu uwzględnione są koszty za korzystanie z mediów.

Z najemcą, który zaoferuje najwyższą cenę zostaną zawarte dwie umowy, jedna z Gminą Hel na najem pomieszczeń w ZSO, a drugą z Kierownikiem Zespołu Zakładów Obsługi Miasta na najem hali widowiskowo-sportowej, z czego czynsz najmu obliczony zostanie proporcjonalnie do ceny wywoławczej przedmiotu najmu wyszczególnionego w pkt 1 i 2, i płatny będzie w dwóch ratach:

1. I rata w wysokości 50% rocznej kwoty czynszu, płatna przed rozpoczęciem działalności w każdym z sezonów – warunkiem przekazania obiektów będzie wpływ należności na konta wynajmującego,

2. II rata w wysokości 50% rocznej kwoty czynszu, płatna do 5 sierpnia każdego roku.

W 2011 roku na poczet I raty czynszu zaliczone zostanie wniesione wadium.

Okres najmu:

trzy sezony letnie, tj. od pierwszego dnia wakacji szkolnych do 28 sierpnia każdego roku najmu.

Warunki przystąpienia do przetargu oraz termin

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10.000,00 zł ( słownie: dziesięć tysięcy złotych), które należy wpłacić najpóźniej do dnia **21 lutego 2011 r.** na rachunek Urzędu Miasta Helu w Banku Pekao S.A. na konto 08124054001111000049157062, a potwierdzoną kopię polecenia przelewu należy dostarczyć do pokoju nr 209 Urzędu Miasta, najpóźniej w dniu przetargu do godz. 10.00. Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 lutego 2011 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Miasta Helu, ul. Wiejska 50 (sala konferencyjna).

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 209, tel. 6777-251.

Z-ca BURMISTRZA  
  
Jarosław Patkowski

## STARA SZKOŁA

### *PARTER*

		Wymiary (m)		Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	208,80 m <sup>2</sup>
Sale	15	8,70	6,00	52,20	
	14	8,70	6,00	52,20	
	13	8,70	6,00	52,20	
	12	8,70	6,00	52,20	
WC chł.		2 kabiny, 2 pisuary, 3 umywalki			
WC dz.		3 kabiny, 3 umywalki			

### *I PIĘTRO*

		Wymiary (m)		Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	208,20 m <sup>2</sup>
Sale	2	8,60	6,00	51,60	
	3	8,70	6,00	52,20	
	4	8,70	6,00	52,20	
	5	8,70	6,00	52,20	
WC chł.		2 kabiny, 2 pisuary, 3 umywalki			
WC dz.		3 kabiny, 3 umywalki			

### *II PIĘTRO*

		Wymiary (m)		Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	208,20 m <sup>2</sup>
Sale	7	8,60	6,00	51,60	
	8	8,70	6,00	52,20	
	9	8,70	6,00	52,20	
	10	8,70	6,00	52,20	
WC chł.		2 kabiny, 2 pisuary, 3 umywalki			
WC dz.		3 kabiny, 3 umywalki			

## NOWA SZKOŁA

### *PARTER*

		Wymiary (m)		Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	181,466 m <sup>2</sup>
<b>Sale</b>	<b>101 A</b>	4,27	3,30	14,091	
	<b>103</b>	6,93	2,80	19,404	
	<b>104</b>	6,93	2,80	19,404	
	<b>105</b>	6,93	2,80	19,404	
	<b>106</b>	6,93	2,80	19,404	
	<b>107</b>	8,58	6,96	59,72	
	<b>120</b>	5,27	5,70	30,039	
WC chl.		2 kabiny, 2 pisuary, 3 umywalki			
WC dz.		4 kabiny, 3 umywalki			

### *I PIĘTRO*

		Wymiary (m)		Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	469,11 m <sup>2</sup>
<b>Sale</b>	<b>201</b>	11,40	6,96	79,34	
	<b>203</b>	8,58	6,96	59,72	
	<b>205</b>	8,40	6,96	58,46	
	<b>206</b>	8,64	6,96	60,13	
	<b>208</b>	8,40	6,96	58,46	
	<b>212</b>	7,00	11,12	77,84	
	<b>218</b>	8,58	8,76	75,16	
WC chl. (x2)		4 kabiny, 3 pisuary, 5 umywalek			
WC dz. (x2)		6 kabin, 5 umywalek			
Prysznice		3 punkty			

## II PIĘTRO

		Wymiary (m)		Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	375,84 m <sup>2</sup>
<b>Sale</b>	<b>301</b>	11,40	6,96	79,34	
	<b>303</b>	8,58	6,96	59,72	
	<b>305</b>	8,40	6,96	58,46	
	<b>306</b>	8,64	6,96	60,13	
	<b>308</b>	8,40	6,96	58,46	
	<b>312</b>	8,58	6,96	59,72	
WC chł. (x2)		4 kabiny, 3 pisuary, 5 umywalek			
WC dz. (x2)		6 kabin, 5 umywalek			
Prysznice		3 punkty			

## III PIĘTRO

		Wymiary (m)		Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
<b>Sala</b>	<b>402</b>	5,70	24,45	<b>139,365</b>

## POWIERZCHNIA ŁĄCZNA

BUDYNEK	ILOŚĆ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> )
STARA SZKOŁA	12	625,20
NOWA SZKOŁA	21	1165,781
<b>RAZEM</b>	<b>33</b>	<b>1790,981</b>

## **SPRZĘT KOLONIJNY**

<b>L.p</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Ilość</b>
1	Tapczany	<b>90</b>
2	Kołdry	<b>195</b>
3	Poduszki duże	<b>95</b>
4	Poduszki średnie	<b>185</b>
5	Poszwa duża	<b>54</b>
6	Poszewka na poduszki	<b>95</b>
7	Prześcieradło	<b>29</b>
8	Koc	<b>39</b>
<b>RAZEM</b>		<b>782</b>

**Hala sportowa składa się z :**

- areny sportowej o wymiarach 44 x 24 m
- wysokość nad areną minimum 7,5
- boisko do piłki nożnej halowej (1 pełnowymiarowe)
- bramki z elementami mocującymi
- siatki z piłkochwytnymi

**Boiska do koszykówki (1 pełnowymiarowe i 3 treningowe):**

- tablice – uchylne
- na boisku pełnowymiarowym kosze posiadają układ jezdny ze składanym wysięgnikiem

**Boisko do piłki ręcznej (1 pełnowymiarowe):**

- bramki z elementami mocującymi
- siatki z piłkochwytnymi

**Boiska do siatkówki (1 pełnowymiarowe i 3 treningowe):**

- słupki aluminiowe 1 komplet
- słupki stalowe 3 komplety
- siatki z antenami

**Boisko do tenisa ziemnego pełnowymiarowe (do debla):**

- słupki aluminiowe
- siatki

**Stoły do tenisa stołowego:**

- stoły rozkładane, ruchome 12 szt
- siatki

**Widownia (200 miejsc):**

- trybuna drewniana, trzyczędowa

**Balkon:**

- możliwość obserwacji tego, co dzieje się na boiskach

Na wyposażeniu hali dodatkowo znajduje się:

Sprzęt gimnastyczny:

- drabinki gimnastyczne - przyścienne
- materace gimnastyczne 20 – sztuk
- skrzynia z odskocznią sztuk - 1
- koziół - sztuk 1
- równoważnia – sztuk 1
- ławeczki gimnastyczne – sztuk 8

Sprzęt dodatkowy:

- pachołki - sztuk 20
- stojaki na podstawie gumowej - sztuk 10

Sprzęt sportowy – piłki siatkowe, piłki koszykowe, piłki ręczne, piłki nożne wynajmujący zabezpiecza we własnym zakresie. Istnieje jednak możliwość udostępnienia niewielkiej ilości sprzętu. (do 10 sztuk piłek)